

Создано: 07.09.2025 в 15:05

Обновлено: 29.01.2026 в 10:49

<https://spb.move.ru/objects/9284754729>

Агент

**79111677059**

## Санкт-Петербург, проспект Большой Петроградской стороны, 76-78

**4 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Большой Петроградской стороны, 76-78

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

### Комната в квартире

Жилая площадь

34.4 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

25.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

172 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

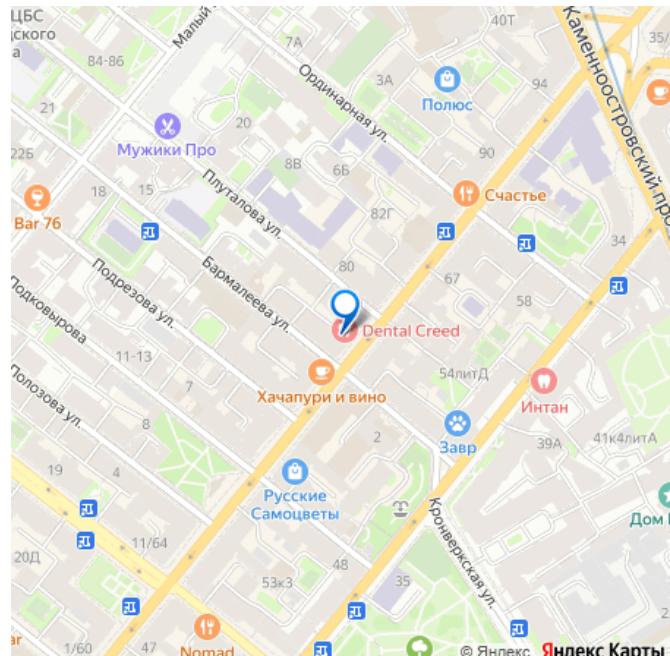
раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический



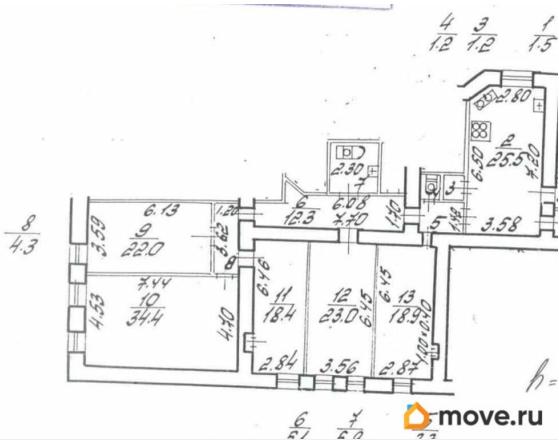
## Описание

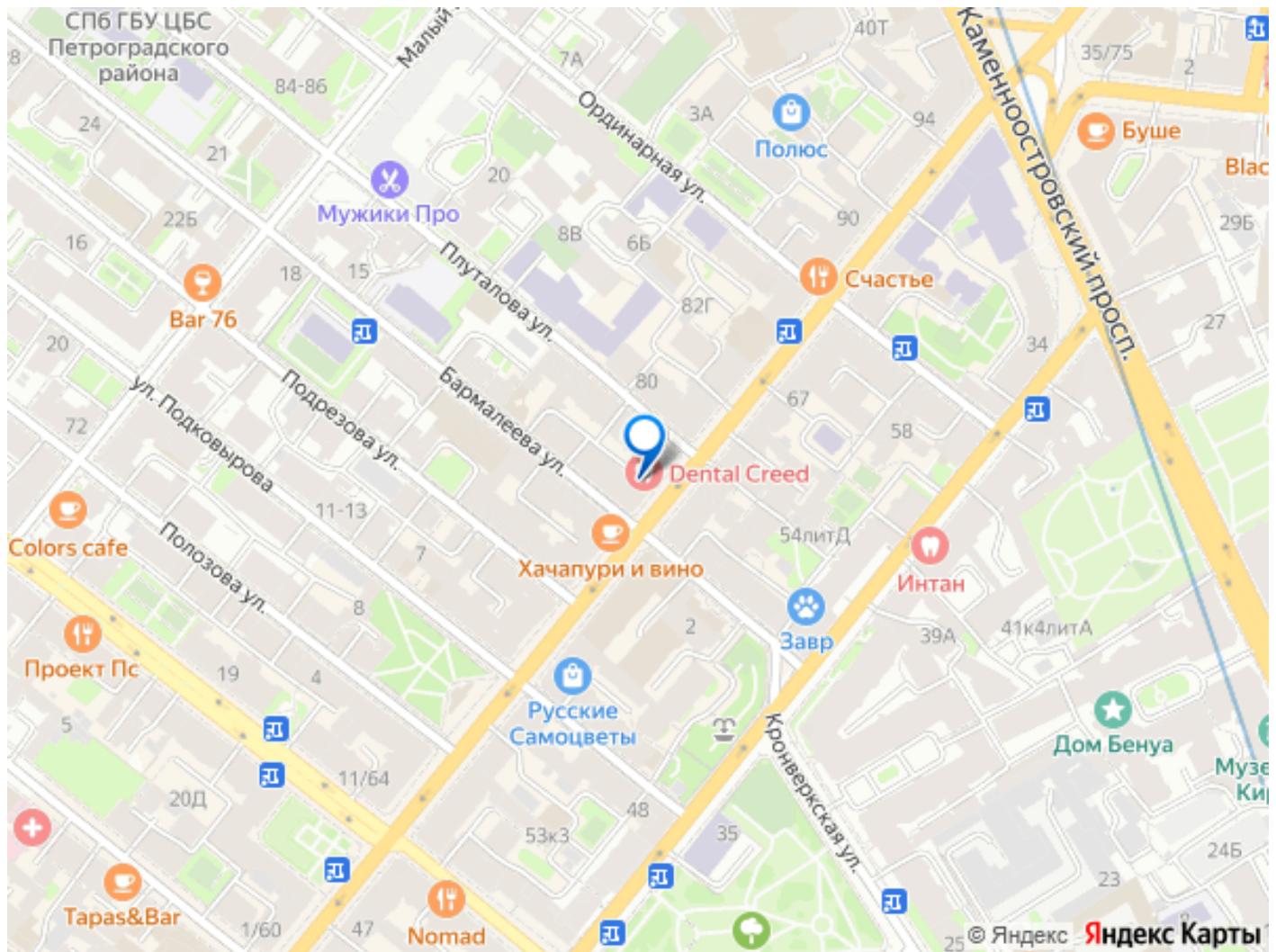
Продажа просторной комнаты в исторической части Санкт-Петербурга! 5-и комнатная малонаселенная квартира в 5 минутах пешком от ст. м. Петроградская и 15 минутах от метро Спортивная и Горьковская.

Кирпичный дом 1903 года построен в стиле модерн для ведомства учреждений императрицы Марии. Петроградский район обладает всей необходимой инфраструктурой, в шаговой доступности: школы, дет. сады, спортивные и развлекательные центры, театры, кинотеатры, рестораны, магазины разной направленности и т.д. Комната светлая, правильной прямоугольной формы, два больших окна с широкими подоконниками. Высота потолков 3,5 метра идеально подходит для оборудования второго яруса и комфортного зонирования. Большая кухня 25 кв м. Раздельный санузел. Лифт! Парковка в закрытом дворе, ворота на пульте.

Документы полностью готовы к продаже. От соседей получены НОТАРИАЛЬНЫЕ ОТКАЗЫ!!! Более 5-и лет собственности. Без обременений. Прямая продажа!







Move.ru - вся недвижимость России