

Создано: 11.10.2025 в 18:13

Обновлено: 15.01.2026 в 23:05

<https://spb.move.ru/objects/9285657658>

Анастасия Босамыкина, Аристократ

**79811308204**



Санкт-Петербург, улица Красного  
Курсанта, 11/1

**4 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, 11/1

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[Красного Курсанта переулок](#)



## Комната в квартире

Жилая площадь

25.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

171.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

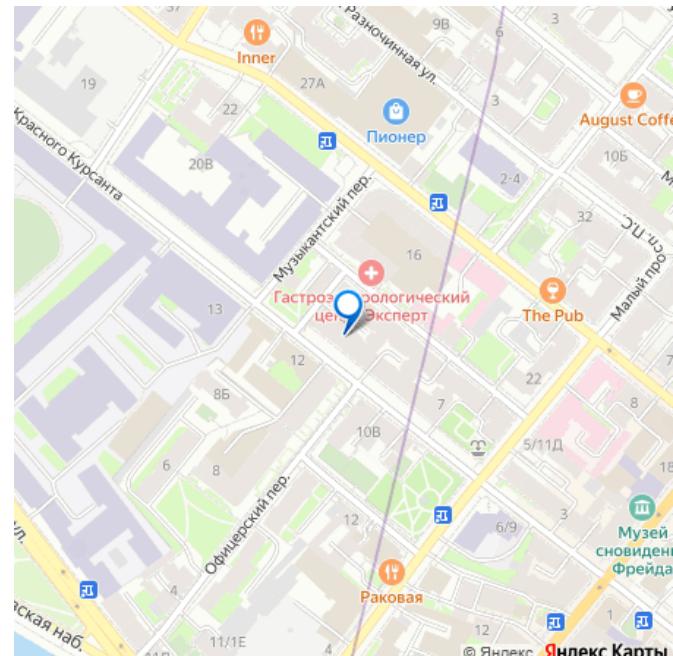
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт



## Описание

Светлая, тёплая, уютная комната, 25.5 м?, с высокими потолками, в 5 минутах от м. Спортивная. В собственности с 2011 г, один собственник. Комната правильной прямоугольной формы. Расположена в центре квартиры, напротив кухни. Два больших окна выходят на спокойную улицу, на солнечную сторону. Сделан косметический ремонт, много розеток. Из удобств: Свое место на кухне (навесной коричневый шкаф со столом + стиральная машина samsung), в коридоре (место для курток на вешалке, 3 подставки под обувь и прочее), в кладовой (два шкафа), в комнате (холодильник). Соседи постоянные и спокойные. В квартире живут только женщины, все очень дружелюбны. Всегда чисто и тихо. Домашних питомцев нет.

Преимущества: - состояние подъезда: чистый, ухоженный, безопасный, с камерой наблюдения, просторный, есть места для колясок, велосипедов, самокатов; - современный лифт 2016 года; - свежий ремонт дома; - открытое футбольное поле, тренажёры, детские качели и горки, фонтан, лавочки, набережная реки Ждановки; - исторический центр города; - красивый район с насыщенной инфраструктурой, парками, благополучной социальной средой и красивым окружением, много мест для прогулок и отдыха. - магазины Магнит, Пятёрочка, кафе, торговые центры, пвз маркетплейсов, поликлиники, детские сады и школы в пешей доступности, отличная транспортная доступность, в двух-трёх минутах есть остановки общественного транспорта, что делает жизнь здесь супер

комфортной. Характеристики. Квартира расположена на 5 этаже, состоит из 5 комнат, жилой площадью 116,9 м<sup>2</sup>, общей площадью 171,6 м<sup>2</sup>, высота потолков 3,12 м. Площади мест общего пользования: Кухня —15,1 м<sup>2</sup>; Коридор —10,4+3,33 м<sup>2</sup>; Ванная с туалетом —5,5 м<sup>2</sup>; Туалет —1,4 м<sup>2</sup>; Кладовка —10,0 м<sup>2</sup>. Теплоснабжение: Центральное. Материал сети: Сталь оцинкованная, Чугун. Дом тёплый. Горячее водоснабжение —Газовые колонки (ВДГО). Холодное водоснабжение —Централизованная (от городской сети). Проблем с водой нет. Несущие стены: Стены кирпичные. Мусоропровод: Отсутствует. Прочее. Документы на руках, встречная покупка, обременений нет. Нет задолженности по коммунальным и иным платежам. Показы по договорённости.

