

Создано: 27.01.2026 в 16:15

Обновлено: 27.01.2026 в 16:29

<https://spb.move.ru/objects/9288449549>

Андрей Алексеев, Атмосфера

79819202028

**Санкт-Петербург, 4-я Советская улица,
31-33/10**

3 550 000 ₽

Санкт-Петербург, 4-я Советская улица, 31-33/10

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица 4-я Советская](#)



Комната в квартире

Жилая площадь

24.7 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

170.5 м²

Этаж

5/5

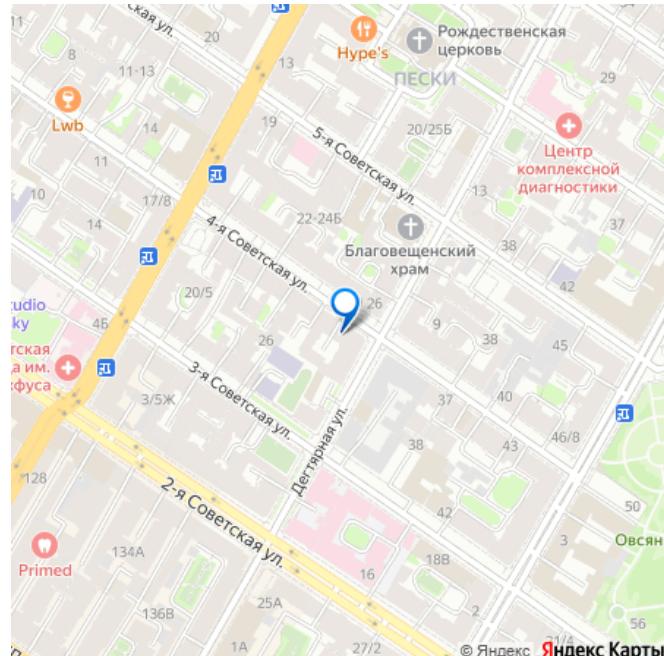
Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Комнаты](#)



Описание

Код объекта: 2014823. Просторная комната в центре Петербурга — 10 минут до метро и Невского Адрес: 4-я Советская улица, 3133 Продаётся светлая и уютная комната 24,7 м?

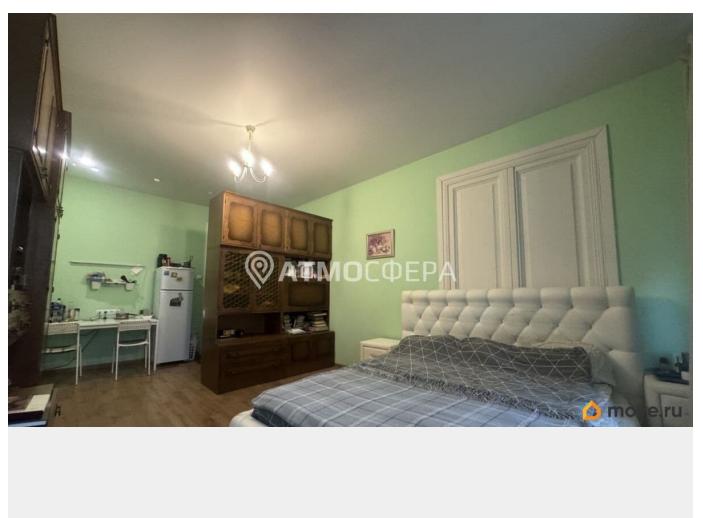
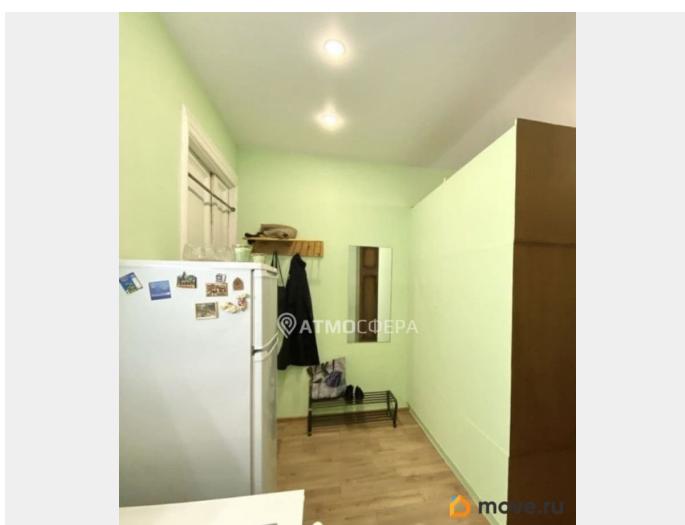
в аккуратной пятикомнатной квартире в самом центре города. Отлично подойдёт как для жизни, так и для аренды или инвестиции.

