

🕒 Создано: 07.11.2025 в 13:27

Обновлено: 05.01.2026 в 18:56

**Санкт-Петербург, проспект Большой  
Петроградской стороны, 7/4**

**4 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Большой Петроградской  
стороны, 7/4

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

23.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

175.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

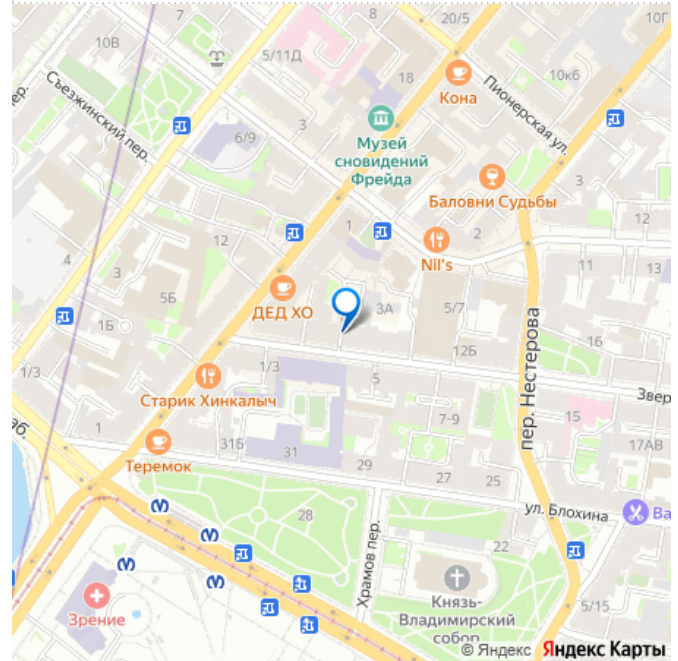
Ремонт

дизайнерский

## Описание

Предлагаем к покупке комнату , площадью  
23,3 кв. м. в малонаселенной коммунальной  
квартире на Петроградской стороне на

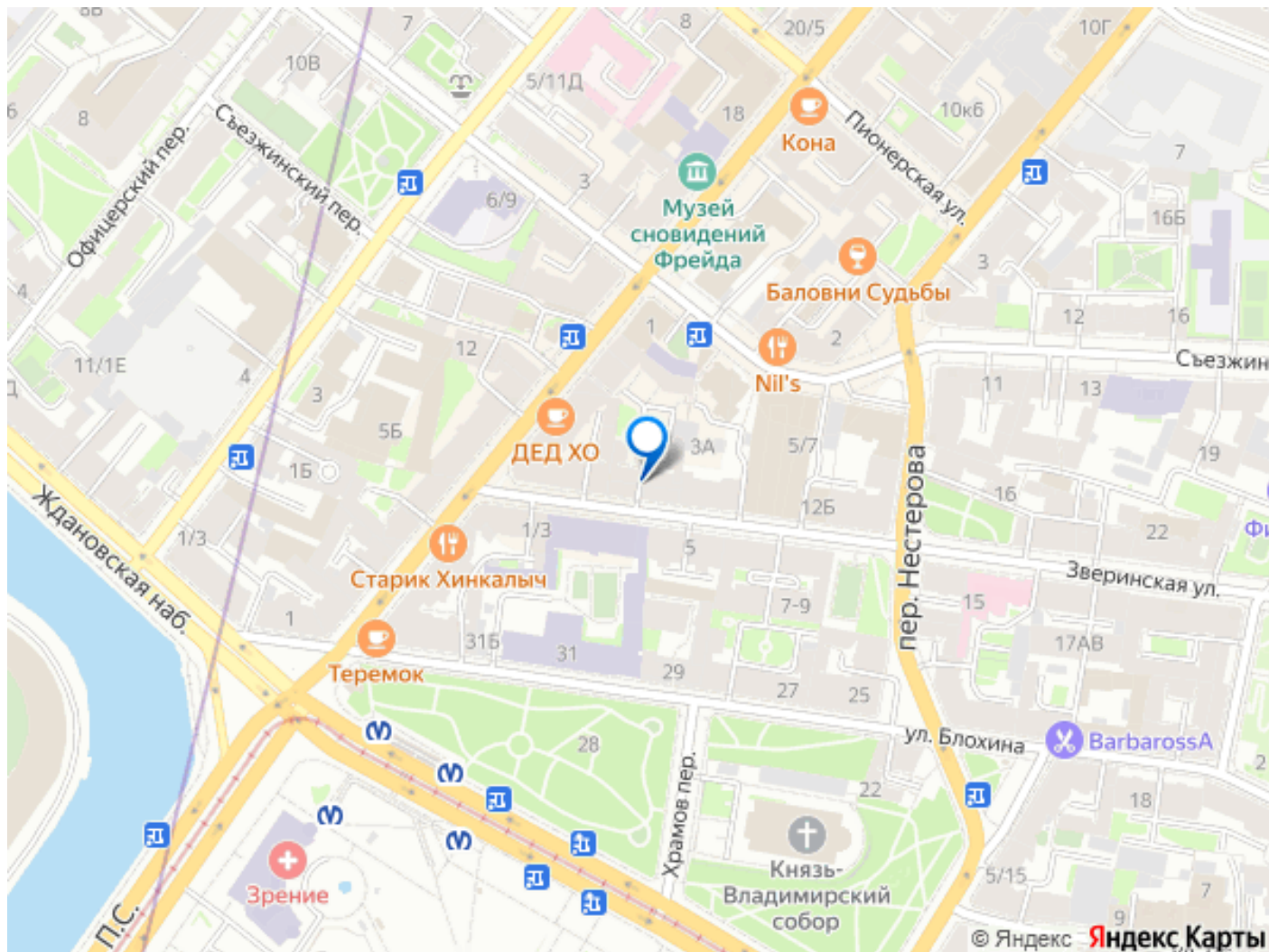
для заметок



Большом проспекте дом 7. Доходный дом исторический, построен в 1888 году, в стиле классической эклектики, архитектором Ивановым. Домом владели известные личности, включая полковника Аничкова. Реставрация входных дверей лицевой парадной была в 2019 году. Соседние квартиры выкуплены под офисы. В комнате сделан дорогой дизайнерский ремонт, отреставрирована лепнина, положен наборный паркет, установлены новые окна. Места общего пользования в хорошем состоянии. На кухне, 17 кв. м., установлен современный кухонный гарнитур со встроенной бытовой техникой, имеется кладовка с окном, примыкающая к кухне, где установлены стиральные машины. В квартире проживает один из собственников, остальные комнаты закрыты. Вход а парадную с Большого Проспекта П.С. Квартира находится на четвертом этаже, лифта нет. Комфортный лестничный марш. По документам:

Инфраструктура: Звоните! Приходите на просмотр! Ответственность Агентства «Century 21 Capital Petersburg» застрахована на сумму 100 млн. руб. страховой компанией «РЕСО» . Гарантируем безопасность сделки.

Одобрение ипотеки для покупателя бесплатно. Арт. 124633015



Move.ru - вся недвижимость России