

Создано: 18.01.2026 в 13:09

Обновлено: 18.01.2026 в 14:37

<https://spb.move.ru/objects/9288082359>

Собственник

**79817962352**

Санкт-Петербург, Загородный проспект,  
21-23

**6 550 000 ₽**

Санкт-Петербург, Загородный проспект, 21-23

Округ

СПБ, [Центральный район](#)

Улица

[проспект Загородный](#)



## Комната в квартире

Жилая площадь

46 м<sup>2</sup>

Общая площадь

180 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

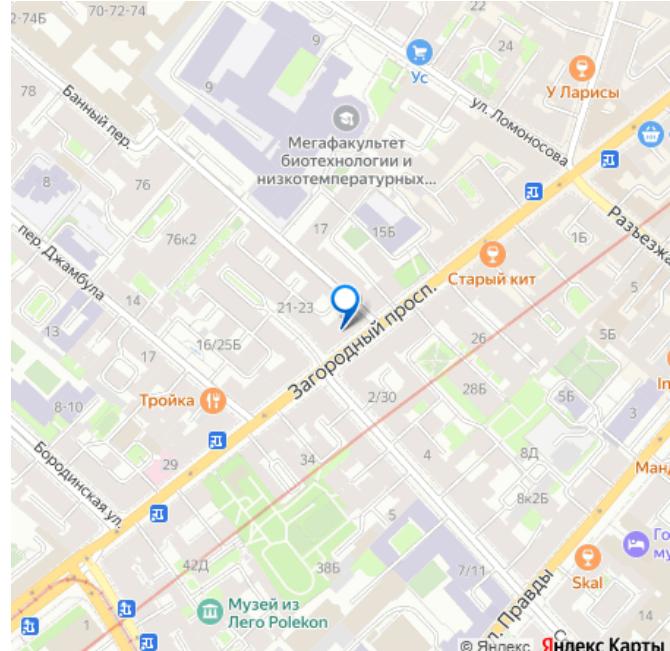
[Комнаты](#)

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический



## Описание

Лучшее предложение! Две

отремонтированные комнаты с камином в чистой квартире с высокими потолками-3.50 м. Комнаты разделены на три- 21, 12 и 11 кв. м, с тамбуром 2 кв. м. В каждой комнате окно с широким подоконником. Во всех комнатах сделан ремонт, вся мебель остается- есть все для успешной сдачи в аренду сразу после приобретения, можно сдавать за более чем 50000? Сама квартира тоже ухоженная, в МОП сделан косметический ремонт.

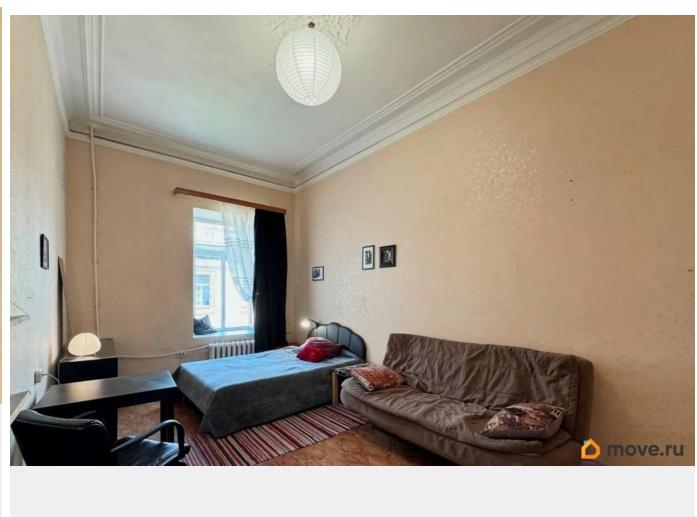
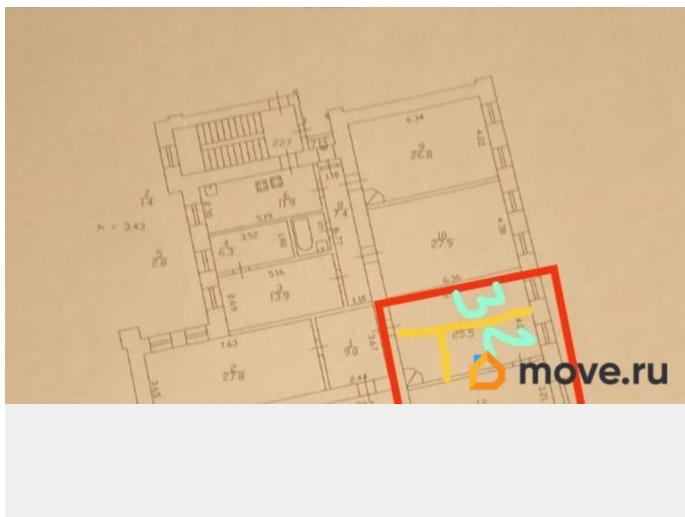
Собственники дружные и поддерживают порядок, в квартире постоянно что- то обновляется. Окна выходят в открытый двор, поэтому достаточно света и не шумно.

