

🕒 Создано: 16.02.2026 в 16:07

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 11:01

**Санкт-Петербург, Загородный проспект,  
17**

**4 650 000 ₽**

Санкт-Петербург, Загородный проспект, 17

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Загородный](#)

### Комната в квартире

Жилая площадь

19.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

177.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

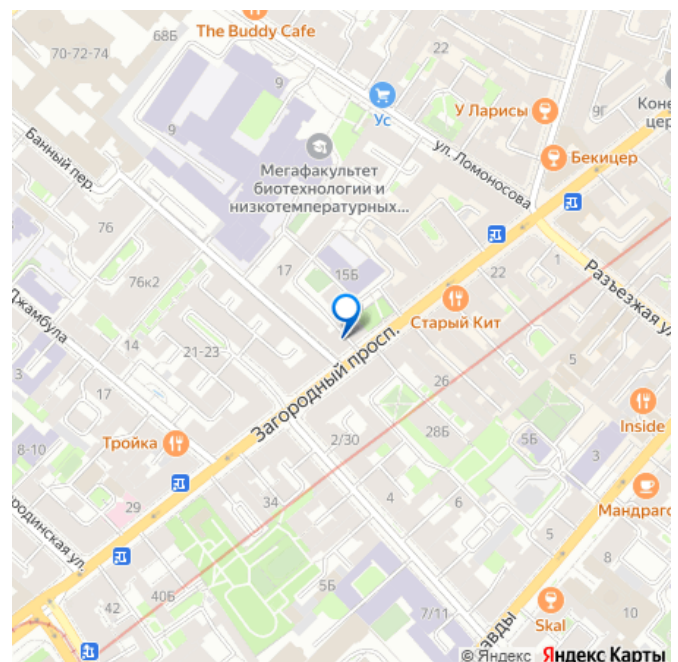
### Описание

<https://spb.move.ru/objects/9290193539>

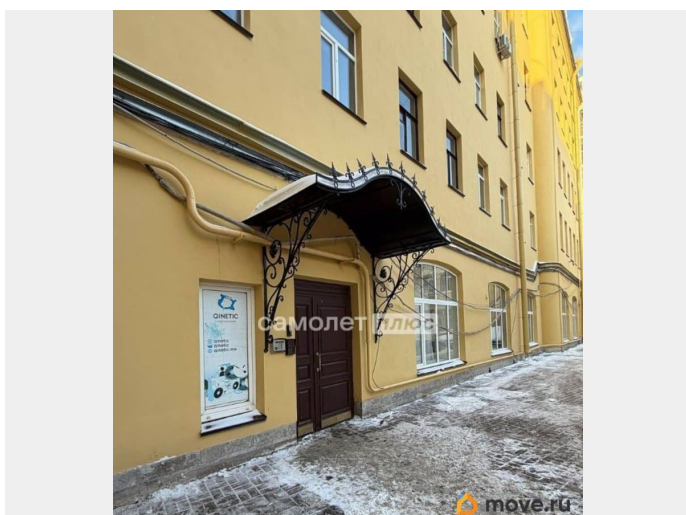
**Ольга Коломникова, Самолет Плюс  
Центр**

