

Создано: 26.07.2025 в 15:57

Обновлено: 02.01.2026 в 11:09

<https://spb.move.ru/objects/9283517851>

Собственник

79817957106

Санкт-Петербург, Мытнинская улица, 5/2

4 400 000 ₽

Санкт-Петербург, Мытнинская улица, 5/2

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[площадь Мытнинская](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

20 м²

Общая площадь

169 м²

Этаж

5/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

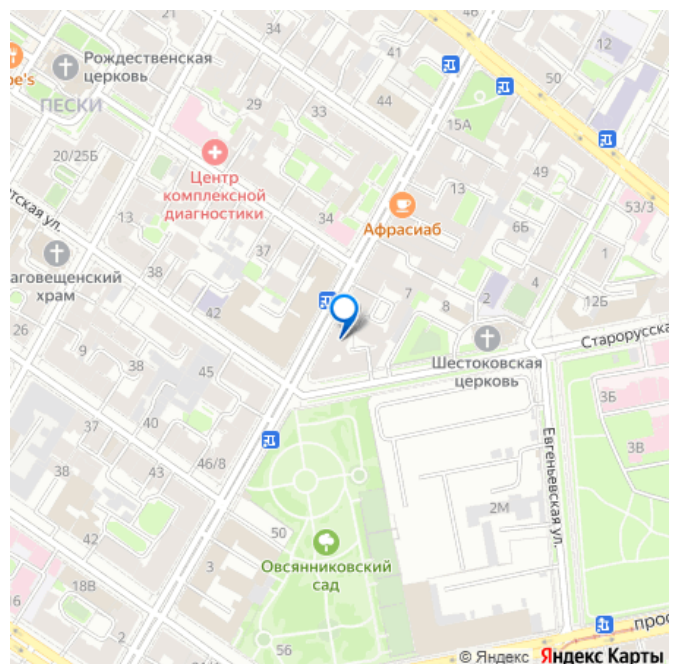
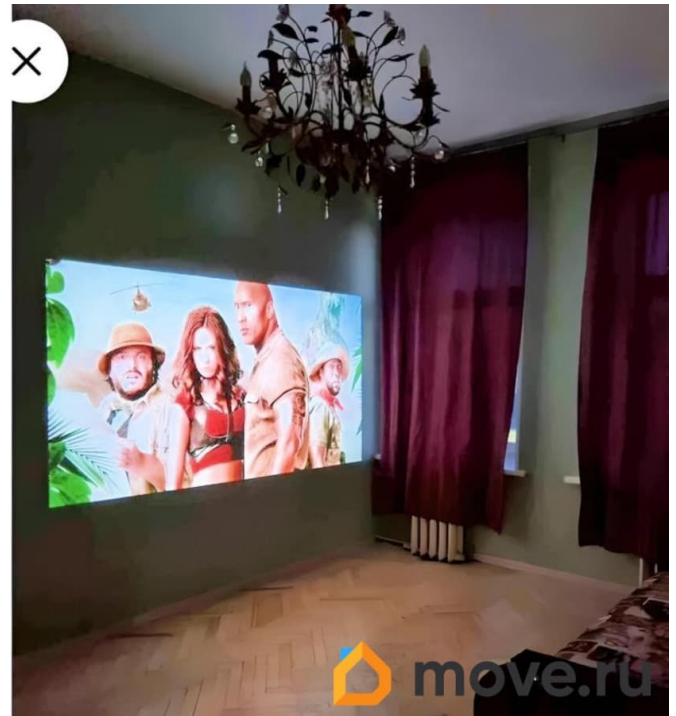
на улицу

