

🕒 Создано: 13.03.2026 в 14:35

Обновлено: 08.04.2026 в 17:01

**Санкт-Петербург, проспект Большой
Петроградской стороны, 7/4**

4 650 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Большой Петроградской
стороны, 7/4

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

23.7 м²

Площадь кухни

17 м²

Общая площадь

175.5 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

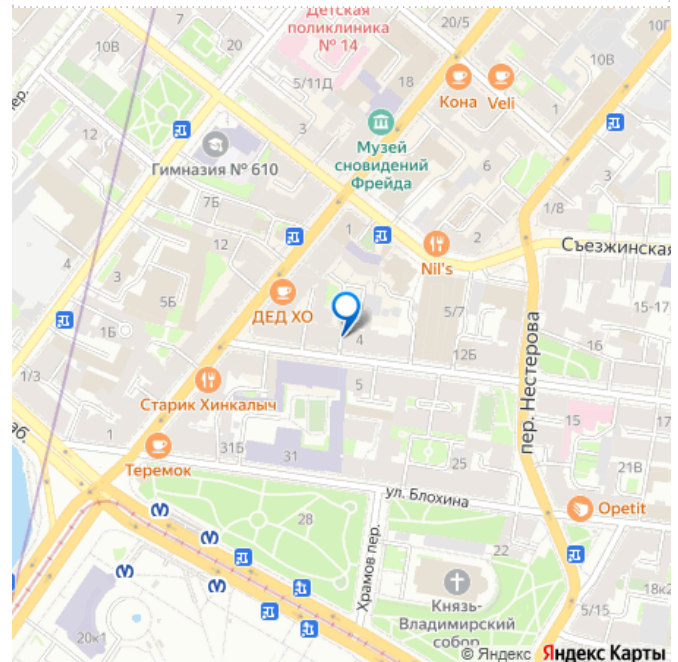
Ремонт

дизайнерский

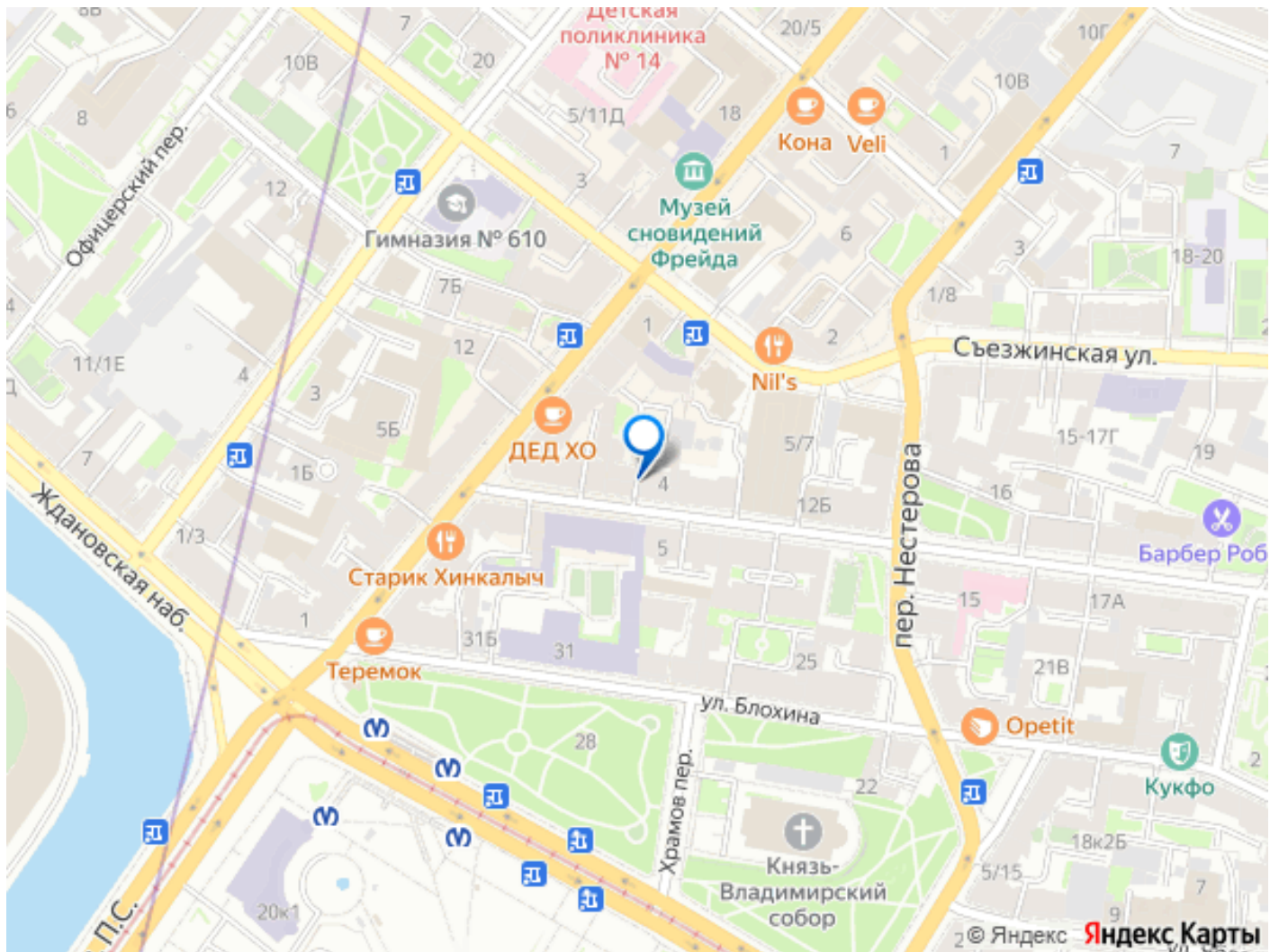
Описание

Предлагаем к покупке просторную комнату,
площадью 23,8 кв. м. в малонаселенной
коммунальной квартире на Петроградской

для заметок



стороне на Большом проспекте дом 7.
Доходный дом исторический, построен в 1888 году, в стиле классической эклектики, архитектором Ивановым. Домом владели известные личности, включая полковника Аничкова. Реставрация входных дверей лицевой парадной была в 2019 году. Соседние квартиры выкуплены под офисы. В комнате сделан дорогой дизайнерский ремонт, отреставрирована лепнина, положен наборный паркет, установлены новые окна. Места общего пользования в хорошем состоянии. На кухне, 17 кв. м., установлен современный кухонный гарнитур со встроенной бытовой техникой, имеется кладовка с окном, примыкающая к кухне, где установлены стиральные машины. В квартире проживает один из собственников, остальные комнаты закрыты. Вход а парадную с Большого Проспекта П.С. Квартира находится на четвертом этаже, лифта нет. Комфортный лестничный марш. По документам: Один собственник; Уведомления отправлены и получены; К сделке готовы; Подходит под ипотеку; Инфраструктура: Местоположение говорит само за себя, необходимые магазины, аптеки, банки, кондитерские в шаговой доступности; Станция метро Спортивная в 3 минутах ходьбы; Школы и детские сады; Звоните! Приходите на просмотр! Ответственность Агентства «Century 21 Capital Petersburg» застрахована на сумму 100 млн. руб. страховой компанией «РЕСО» . Гарантируем безопасность сделки. Одобрение ипотеки для покупателя бесплатно. Арт. 129621646



Move.ru - вся недвижимость России