

🕒 Создано: 07.11.2024 в 09:05

Обновлено: 23.01.2026 в 14:41

Санкт-Петербург, улица Чапаева, 2Б

**3 100 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Чапаева, 2Б

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Чапаева](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

19.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

171.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

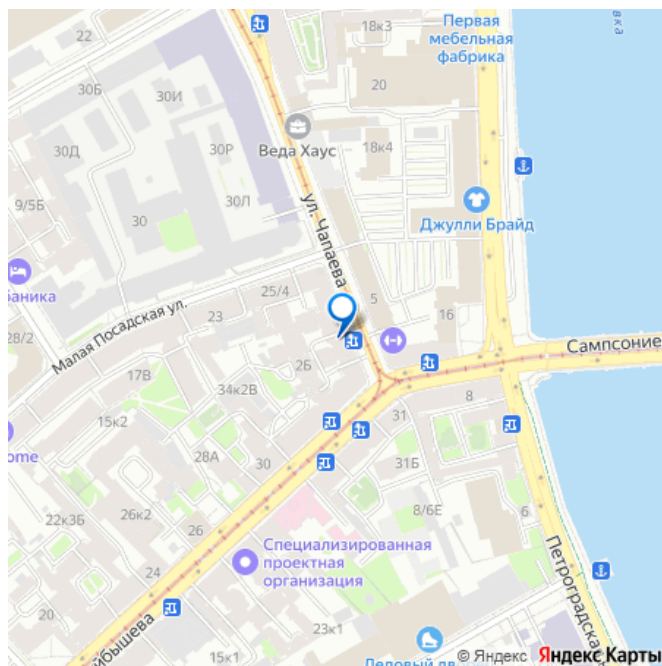
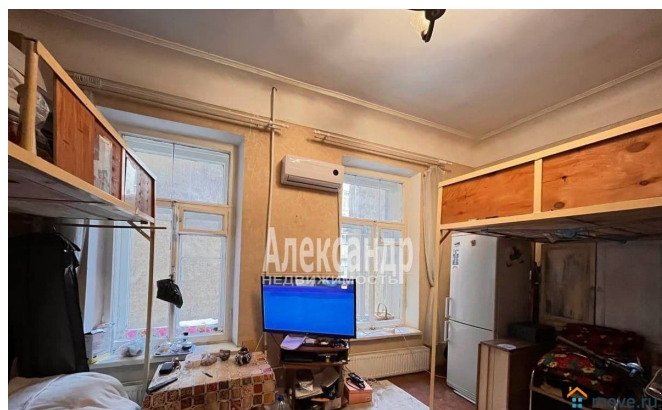
без ремонта

