

🕒 Создано: 28.06.2025 в 18:35

Обновлено: 25.10.2025 в 17:01

<https://spb.move.ru/objects/9282636820>

**Собственник**

**79893363164**

**Санкт-Петербург, улица Академика  
Лебедева, 16**

**4 750 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, 16

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Академика Лебедева](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

33 м<sup>2</sup>

Общая площадь

170 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

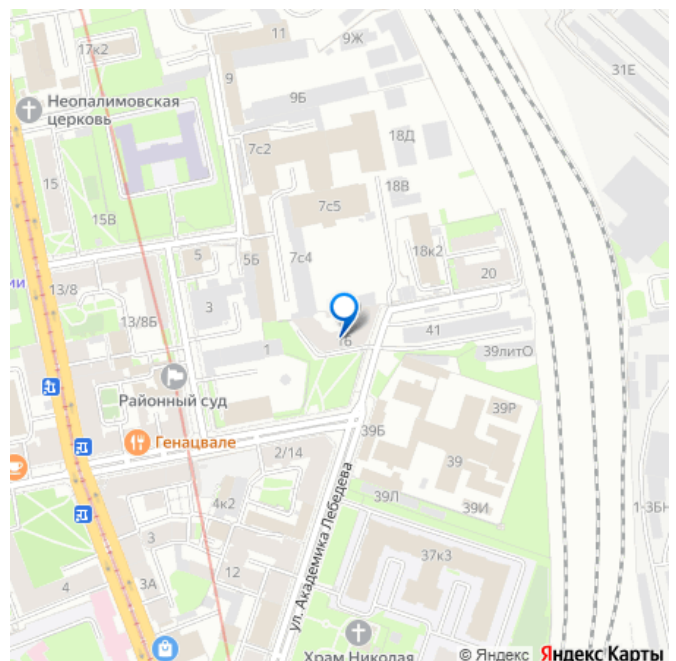
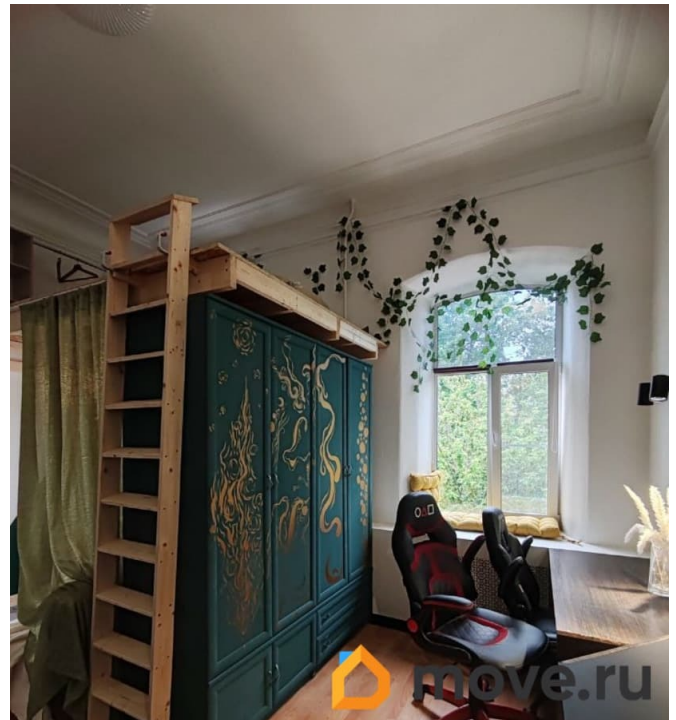
на улицу

