

Создано: 08.01.2026 в 15:34

Обновлено: 09.01.2026 в 15:07

Санкт-Петербург, проспект Большой  
Петроградской стороны, 7/4

**9 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Большой Петроградской  
стороны, 7/4

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

47.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

175.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/6

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Комнаты](#)

Ремонт

[дизайнерский](#)

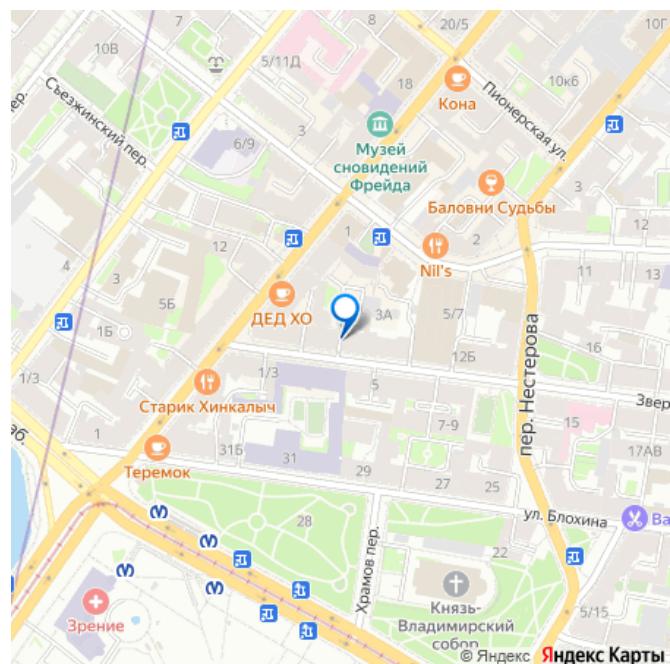
<https://spb.move.ru/objects/9287860247>

Ольга Дмитриенко, CENTURY 21

Capital Petersburg

**79810019260**

для заметок



## Описание

Предлагаем к покупке две комнаты, площадью 23,3 кв. м. и 23,8 кв. м. в малонаселенной коммунальной квартире на

Петроградской стороне на Большом проспекте дом 7. Доходный дом исторический, построен в 1888 году, в стиле классической эклектики, архитектором Ивановым. Домом владели известные личности, включая полковника Аничкова.

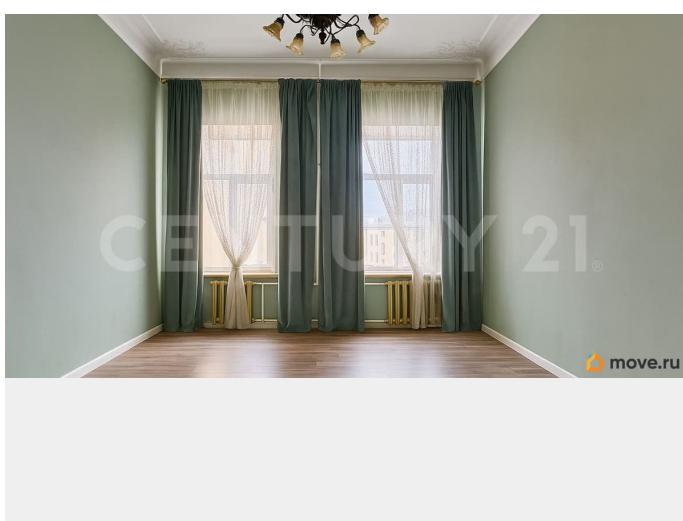
Реставрация входных дверей лицевой парадной была в 2019 году. Соседние квартиры выкуплены под офисы. В комнатах сделан дорогой дизайнерский ремонт, отреставрирована лепнина, положен наборный паркет, установлены новые окна.

