

🕒 Создано: 01.04.2026 в 11:16

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 13:12

**Татьяна Букатая, Итака**

**79817869357**

**Санкт-Петербург, проспект Большой  
Петроградской стороны, 70-72**

**11 400 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Большой Петроградской  
стороны, 70-72

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

### Комната в квартире

Жилая площадь

47.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

178.9 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

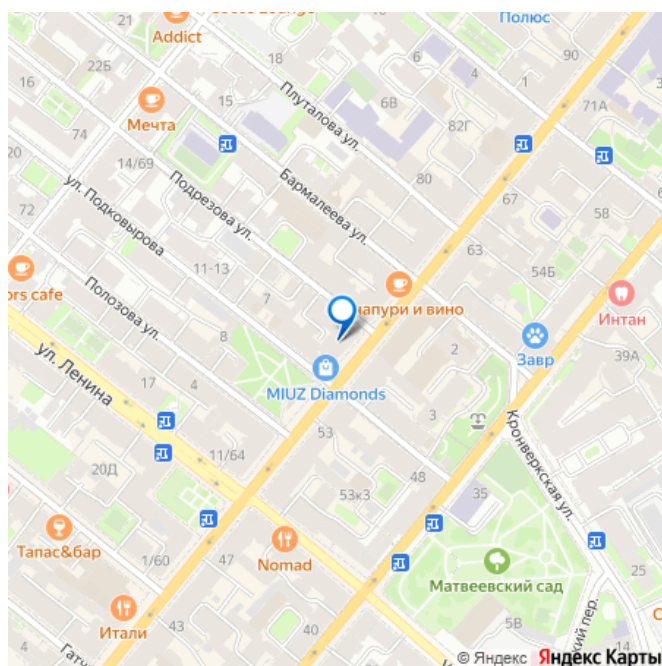
Ремонт

косметический

### Описание

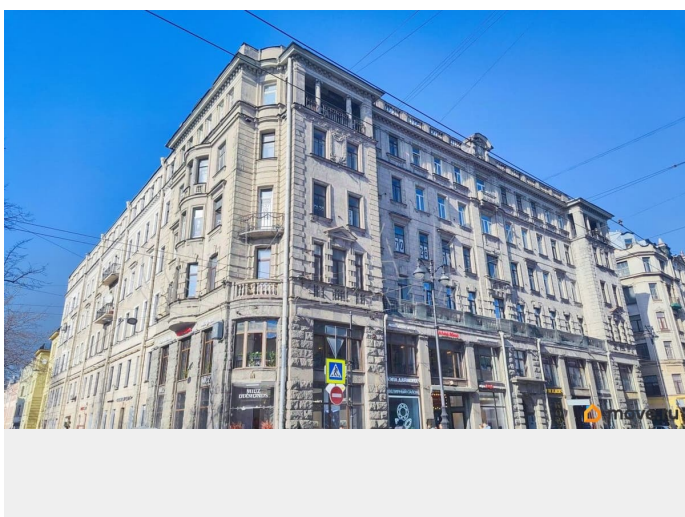
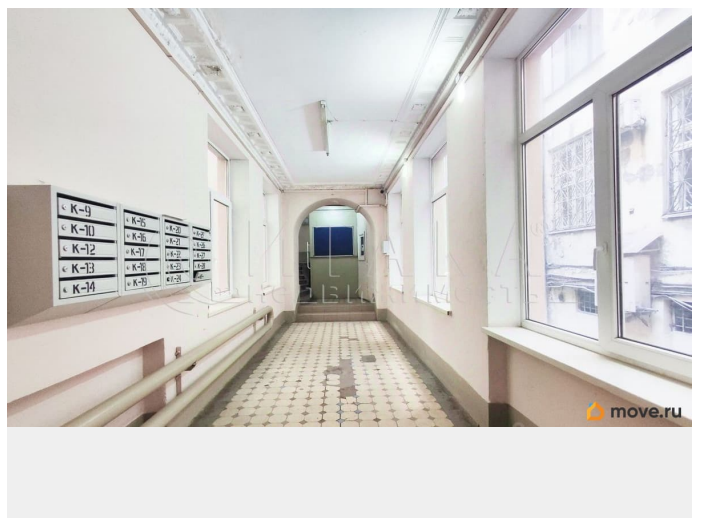
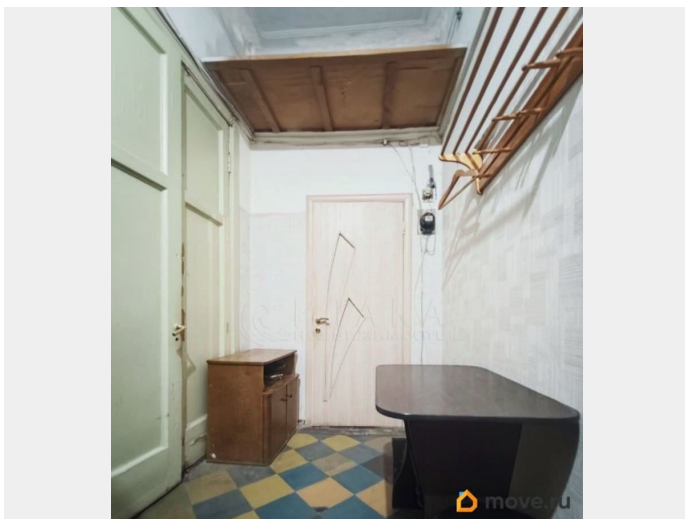
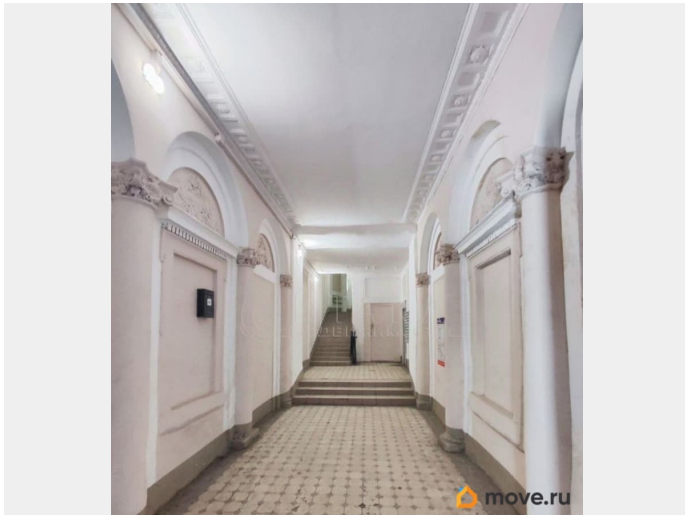
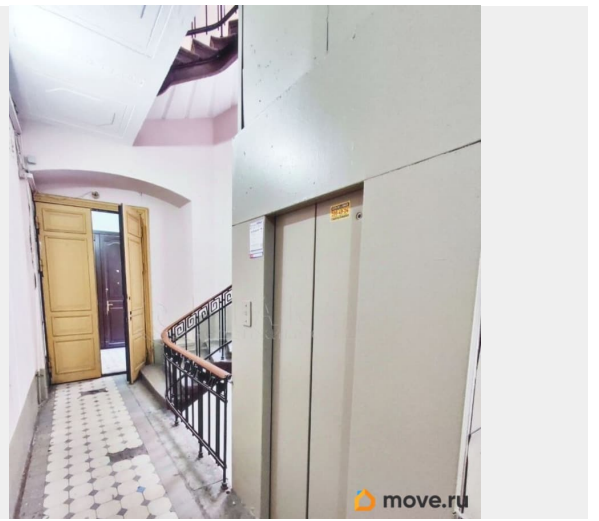
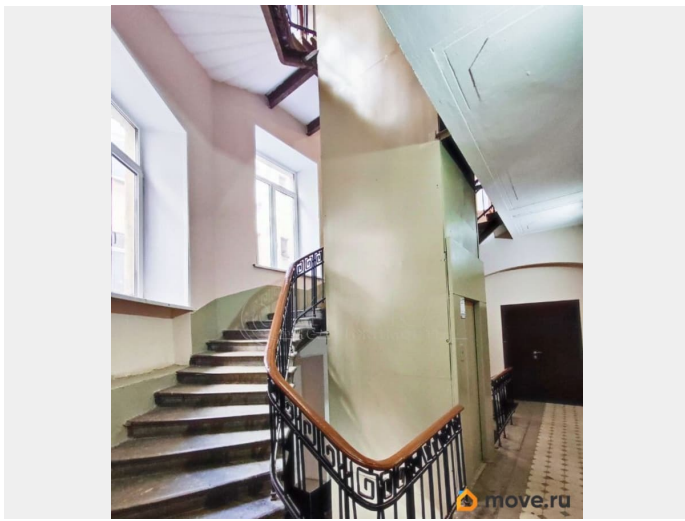
Арт. 133628359 В историческом доходном доме Утемана Ф.Ф. (неоклассицизм, 1912-е гг.) на Петроградской стороне продается

