

Создано: 12.10.2025 в 17:47

Обновлено: 10.01.2026 в 19:34

**Санкт-Петербург, проспект Малый  
Петроградской стороны, 58**

**3 050 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Малый Петроградской стороны,  
58

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

### Комната в квартире

Жилая площадь

21.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

172.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Комнаты

Тип санузла

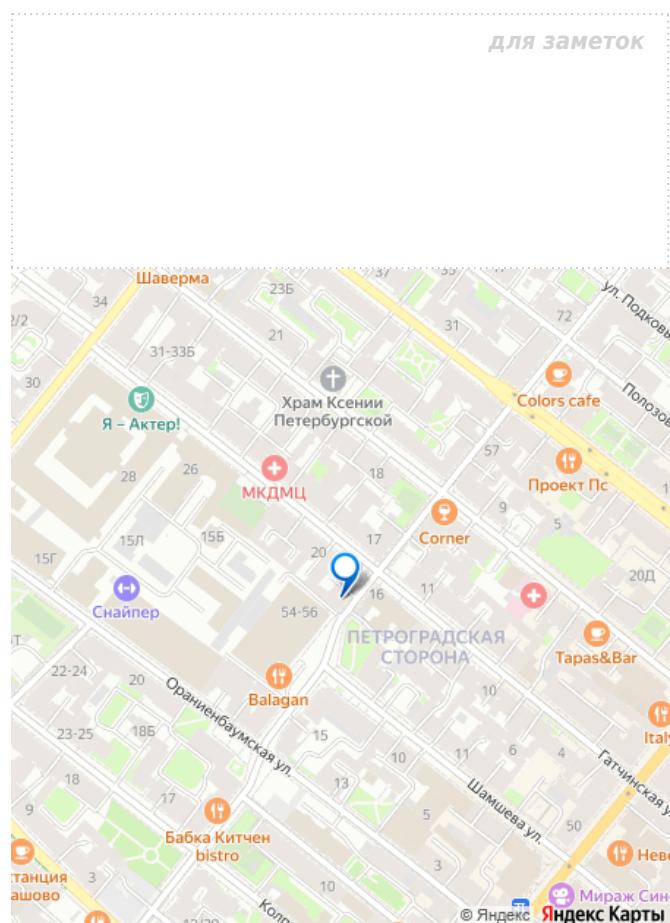
раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический



## Описание

Срочно!!! В прямой продаже комната 21,5кв.м в 5к. квартире на ул.Гатчинской д.18. Расположена на 5/6 этажного кирпичного дома 1899г.п., парадная с лифтом. Комната квадратная, с 2 окнами, потолки 3.4м. Соседи приличные, дружные, организовано дежурство. В квартире всего 5 собственников. Все комнаты сдаются. В смежных комнатах проживает пара с ребенком 6 лет, у них отдельный вход в квартиру и личный с/у, ещё одну арендует женщина, две пока пустуют(одна из них переделана под студию) и наша продается. Во дворе парковка для жителей дома. Один взрослый собственник, в собственности более 10 лет, никто не зарегистрирован.

Нотариальные отказы получены.