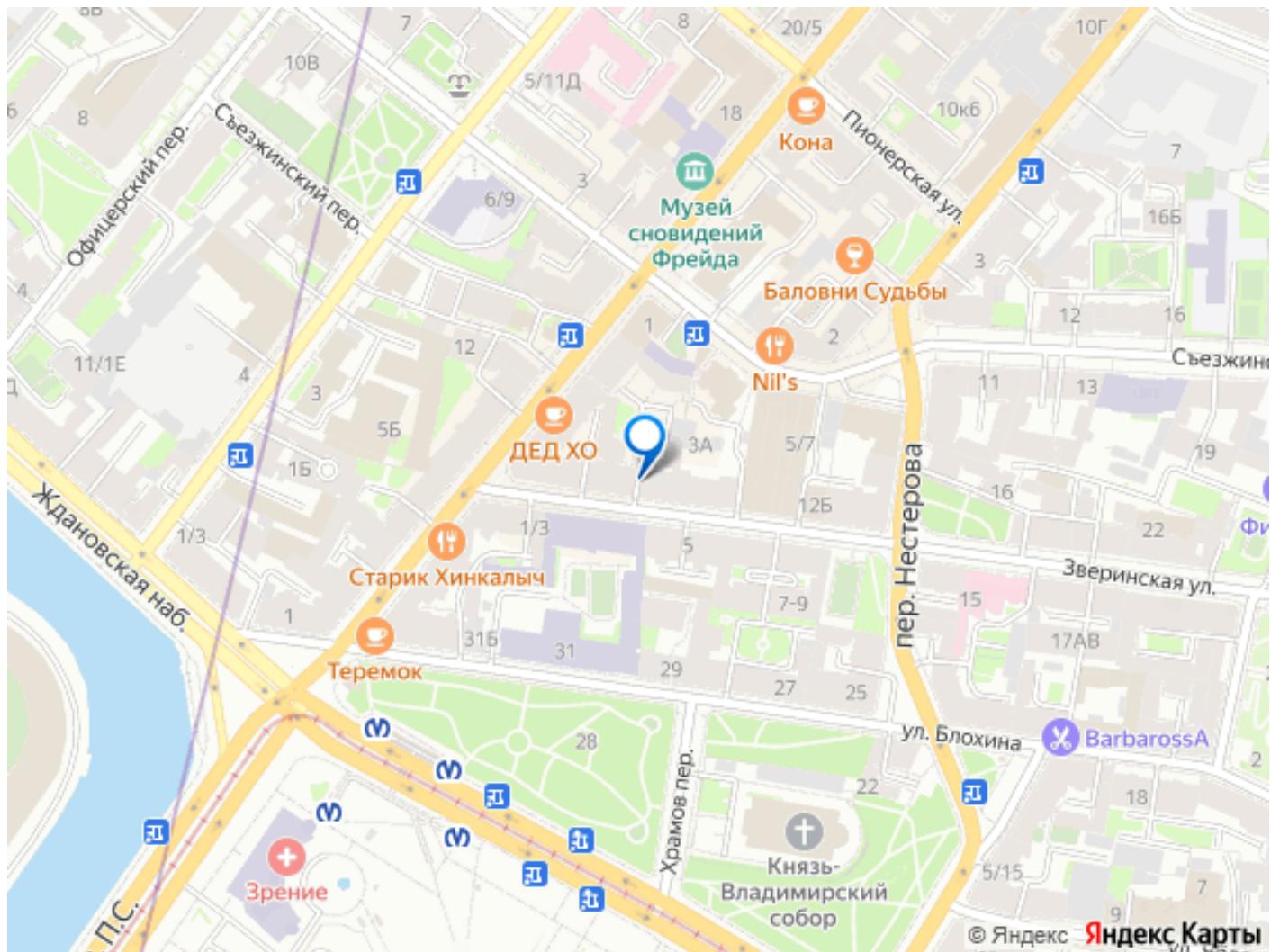
Места общего пользования в хорошем состоянии. На кухне, 17 кв. м., установлен современный кухонный гарнитур со встроенной бытовой техникой, имеется

кладовка с окном, примыкающая к кухне, где установлены стиральные машины. В квартире проживает один из собственников, остальные комнаты закрыты. Вход а парадную с

Большого Проспекта П.С. Квартира находится на четвертом этаже, лифта нет. Комфортный лестничный марш. По документам: Один собственник; Уведомления отправлены и получены; К сделке готовы; Подходит под ипотеку; Инфраструктура: Местоположение говорит само за себя, необходимые магазины, аптеки, банки, кондитерские в шаговой доступности; Станция метро Спортивная в 3 минутах ходьбы; Школы и детские сады; Звоните! Приходите на просмотр! Ответственность Агентства «Century 21 Capital Petersburg» застрахована на сумму 100 млн. руб. страховой компанией «РЕСО». Гарантируем безопасность сделки.

Одобрение ипотеки для покупателя бесплатно. Арт. 114864214





Move.ru - вся недвижимость России