Ремонт

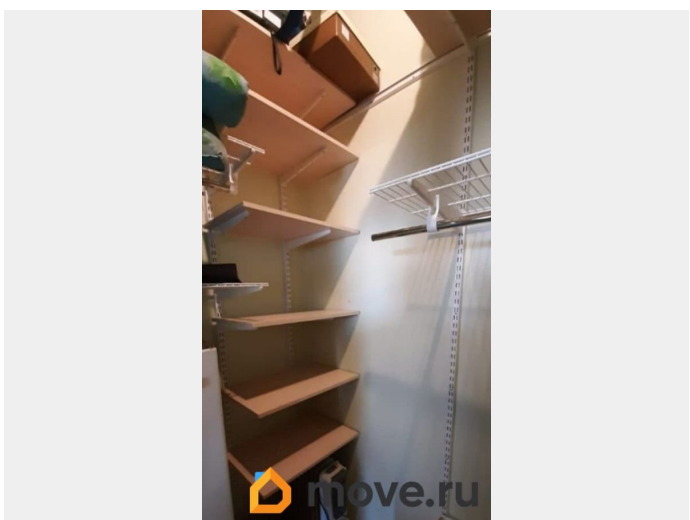
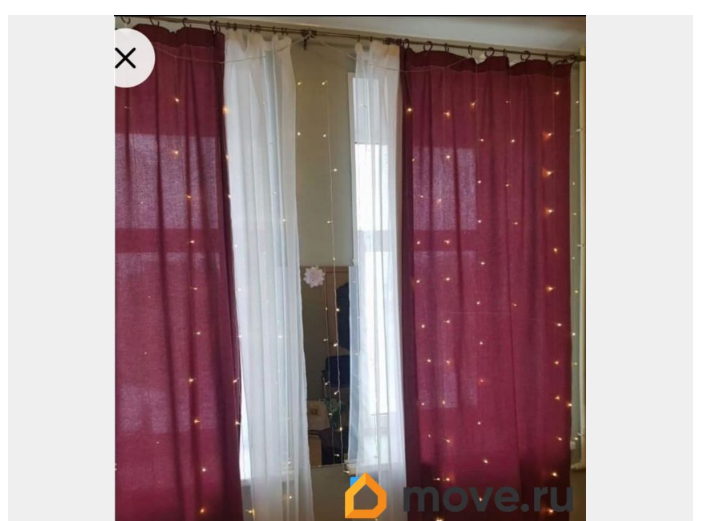
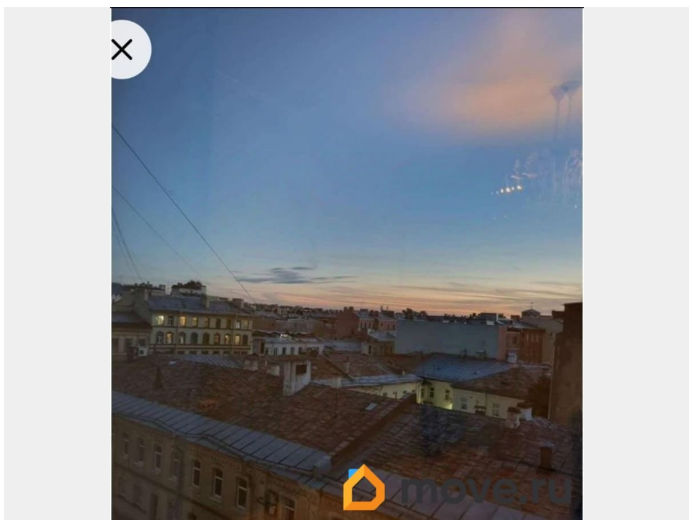