## Описание

<https://spb.move.ru/objects/9265927833>

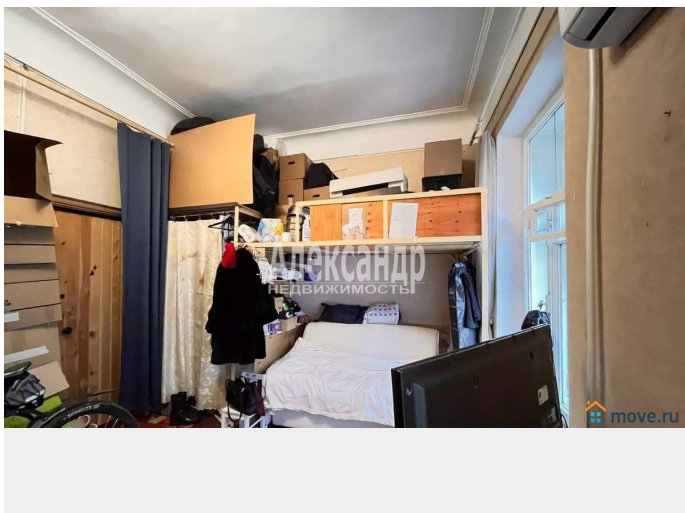
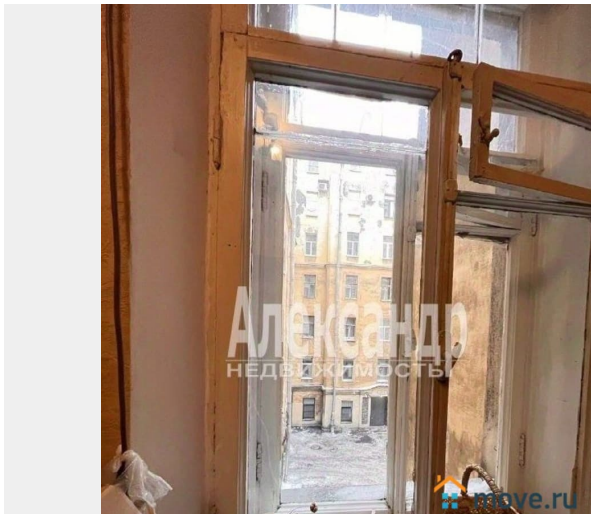
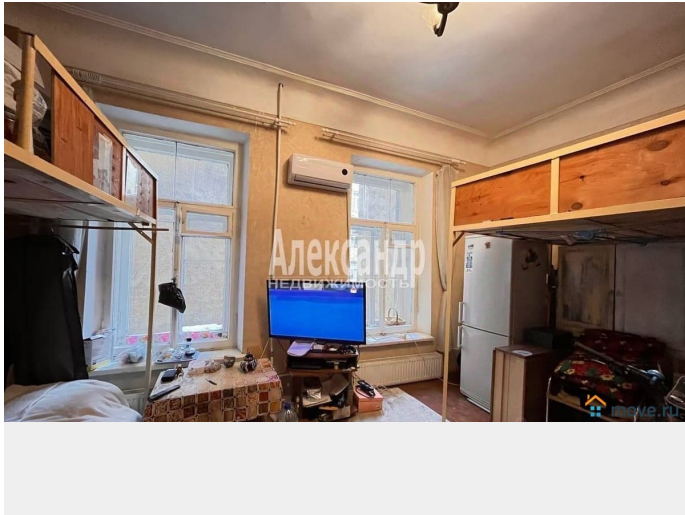
**Ребрик Валерий Петрович,**  
**АЛЕКСАНДР-НЕДВИЖИМОСТЬ**  
**79110017931**