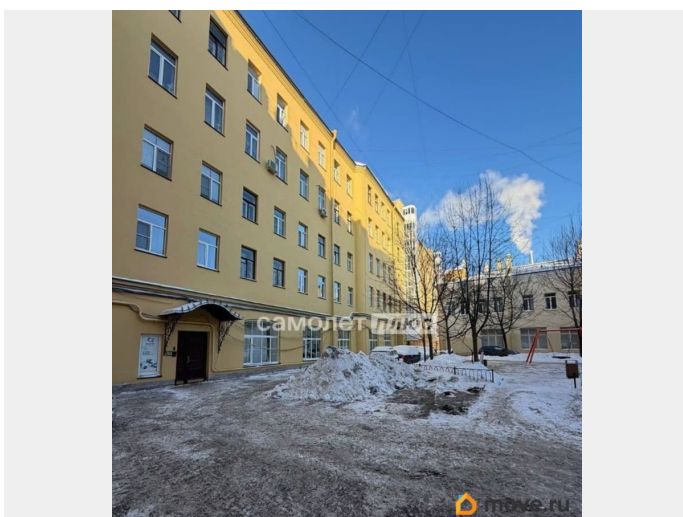
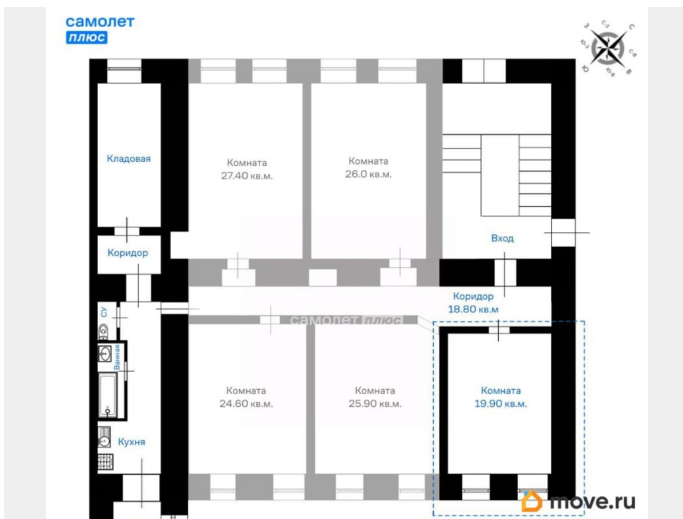
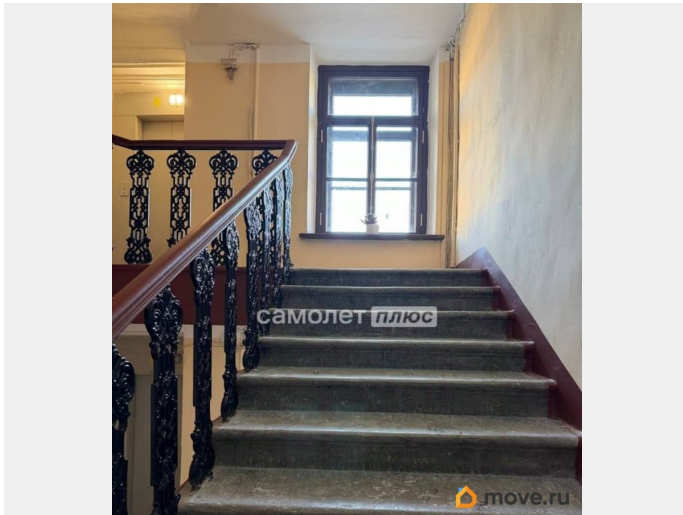
**79817869460**