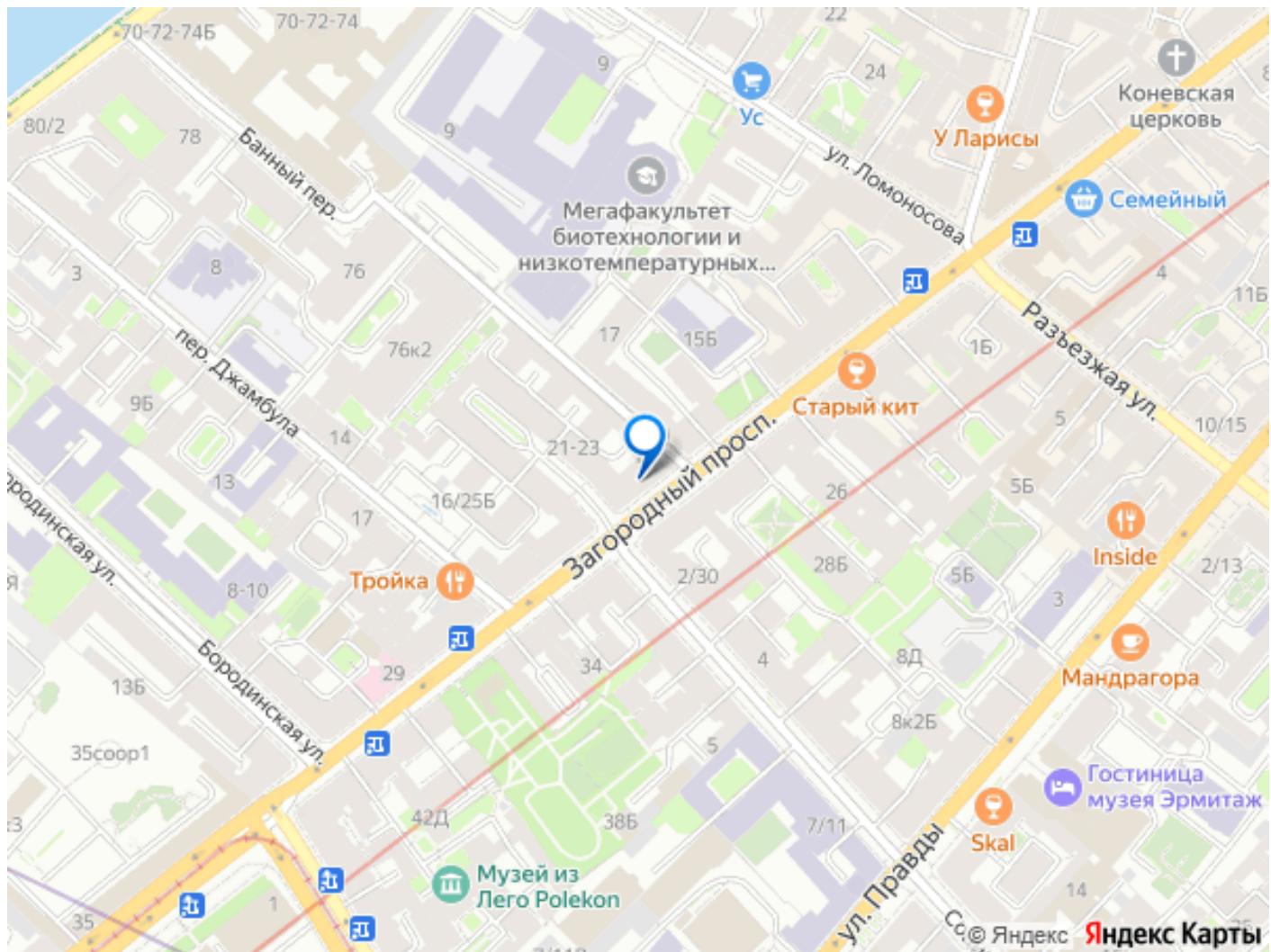
Квартира находится в доме- архитектурном памятнике 1905 года, в 3 минутах от метро Звенигородская и 5 минутах от легендарной улицы Рубинштейна. Очень удобная локация- это самый центр, но рядом есть все необходимое, поликлиники (детская в 2 шагах) , школы, садики, магазины.

Документы готовы. Подходит под ипотеку.

Один собственник. Агентов без покупателей не беспокоить.







Move.ru - вся недвижимость России