для заметок

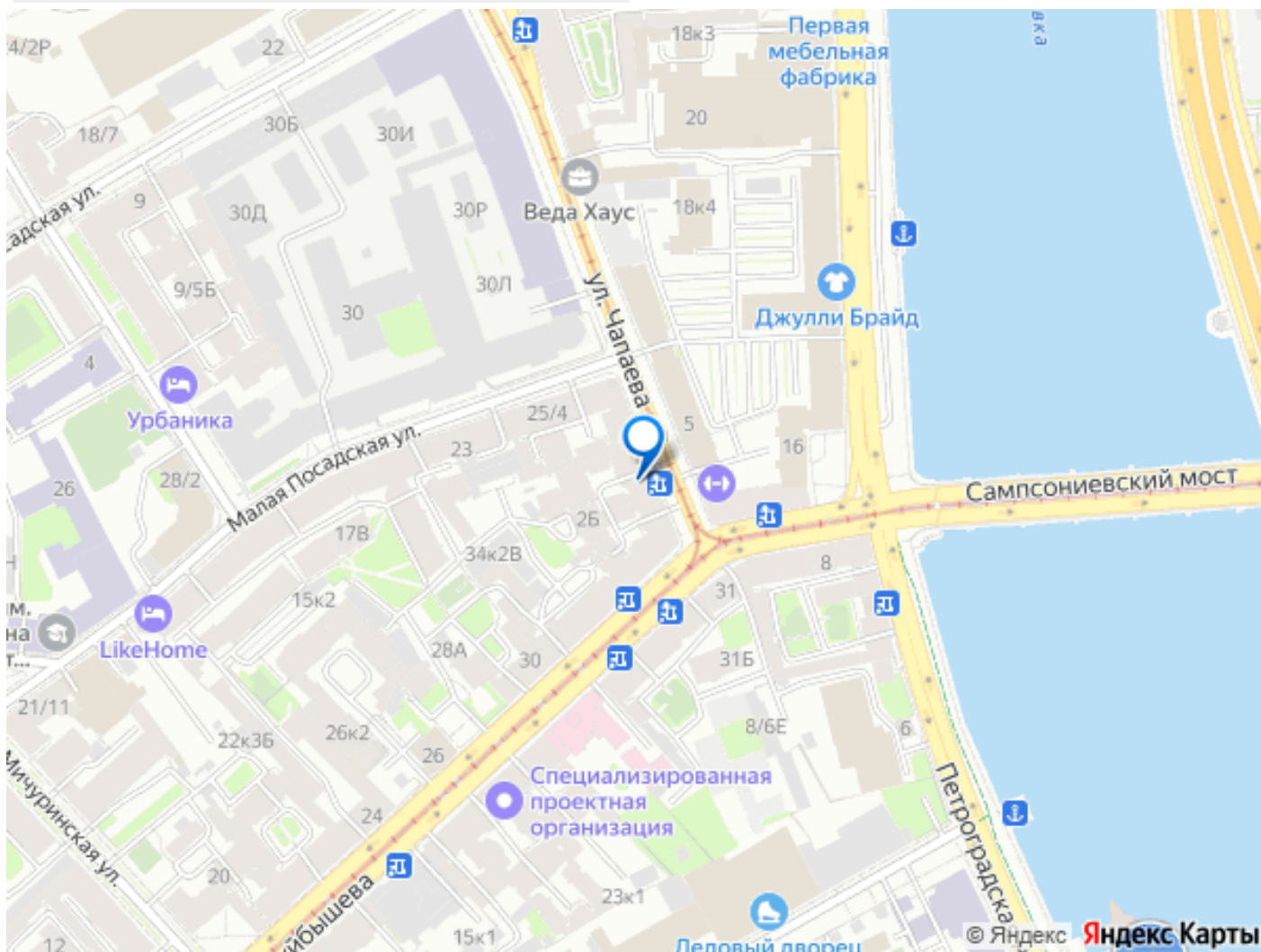


1689191 В востребованном для проживания и инвестиций Петроградском районе продается комната в пятикомнатной малонаселенной квартире. Район с развитой инфраструктурой: В шаговой доступности расположены д/сады, школы, ВУЗы, кафе и многое другое. Отличная транспортная доступность - остановка у дома, Ближайшее метро Горьковская в 10 минут ходьбы, чуть дальше Пл. Ленина 20 минут. Возле метро Горьковская: зоопарк, кинотеатр Великан-парк, Ленфильм. Театры Балтийский дом и Остров, планетарий, музеи: Петропавловская крепость, крейсер Аврора, Музей политической истории России - особняк Кшесинской. Большой выбор набережных для прогулок, бега. О доме: + Дом кирпичный, 1912 года постройки. + Перекрытия - металлические балки с деревянным заполнением, частично железобетонные плиты. + Вход в квартиру из красивой парадной с камином и парадной лестницей с кованными перилами. В парадной установлен новый лифт, парадная чистая. О комнате: + Комната 19,4 кв.м расположена в пяти комнатной квартире на третьем этаже шестиэтажного дома. + Комната прямоугольной формы. + В комнате два больших высоких окна на солнечной стороне и у вас в комнате всегда достаточно света. Вид из комнаты во двор. + Потолок высотой 3,40 м позволит сделать второй этаж для спального места. + В комнате установлен кондиционер. Окна — деревянные. Пол — паркет. Сама комната требует косметического ремонта как и МОП. О квартире: Общая площадь квартиры 171,6 кв.м. Жилая площадь 123,3 кв.м. Площадь кухни 16,0 кв.м. Кухонная плита - газ. Санузел раздельный. Площадь ванной 4,2 кв.м. Места общего пользования в опрятном

состоянии (имеется график уборки). Все жильцы соблюдают порядок, поддерживают чистоту на кухне и МОП. Перепланировок не было. Проживают дружные и тихие соседи. О сделке: Один взрослый собственник. В собственности 5 лет. Встречная покупка. Полная стоимость в договоре. Подходит под ипотеку Росбанка. Звоните, приходите на просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России