

Создано: 26.07.2025 в 15:57

Обновлено: 02.01.2026 в 11:09

<https://spb.move.ru/objects/9283517851>

Собственник

79817957106

Санкт-Петербург, Мытнинская улица, 5/2

4 400 000 ₽

Санкт-Петербург, Мытнинская улица, 5/2

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[площадь Мытнинская](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

20 м²

Общая площадь

169 м²

Этаж

5/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

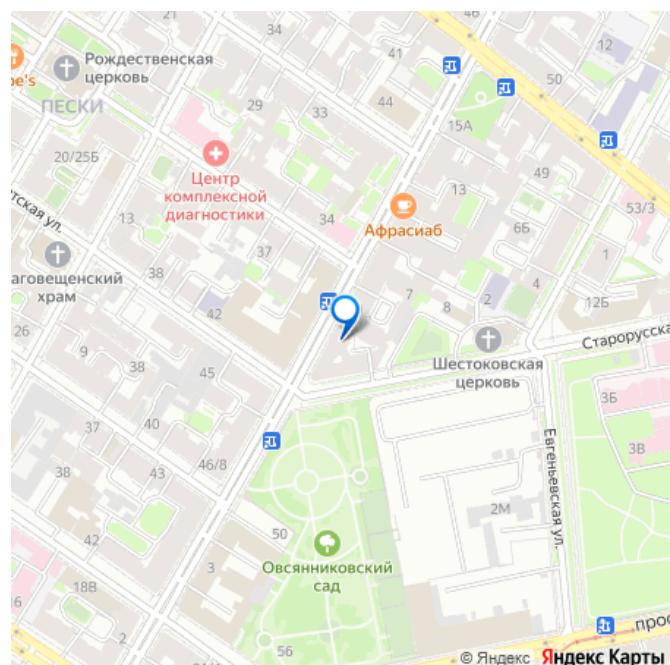
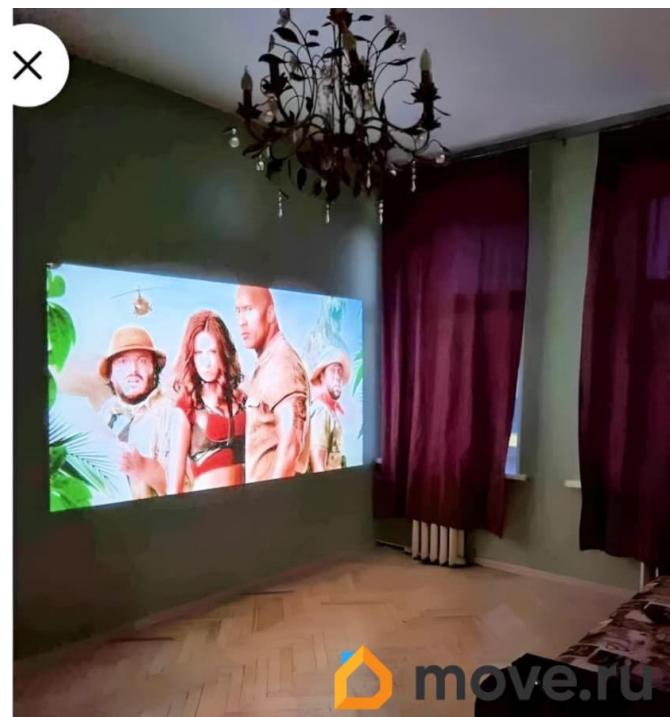
раздельный

