

🕒 Создано: 12.10.2025 в 17:19

Обновлено: 01.03.2026 в 11:07

**Санкт-Петербург, проспект Малый  
Петроградской стороны, 58**

**3 550 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Малый Петроградской стороны,  
58

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

**Комната в квартире**

Жилая площадь

21.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

172.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

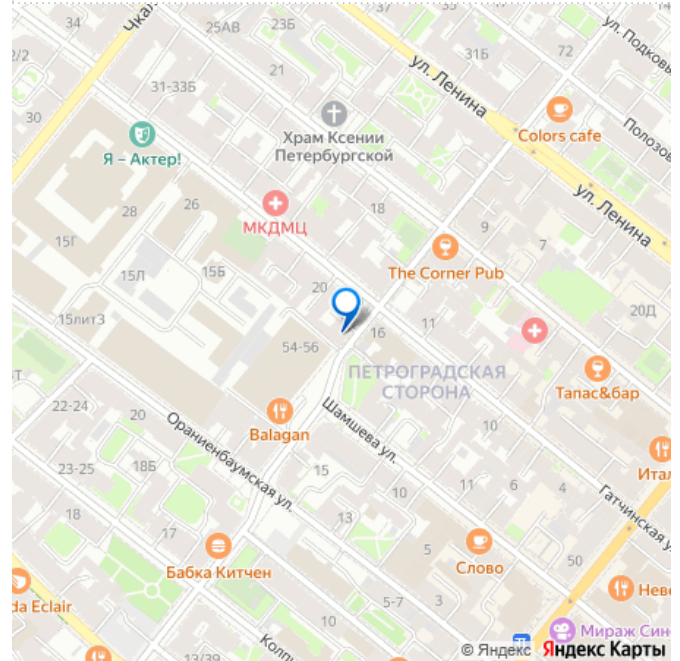
Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

для заметок



## Описание

Срочно!!! В прямой продаже комната 21,5 кв. м в 5-й квартире на ул. Гатчинской д. 18. Расположена на 5/6-этажном кирпичном доме 1899 г. п., парадная с лифтом. Комната квадратная, с 2 окнами, потолки 3.4 м. Соседи приличные, дружные, организовано дежурство. В квартире всего 5 собственников. Все комнаты сдаются. В смежных комнатах проживает пара с ребенком 6 лет, у них отдельный вход в квартиру и личный с/у, ещё одну арендует женщина, две пока пустуют (одна из них переделана под студию) и наша продается. Во дворе парковка для жителей дома. Один взрослый собственник, в собственности более 10 лет, никто не зарегистрирован. Нотариальные отказы получены.

