

Создано: 07.11.2025 в 13:27

Обновлено: 05.01.2026 в 18:56

Санкт-Петербург, проспект Большой Петроградской стороны, 7/4

4 500 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Большой Петроградской стороны, 7/4

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

23.3 м²

Площадь кухни

17 м²

Общая площадь

175.5 м²

Этаж

4/6

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

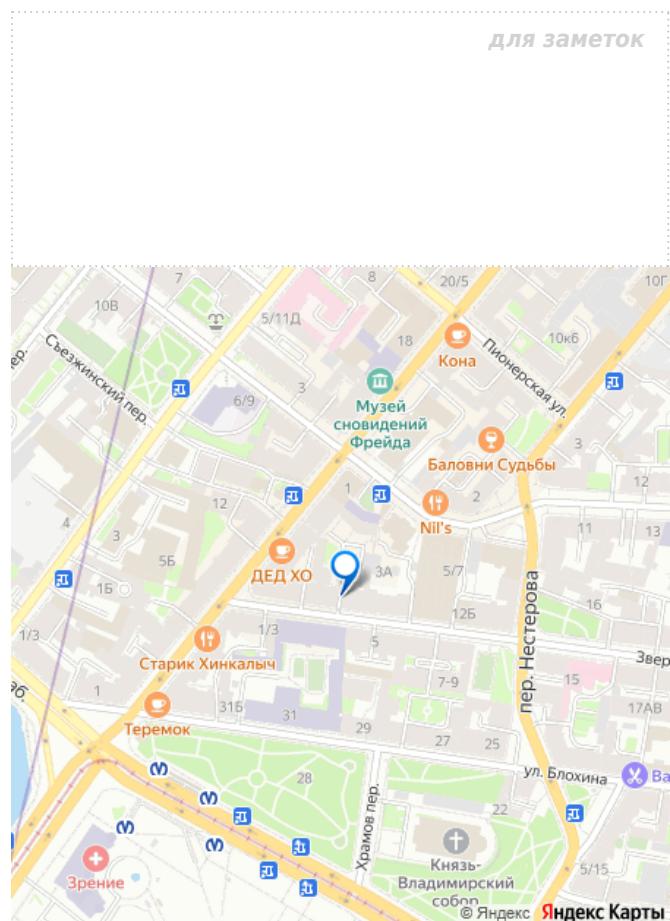
[Комнаты](#)

Ремонт

[дизайнерский](#)

Описание

Предлагаем к покупке комнату , площадью 23,3 кв. м. в малонаселенной коммунальной квартире на Петроградской стороне на



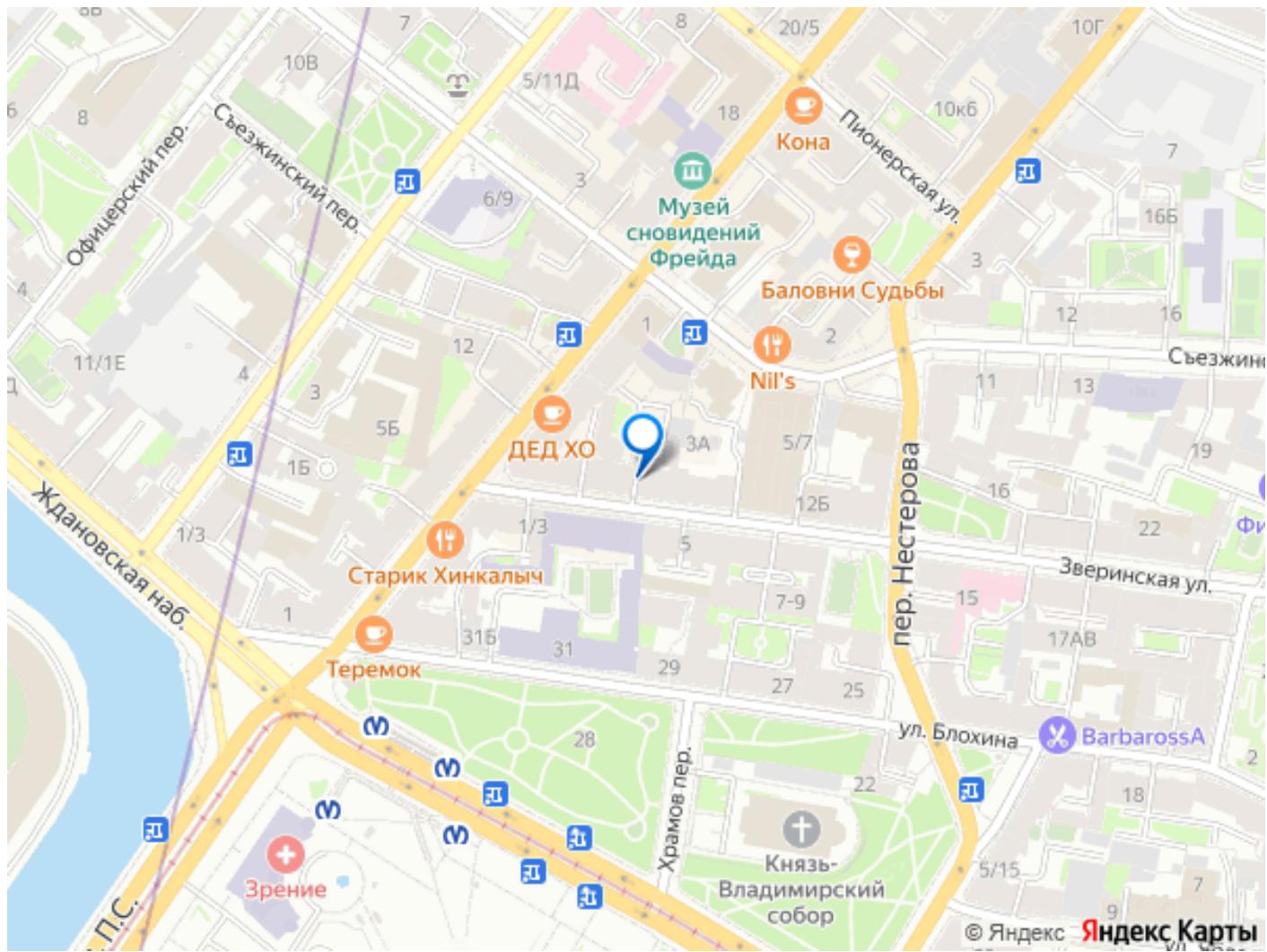
Большом проспекте дом 7. Доходный дом исторический, построен в 1888 году, в стиле классической эклектики, архитектором Ивановым. Домом владели известные личности, включая полковника Аничкова.

Реставрация входных дверей лицевой парадной была в 2019 году. Соседние квартиры выкуплены под офисы. В комнате сделан дорогой дизайнерский ремонт, отреставрирована лепнина, положен наборный паркет, установлены новые окна.

Места общего пользования в хорошем состоянии. На кухне, 17 кв. м., установлен современный кухонный гарнитур со встроенной бытовой техникой, имеется кладовка с окном, примыкающая к кухне, где установлены стиральные машины. В квартире проживает один из собственников, остальные комнаты закрыты. Вход а парадную с Большого Проспекта П.С. Квартира находится на четвертом этаже, лифта нет. Комфортный лестничный марш. По документам:

Инфраструктура: Звоните! Приходите на просмотр! Ответственность Агентства «Century 21 Capital Petersburg» застрахована на сумму 100 млн. руб. страховой компанией «РЕСО». Гарантируем безопасность сделки.

Одобрение ипотеки для покупателя бесплатно. Арт. 124633015



Move.ru - вся недвижимость России