Вид из окна

на улицу

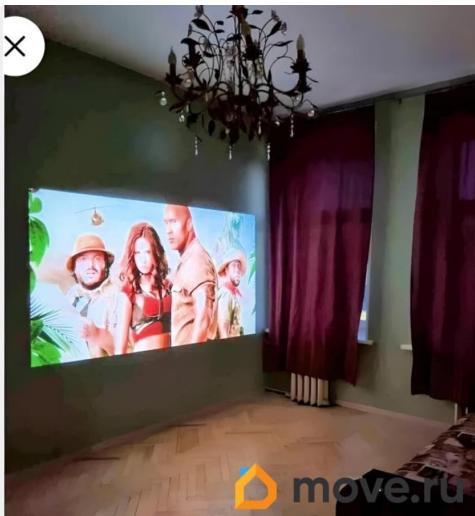
Ремонт

косметический



Описание

Уютная, большая, светлая с хорошей
энергетикой и очень теплая комната от
собственника в знаменитом белокаменном
доме у метро на Мытнинской: парк у дома,
православный храм, в 10 минутах ходьбы ДВЕ
ЦЕНТРАЛЬНЫЕ пересадочные станции метро:
площадь Восстания и площадь Ал. Невского!
Супер-локация! Ку все оплачены : долгов и
обременений нет! Один взрослый
собственник. СДЕЛАН РЕМОНТ, как в комнате,
так и на общей территории. Два пластиковых
стеклопакета с регуляторами проветривания,
ШИРОКИЕ ДВА ЧИЛЛ-подоконника (окна
направлены на закаты), циклевка паркета,
богатая красивая люстра, обои модного
цвета и т.д.! Есть вместительная
гардеробная с системой хранения Отличное
место для НОВОЙ жизни! В комнате высокие
потолки, а это много чистого воздуха! . В
квартире Две студии, которые не пользуются
общими местами и нет НИКАКИХ ОЧЕРЕДЕЙ!
Комната лучше студии, т.к. все пассивные
элементы вынесены за пределы и остается
только полезная площадь для жизни! а
также отличная шумоизоляция в отличие от
новостроек! Центральное водоснабжение,
горячая вода. Большой раздельный санузел!
На общей территории сделан ремонт! Все
соседи работают, спокойные, БЕЗ вредных
привычек, порядочные, аккуратные! Нет
алкашей, наркоманов, сумасшедших
пожилых и прочих маргинальных личностей.
Установлены исторические новые двери
парадной! Лифт НОВЫЙ и работает исправно!
Чистая широкая парадная с лепниной в
традициях Петербурга. Комната готова к
просмотру и заселению!) Отличное жилье как
для проживания, так и для сдачи в аренду!
Агентствам, просьба, не беспокоить!



