

🕒 Создано: 12.10.2025 в 17:47

Обновлено: 10.01.2026 в 19:34

**Санкт-Петербург, проспект Малый
Петроградской стороны, 58**

3 050 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Малый Петроградской стороны,
58

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

21.5 м²

Площадь кухни

15.2 м²

Общая площадь

172.2 м²

Этаж

5/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

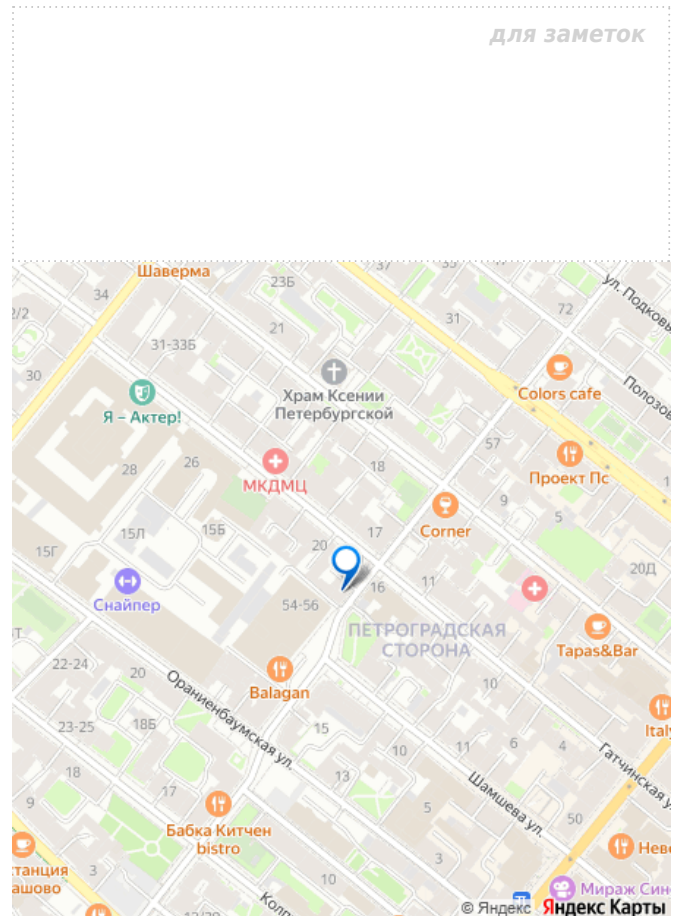
раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический



Описание

Срочно!!! В прямой продаже комната 21,5 кв.м в 5к. квартире на ул. Гатчинской д.18. Расположена на 5/6 этажного кирпичного дома 1899 г.п., парадная с лифтом. Комната квадратная, с 2 окнами, потолки 3.4 м. Соседи приличные, дружные, организовано дежурство. В квартире всего 5 собственников. Все комнаты сдаются. В смежных комнатах проживает пара с ребенком 6 лет, у них отдельный вход в квартиру и личный с/у, ещё одну арендует женщина, две пока пустуют (одна из них переделана под студию) и наша продается. Во дворе парковка для жителей дома. Один взрослый собственник, в собственности более 10 лет, никто не зарегистрирован. Нотариальные отказы получены.