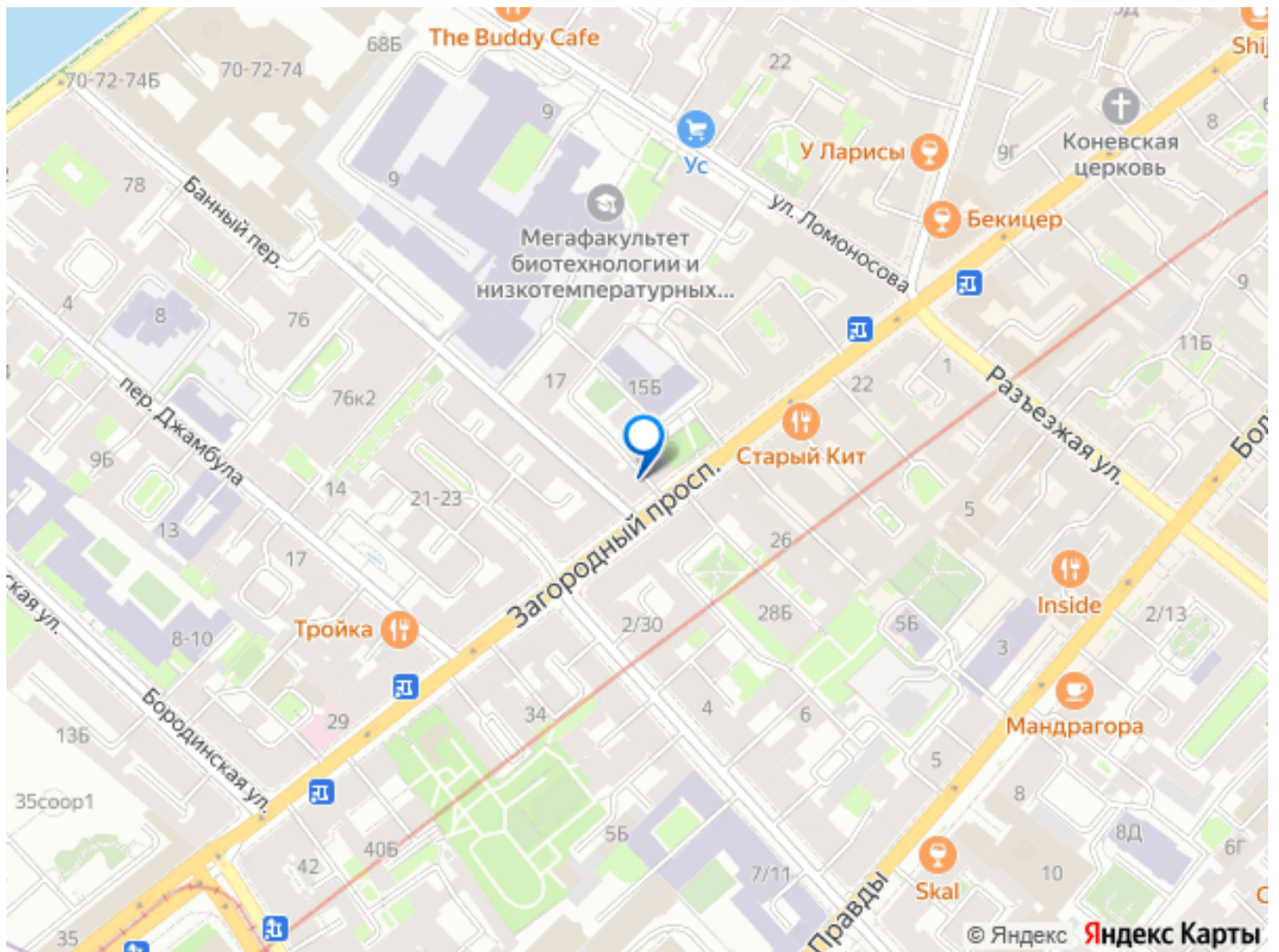
для заметок



Код объекта: 2039010. В продаже комната 19,9 м. кв., правильной формы с двумя большими окнами и евроремонтом в самом центре Санкт-Петербурга в 5-ти комнатной квартире (4 собственника). В комнате сохранилась историческая печь. Для вас все необходимое уже создано: большая двуспальная кровать, шкаф-купе, рабочий стол, холодильник, микроволновка, чайник, стиральная машина. В общей зоне находится кухня-столовая, отдельный санузел, большая комната для сушки и хранения одежды. Высота потолков 3,35м. Дом расположен в 5-ти минутах ходьбы от метро Достоевская. Рядом расположен торговый центр Галерея, Александринский театр, БДТ, Невский проспект, круглосуточный магазин, в пешей доступности расположены топовые ВУЗы: ИТМО, СПбГУ, РГПУ им. Герцена. В окрестности достаточно зелёных зон: во дворе дома зеленый сквер им. Довлатова, в 5 минутах ходьбы большой парк при Театре Юного Зрителя и набережная реки Фонтанки. В 2025 году в доме был проведён капитальный ремонт крыши, фасада и парадных, были заменены двери, окна с фурнитурой и полностью отремонтирован подвал. Дом оборудован пассажирским лифтом. Прямая продажа, 1 взрослый собственник, без обременений. Показываем по предварительной записи.







Move.ru - вся недвижимость России