

Создано: 30.11.2025 в 19:34

Обновлено: 02.01.2026 в 16:15

<https://spb.move.ru/objects/9287008847>

Эдуард Пастухов, Частный маклер

**79817402609**

Санкт-Петербург, Загородный проспект,  
31

**4 999 000 ₽**

Санкт-Петербург, Загородный проспект, 31

Округ

СПБ, Центральный район

Улица

проспект Загородный



## Комната в квартире

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

178.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

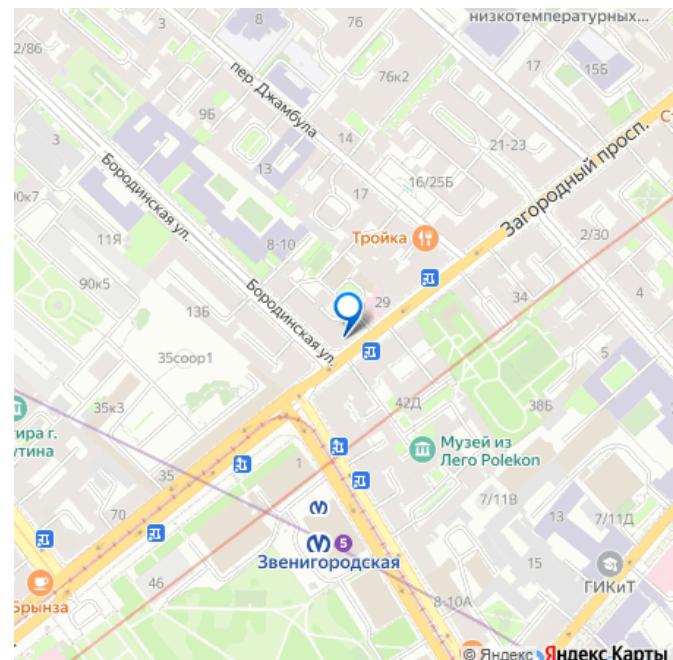
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт



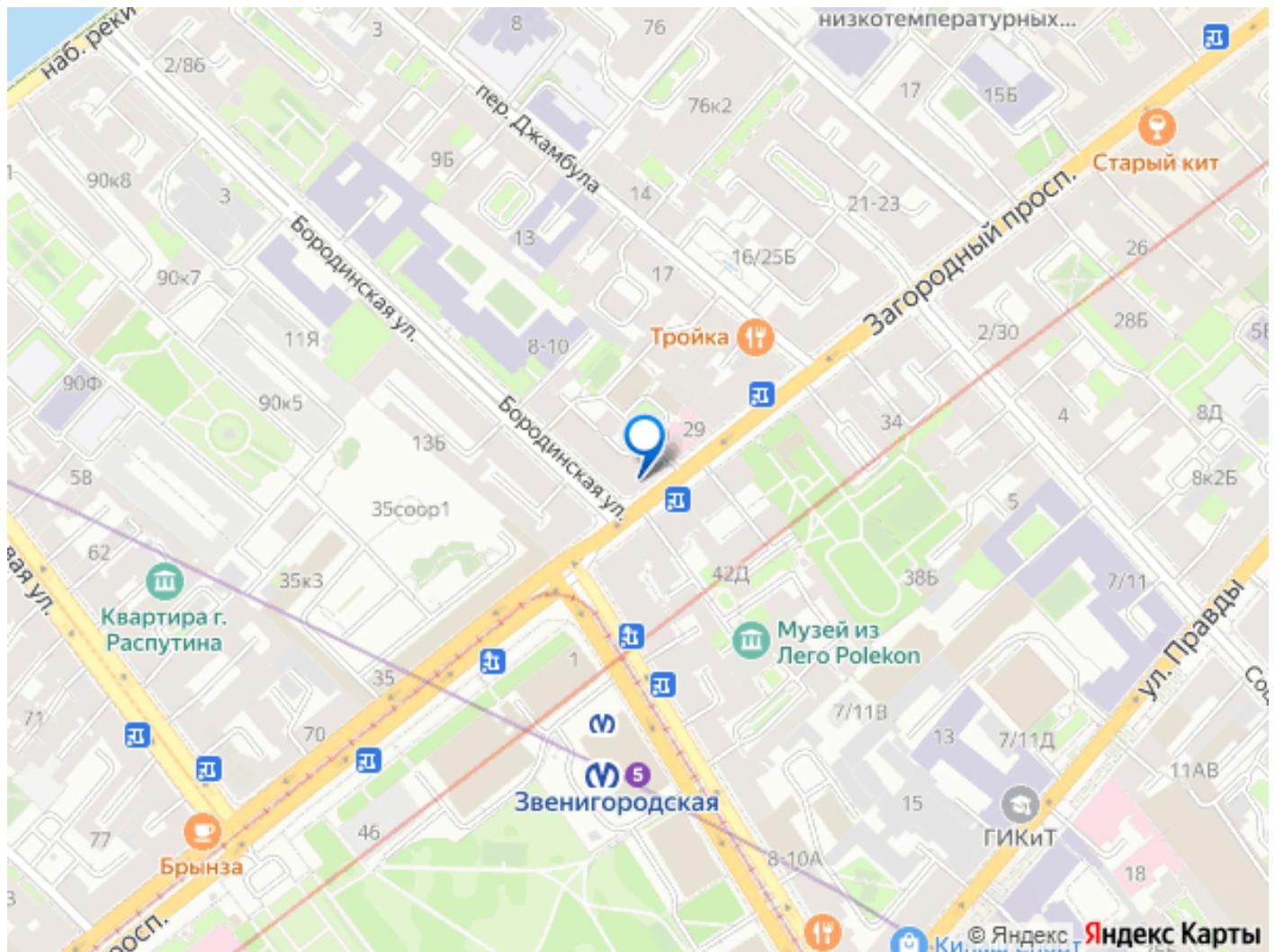
## Описание

Вашему вниманию предлагается просторная, светлая, уютная и очень теплая комната в малонаселенной коммунальной квартире в кирпичном доме 1916 года постройки. Общая площадь 40м?: Комната по полу 30м? + 10м? (второй ярус). Потолки 3,6метра, что позволяет организовать дополнительное пространство. Комната граничит с санузлом 1 и расположена напротив санузла 2 и кухни - отдельные стояки. Одна из комнат с окном - место общего пользования (под склад).

Фактически заселены 4 комнаты. Все соседи дружелюбные и спокойные. Места общего пользования всегда поддерживаются в чистоте. Хорошая управляющая компания, низкие К/У, скоростной интернет. Закрытая парковка во дворе. Прекрасная транспортная доступность, до ст.метро Звенигородская 2 мин пешком. Супер развитая инфраструктура: магазины, кафе, бары, рестораны, ТЦ, фитнесс, детские сады, школы, поликлиники, несколько парков - все в шаговой доступности. В собственности более 5 лет. Один собственник, без обременений. Дом памятник. Полная сумма в договоре. Подходит под ипотеку. Для записи на просмотр звоните или пишите сообщения!

Оперативный показ.





Move.ru - вся недвижимость России