

🕒 Создано: 12.11.2025 в 18:00

Обновлено: 21.01.2026 в 17:08

**Наталия Литвиненко, Наталия
Литвиненко**

79819983509

Санкт-Петербург, Смоленская улица, 1

2 350 000 ₽

Санкт-Петербург, Смоленская улица, 1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Смоленская](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

13.1 м²

Площадь кухни

17.3 м²

Общая площадь

175.4 м²

Этаж

6/7



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

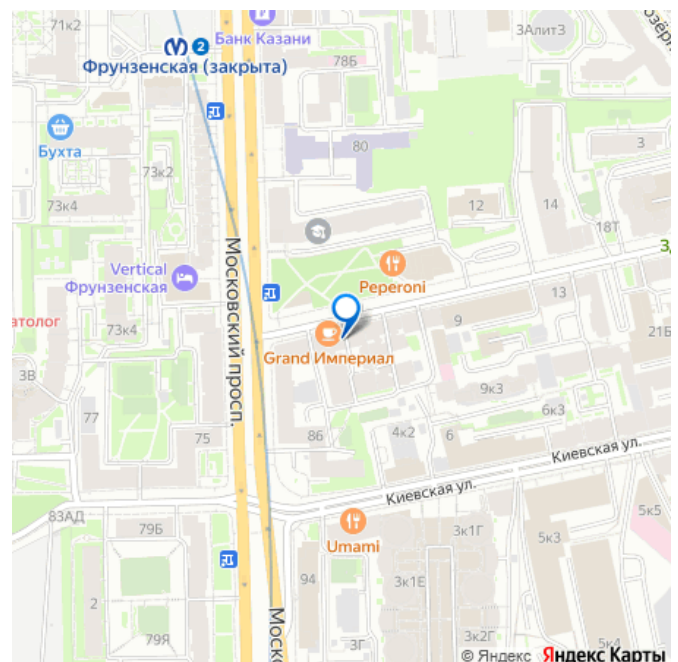
балкон

Тип санузла

два

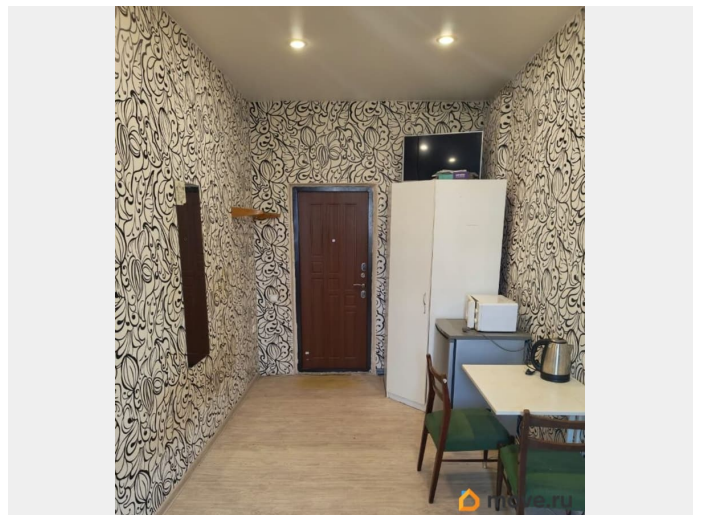
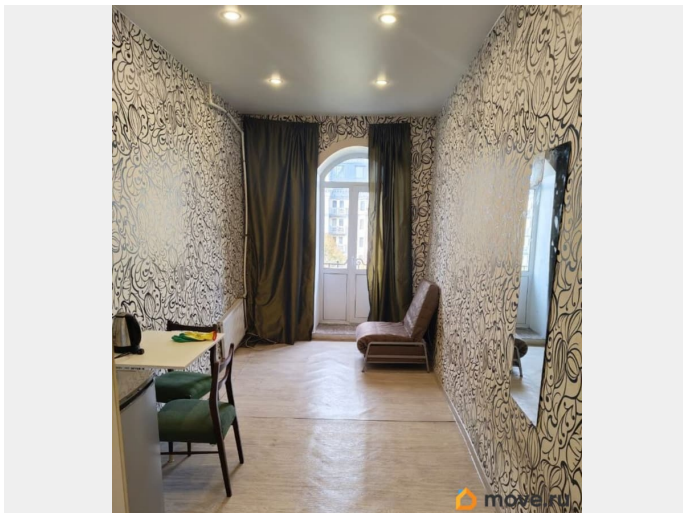
Вид из окна

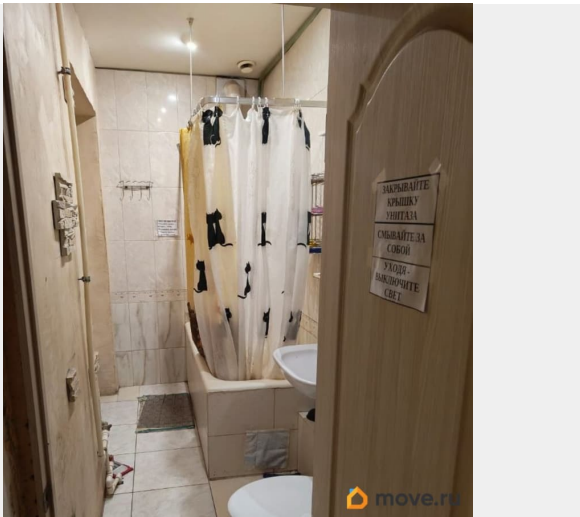
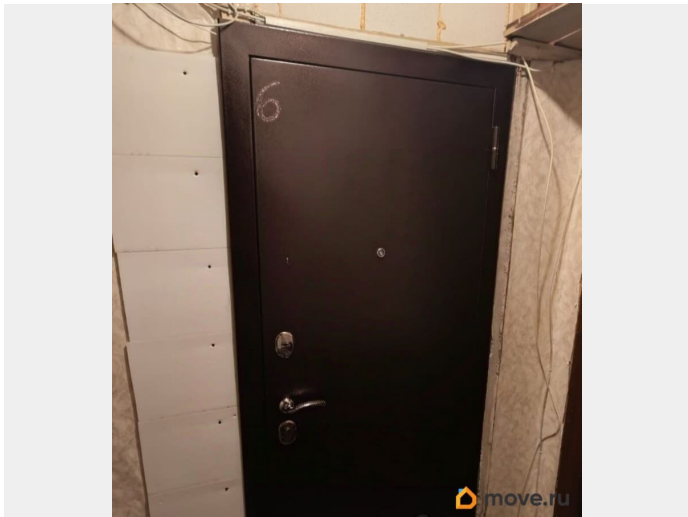
на улицу

