

Создано: 18.01.2026 в 13:09

Обновлено: 18.01.2026 в 14:37

<https://spb.move.ru/objects/9288082359>

Собственник

79817962352

Санкт-Петербург, Загородный проспект,
21-23

6 550 000 ₽

Санкт-Петербург, Загородный проспект, 21-23

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Загородный](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

46 м²

Общая площадь

180 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Вид из окна

во двор

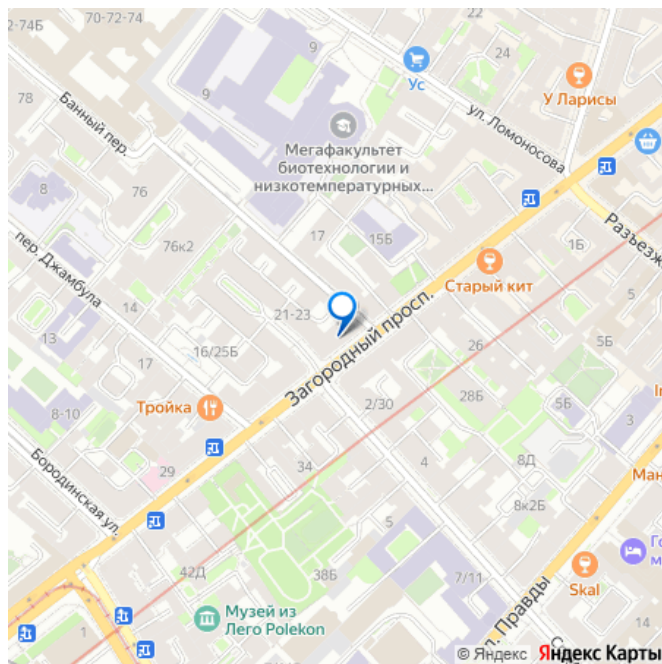
Ремонт

косметический

Описание

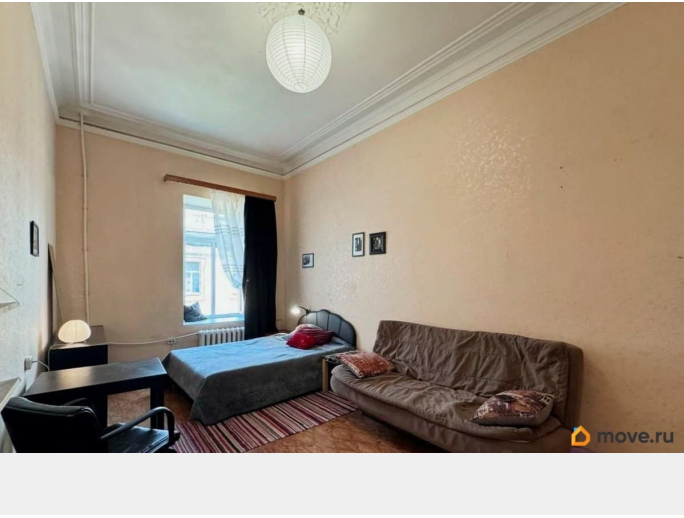
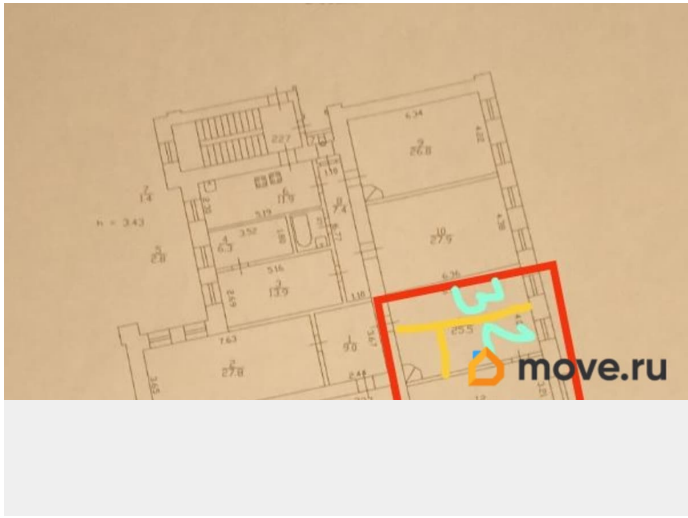
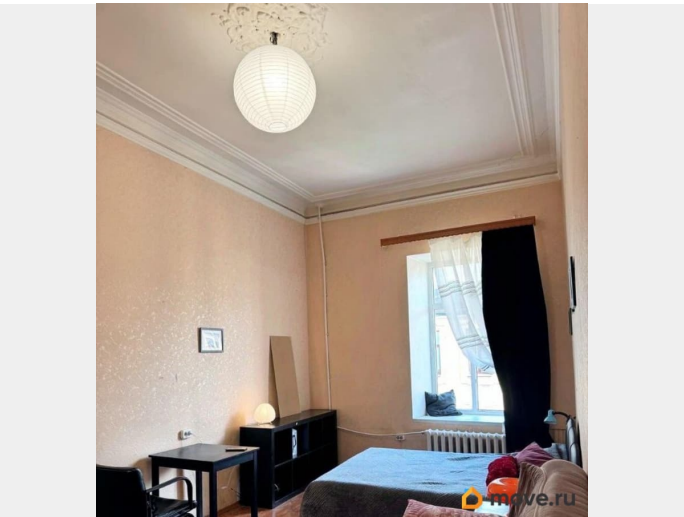
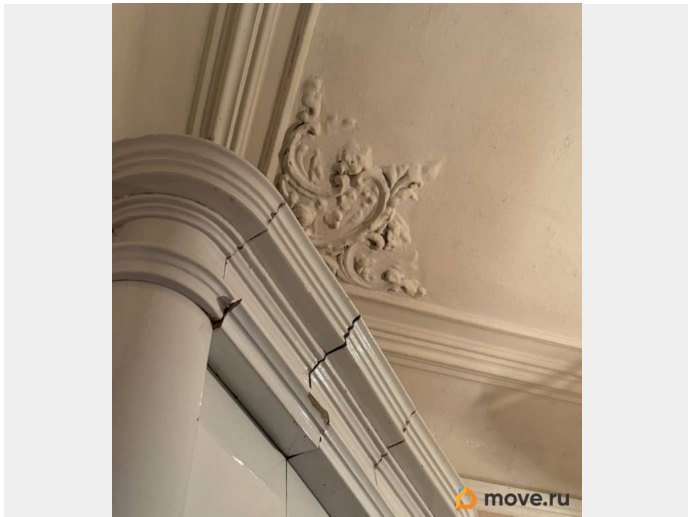
Лучшее предложение! Две