move.ru



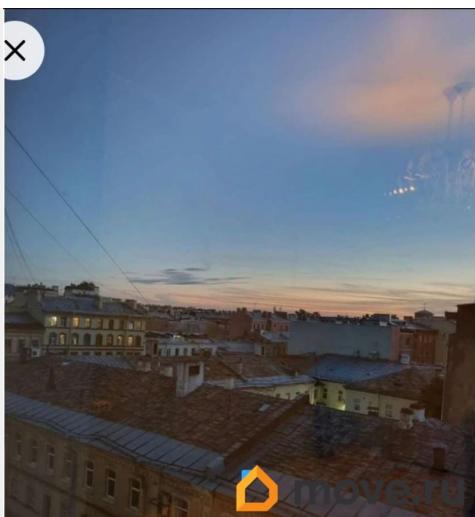
move.ru



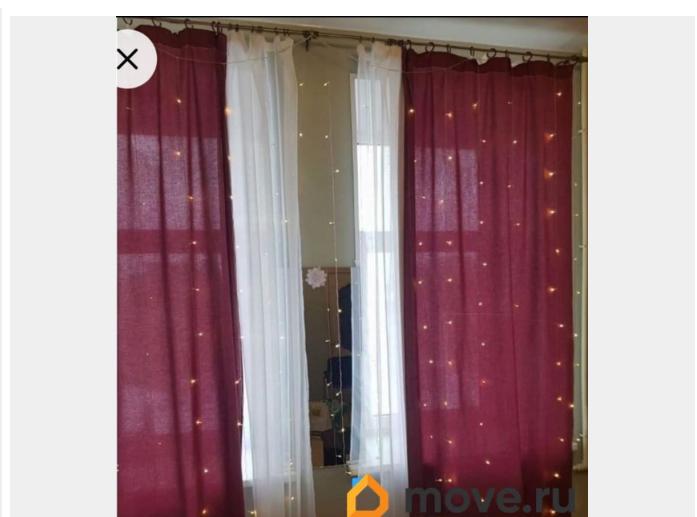
move.ru



move.ru



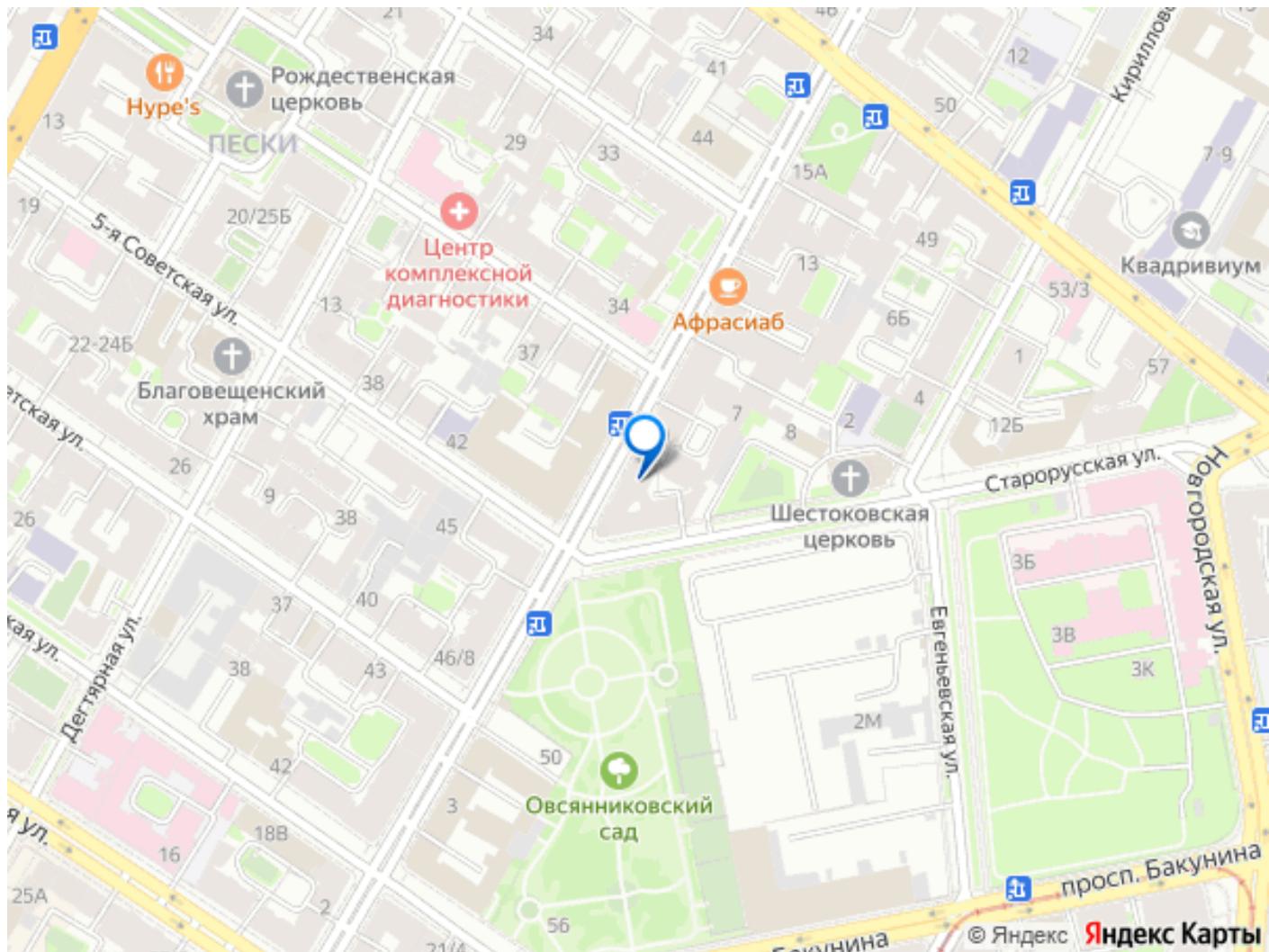
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России