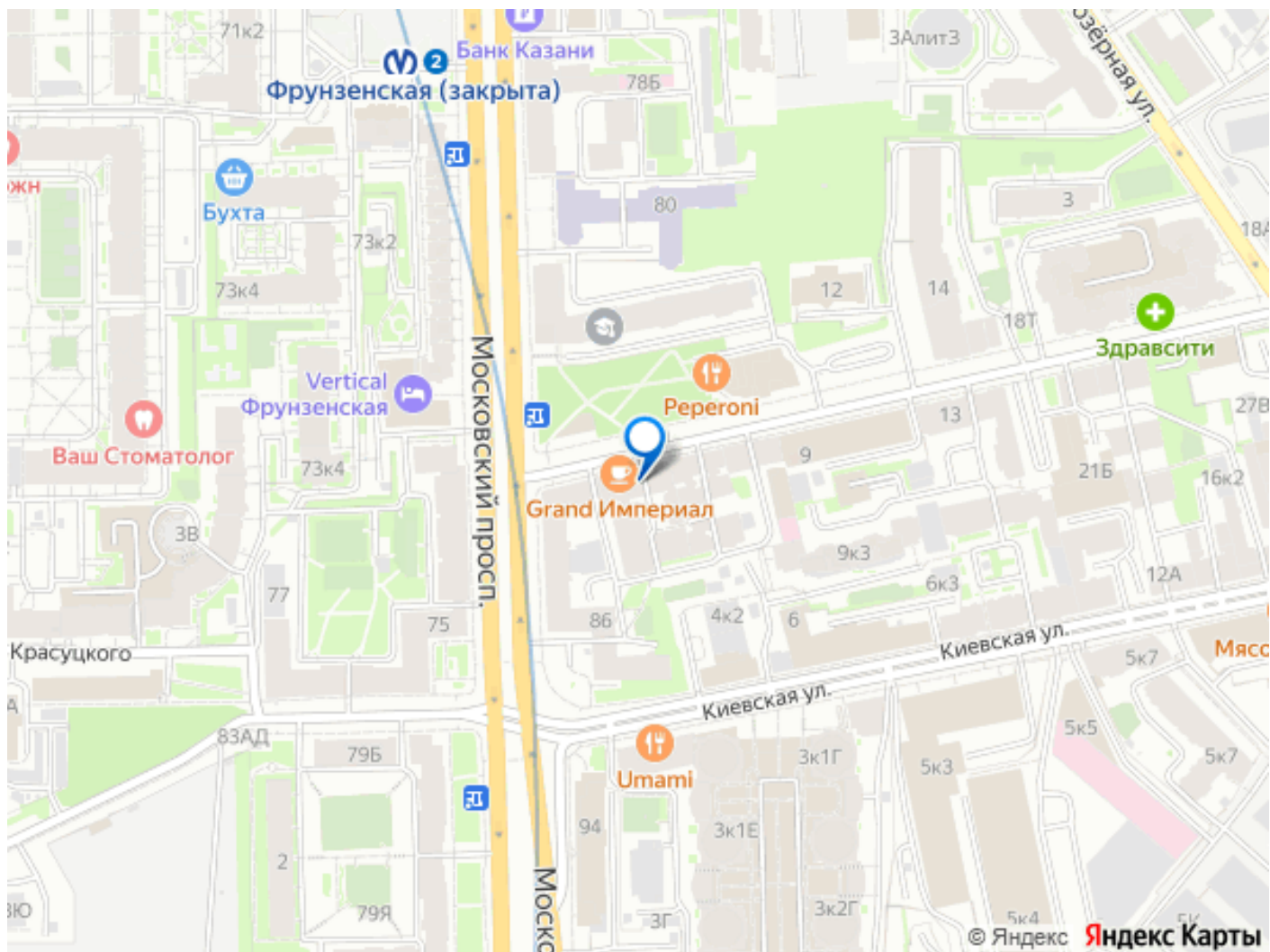


Описание

Продается прекрасная комната с балконом и прекрасным видом на Смоленскую улицу, 6 этаж, лифт! Тихая коммунальная квартира, 4 комнаты сдаются, в одной - никто не живет, еще в одной - живет собственница с супругом. Просторная кухня, состоящая из двух помещений, свое место на кухне. Раздельный санузел: туалет и ванная комната с унитазом и с полноценной ванной. Всегда чисто, никаких насекомых. В настоящее время сдается, арендатор готов остаться и дальше снимать. Центр города со всей инфраструктурой. До метро Фрунзенская - 5 минут пешком, до метро Московские Ворота, Технологический институт - 15 минут пешком. Прямая продажа, никто не прописан, один взрослый собственник, уведомления направлены сосособственникам (всего 6 человек).







Move.ru - вся недвижимость России