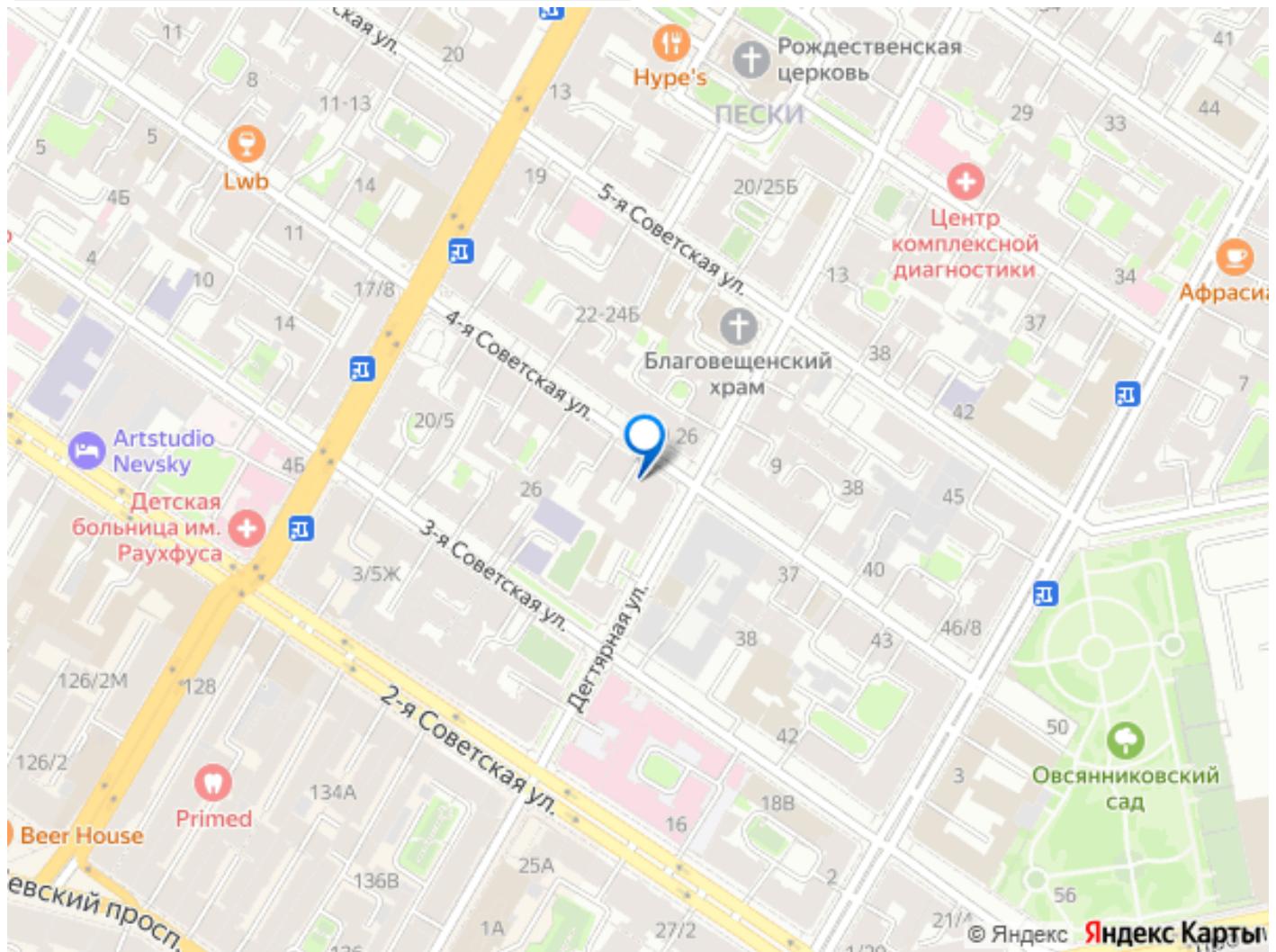
О квартире: Общая площадь собственности — 34 м², из них комната 24,7 м² -часть мест общего пользования (кухня, санузел), а также отдельная комната-хозблок, куда все соседи складывают вещи — очень удобно для хранения. В комнате недавно сделан свежий ремонт, положен новый ламинат, приятное чистое состояние. В общих зонах также проводится ремонт — становится всё уютнее и аккуратнее. Комната просторная, не угловая, очень тёплая, светлая. Один собственник владеет половиной всей квартиры, остальные два — очень тихие, спокойные люди. Соседи — просто мечта, в квартире поддерживается порядок и доброжелательная атмосфера. Есть человек, который всем управляет, следит за состоянием, помогает решать вопросы.

Задолженностей по коммуналке нет, всё вовремя оплачивается, в квартире — дружелюбие и стабильность. Дом в целом — тихий и спокойный, без шумных соседей и толпы жильцов. Локация — мечта: 10 минут пешком до метро «Площадь Восстания» 3 минуты до Невского проспекта Рядом два уютных парка для прогулок Тихая улица без автомобильного шума — оазис в самом центре Инфраструктура: Поликлиники, школы, детские сады — всё рядом

Супермаркеты, кафе, салоны — полный набор городской жизни Быстрый доступ ко всем службам доставки и сервисам Документы и условия: Прямая продажа Один взрослый собственник Более 5 лет в собственности Быстрый выход на сделку Комната отлично подойдёт тем, кто: Хочет жить в самом сердце Петербурга Ищет ликвидную недвижимость с понятной инвестиционной

перспективой Ценит спокойствие, чистоту и атмосферу уюта Звоните — покажем в удобное для вас время. Комната, в которой действительно приятно жить и спокойно сдавать!





Move.ru - вся недвижимость России