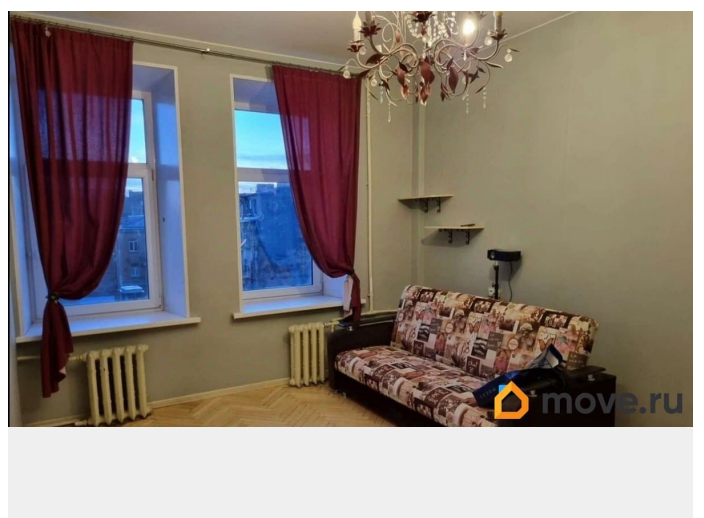
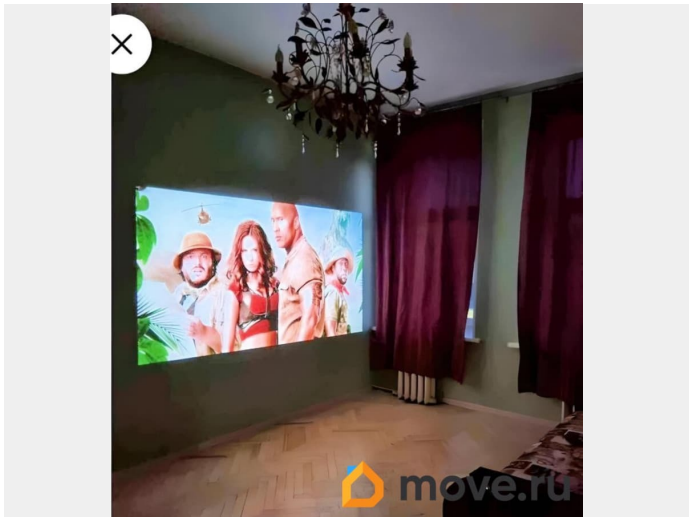
косметический