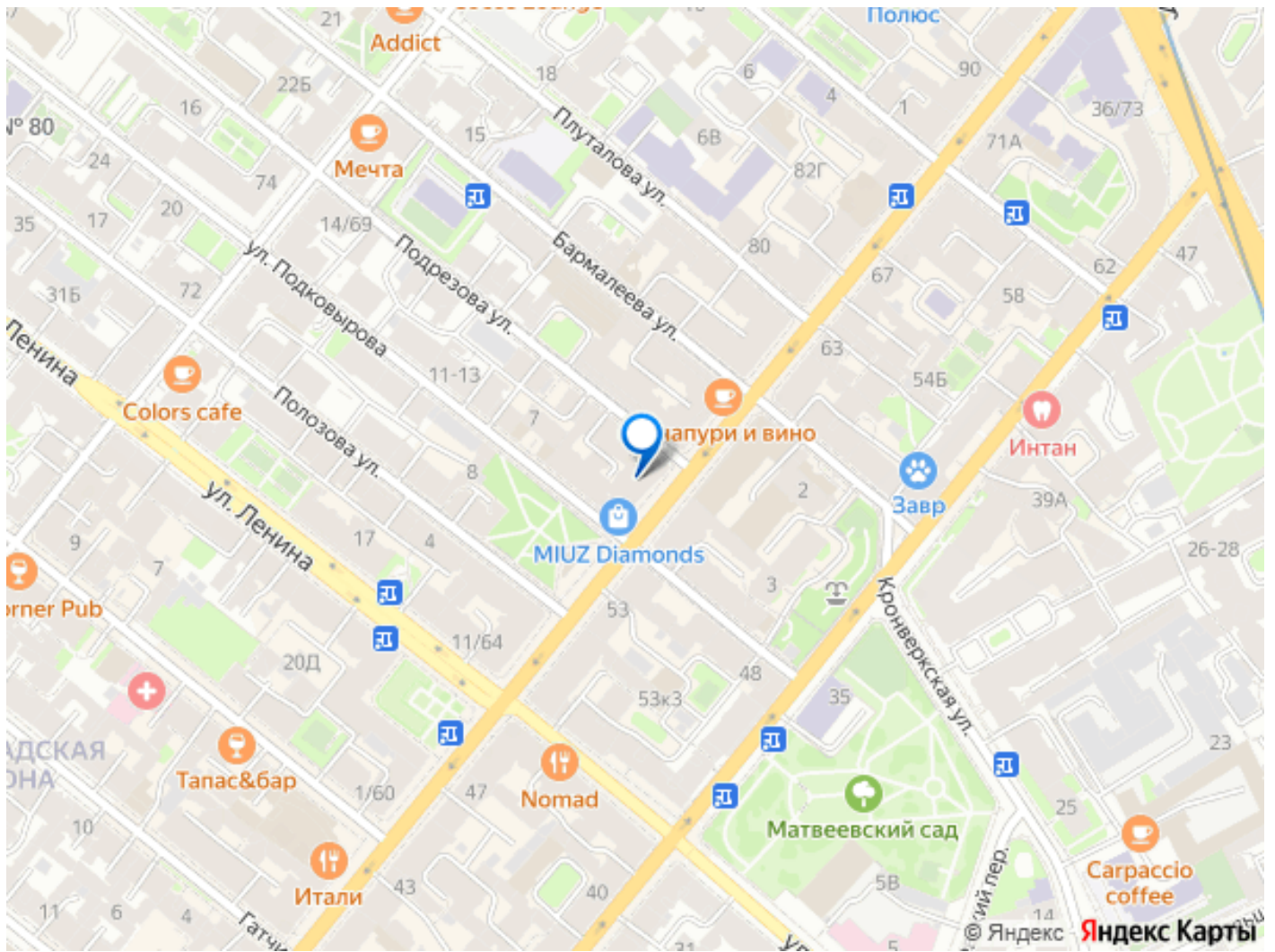
для заметок



просторный блок из двух изолированных комнат (25.3 кв.м.+22.4 кв.м.). Это готовое решение для тех, кто хочет получить качественное жилье в центре Санкт-Петербурга по цене ниже рыночной стоимости отдельной квартиры.

Характеристики: Жилая площадь: 47.7 кв. м (25.3 кв.м.+ 22.4кв.м.). Комнаты объединены отдельным коридором, что обеспечивает полную изоляцию от соседей. Кухня: 12.9 кв. м (большая, удобная для приготовления пищи). Кладовые: Помещение при кухне 7.9 кв. м + естественная морозилка (ледник) 1 кв. м + антресоли. Огромное количество мест для хранения — редкость для исторического центра. Ремонт: Выполнен качественный косметический ремонт в комнатах, сохранена атмосфера сталинского/дореволюционного фонда. О доме: Дом Ф. Ф. Утемана — образец неоклассической архитектуры. Высокие потолки (более 3.5 м), парадная с историческим оформлением, ухоженный подъезд. Преимущество — толстые стены, обеспечивающие отличную звукоизоляцию. Локация: Тихий, но престижный Петроградский район в пешей доступности от метро «Петроградская». Развитая инфраструктура, закрытые дворы. Для кого вариант: Идеально подходит для создания просторной евродвушки, для семьи с ребенком (изолированные комнаты) или для тех, кто ищет капитальное жилье с большими бытовыми помещениями. Звоните, покажу в удобное время, документы готовы к сделке.





Move.ru - вся недвижимость России