Ремонт

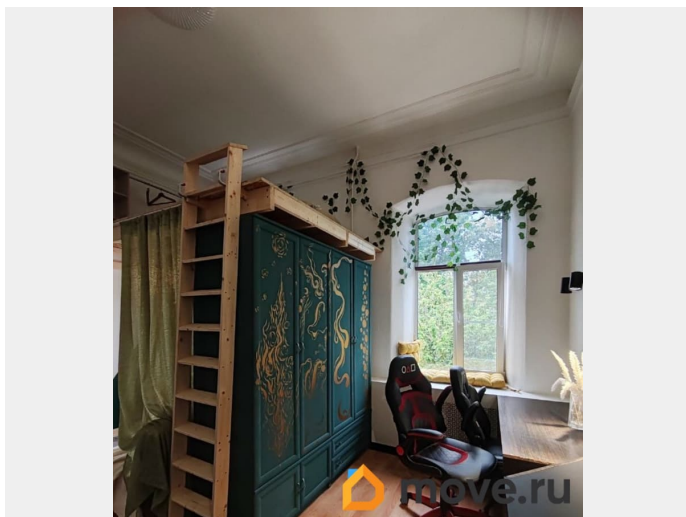
дизайнерский

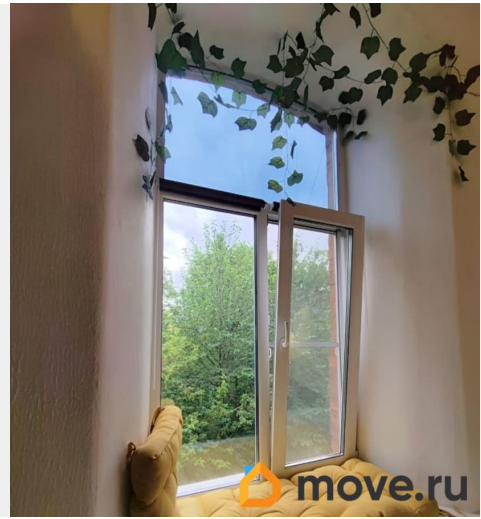
## Описание

для заметок

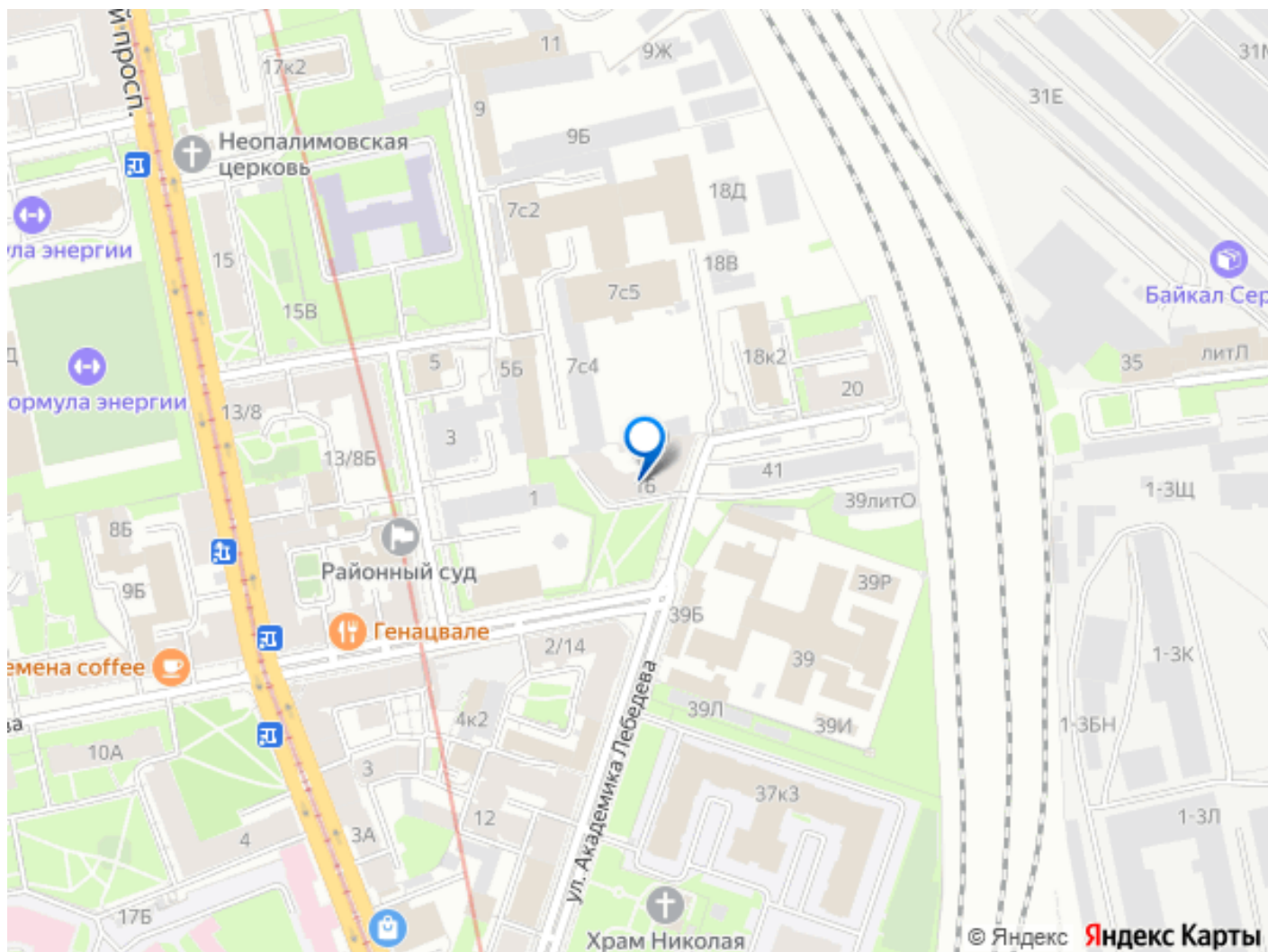


Продам видовую комнату от собственника  
Как полноценную Двухъярусную квартиру  
студию Новый современный ремонт, как из  
Pinterest Лучшее предложение в центре  
города! Куча достопримечательностей рядом  
Идеальна как на сдачу так и для жизни Вся  
техника новая и мебель остаётся  
покупателю! 2 огромных новых окна с видом  
на небольшой сад во дворе, слышно птиц и  
почти не слышно дорогу с малым движением  
Общая площадь 33 кв м Потолки 3,75 м  
Высота второго яруса ~ 1,5 м Отдельный свой  
санузел и прихожая на 7 кв м Второй ярус 6  
кв м Площадь комнаты снизу 20 кв м  
Разделён посередине шкафом для  
зонирования помещения Все коммуникации  
новые, проводка, сантехника, свой бойлер на  
100л 1 взрослый собственник В 10 минутах от  
метро Площадь Ленина Находится в тупике,  
есть места под парковку автомобиля Все  
отказы на руках Возможен разумный торг,  
рассмотрим ваши предложения  
Наториальная сделка Не подойдёт под  
ипотеку









Move.ru - вся недвижимость России