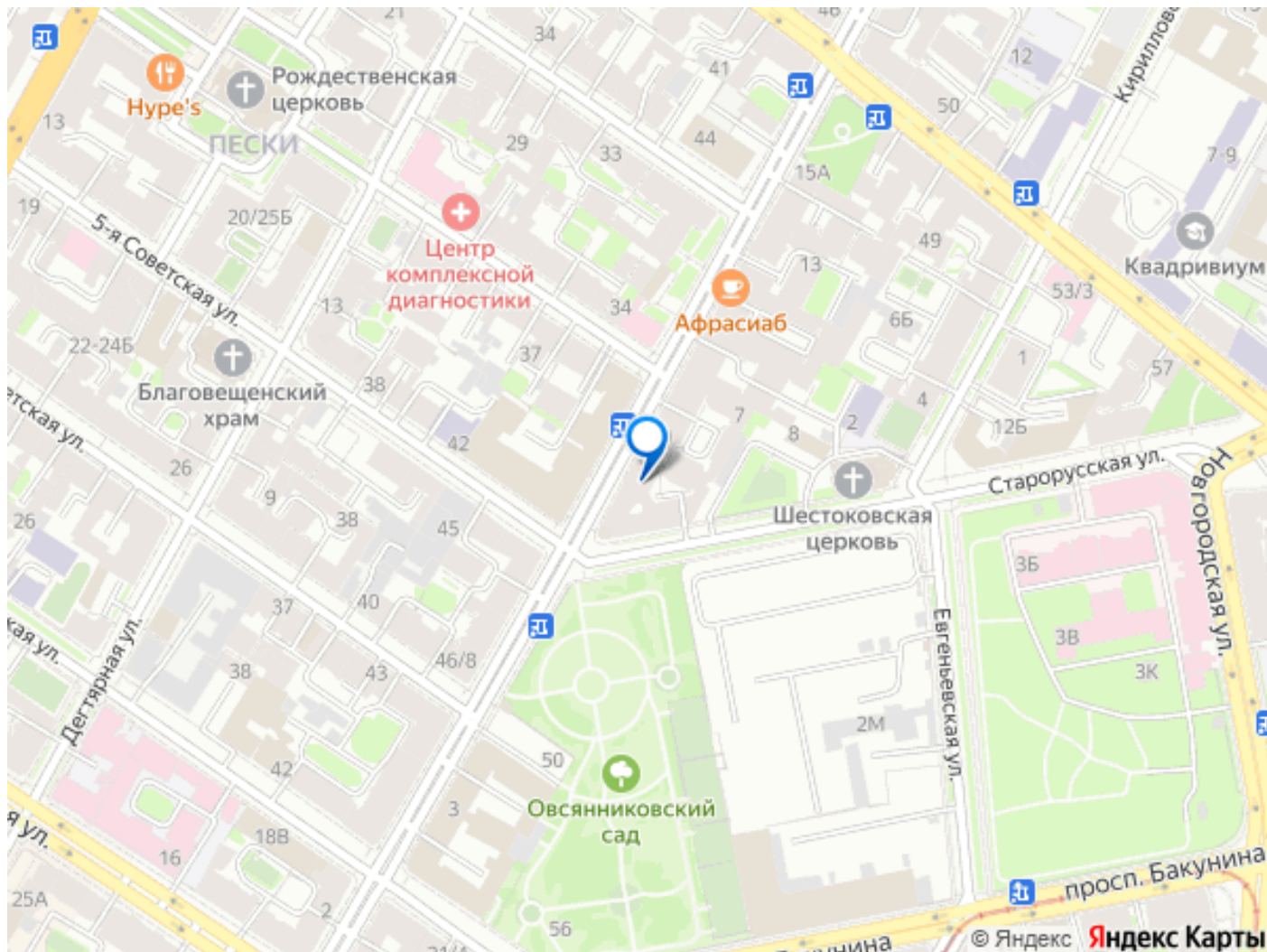
Описание

для заметок



Уютная, большая, светлая с хорошей энергетикой и очень теплая комната от собственника в знаменитом белокаменном доме у метро на Мытнинской: парк у дома, православный храм, в 10 минутах ходьбы ДВЕ ЦЕНТРАЛЬНЫЕ пересадочные станции метро: площадь Восстания и площадь Ал. Невского! Супер-локация! Ку все оплачены : долгов и обременений нет! Один взрослый собственник. СДЕЛАН РЕМОНТ, как в комнате, так и на общей территории. Два пластиковых стеклопакета с регуляторами проветривания, ШИРОКИЕ ДВА ЧИЛЛ-подоконника (окна направлены на закаты), циклевка паркета, богатая красивая люстра, обои модного цвета и т.д.! Есть вместительная гардеробная с системой хранения Отличное место для НОВОЙ жизни! В комнате высокие потолки, а это много чистого воздуха! . В квартире Две студии, которые не пользуются общими местами и нет НИКАКИХ ОЧЕРЕДЕЙ! Комната лучше студии, т.к. все пассивные элементы вынесены за пределы и остается только полезная площадь для жизни! а также отличная шумоизоляция в отличие от новостроек! Центральное водоснабжение, горячая вода. Большой отдельный санузел! На общей территории сделан ремонт! Все соседи работают, спокойные, БЕЗ вредных привычек, порядочные, аккуратные! Нет алкашей, наркоманов, сумасшедших пожилых и прочих маргинальных личностей. Установлены исторические новые двери парадной! Лифт НОВЫЙ и работает исправно! Чистая широкая парадная с лепниной в традициях Петербурга. Комната готова к просмотру и заселению!) Отличное жилье как для проживания, так и для сдачи в аренду! Агентствам, просьба, не беспокоить!





Move.ru - вся недвижимость России