

🕒 Создано: 07.11.2025 в 14:38

Обновлено: 03.12.2025 в 11:32

**Санкт-Петербург, проспект Большой
Петроградской стороны, 7/4**

9 900 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Большой Петроградской
стороны, 7/4

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

47.1 м²

Площадь кухни

17 м²

Общая площадь

175.5 м²

Этаж

4/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

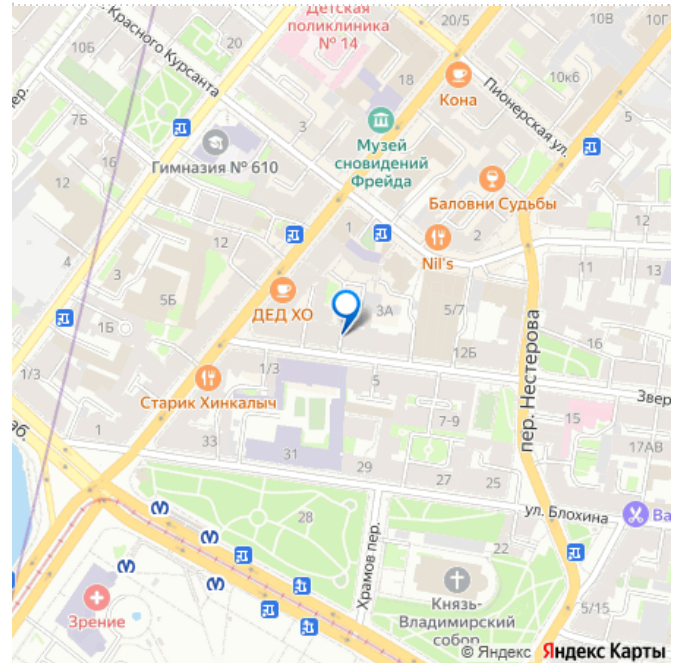
Ремонт

дизайнерский

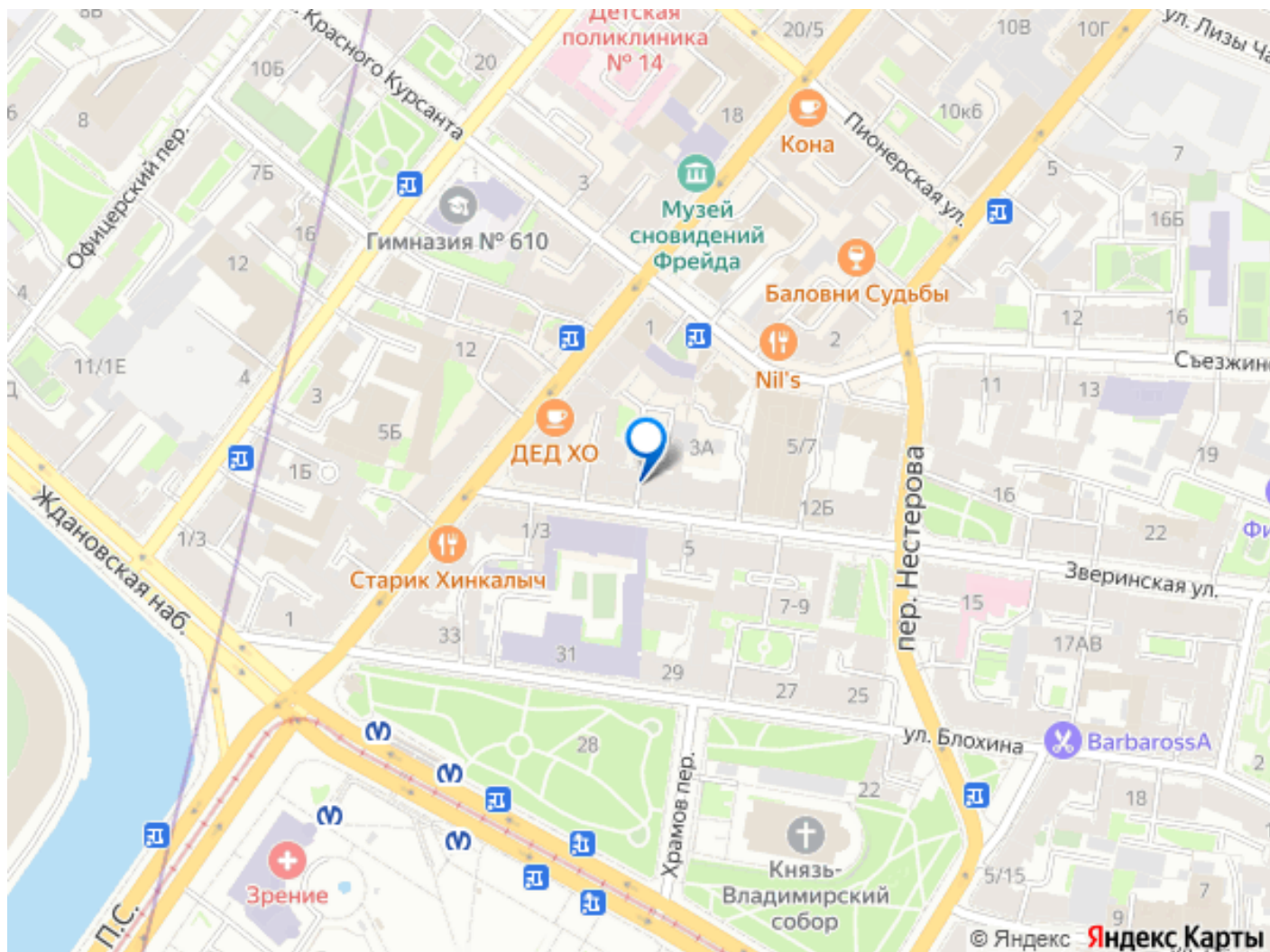
Описание

Предлагаем к покупке две комнаты,
площадью 23,3 кв. м. и 23,8 кв. м. в
малонаселенной коммунальной квартире на

для заметок



Петроградской стороне на Большом проспекте дом 7. Доходный дом исторический, построен в 1888 году, в стиле классической эклектики, архитектором Ивановым. Домом владели известные личности, включая полковника Аничкова. Реставрация входных дверей лицевой парадной была в 2019 году. Соседние квартиры выкуплены под офисы. В комнатах сделан дорогой дизайнерский ремонт, отреставрирована лепнина, положен наборный паркет, установлены новые окна. Места общего пользования в хорошем состоянии. На кухне, 17 кв. м., установлен современный кухонный гарнитур со встроенной бытовой техникой, имеется кладовка с окном, примыкающая к кухне, где установлены стиральные машины. В квартире проживает один из собственников, остальные комнаты закрыты. Вход а парадную с Большого Проспекта П.С. Квартира находится на четвертом этаже, лифта нет. Комфортный лестничный марш. По документам: Один собственник; Уведомления отправлены и получены; К сделке готовы; Подходит под ипотеку; Инфраструктура: Местоположение говорит само за себя, необходимые магазины, аптеки, банки, кондитерские в шаговой доступности; Станция метро Спортивная в 3 минутах ходьбы; Школы и детские сады; Звоните! Приходите на просмотр! Ответственность Агентства «Century 21 Capital Petersburg» застрахована на сумму 100 млн. руб. страховой компанией «РЕСО» . Гарантируем безопасность сделки. Одобрение ипотеки для покупателя бесплатно. Арт. 114864214



Move.ru - вся недвижимость России