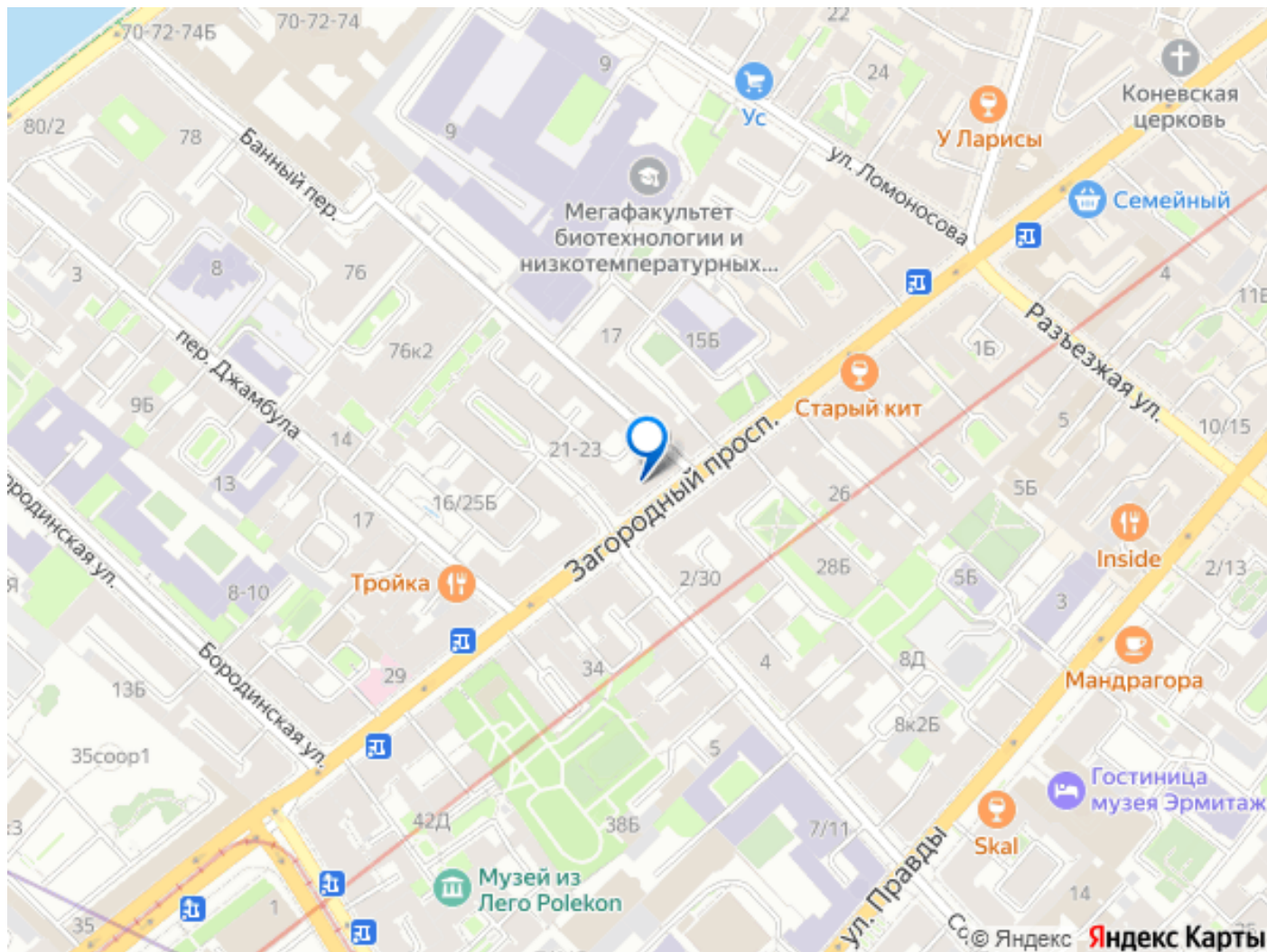
для заметок



отремонтированные комнаты с камином в чистой квартире с высокими потолками-3.50 м. Комнаты разделены на три- 21, 12 и 11 кв. м, с тамбуром 2 кв. м. В каждой комнате окно с широким подоконником. Во всех комнатах сделан ремонт, вся мебель остается- есть все для успешной сдачи в аренду сразу после приобретения, можно сдавать за более чем 50000? Сама квартира тоже ухоженная, в МОП сделан косметический ремонт. Собственники дружные и поддерживают порядок, в квартире постоянно что- то обновляется. Окна выходят в открытый двор, поэтому достаточно света и не шумно. Квартира находится в доме- архитектурном памятнике 1905 года, в 3 минутах от метро Звенигородская и 5 минутах от легендарной улицы Рубинштейна. Очень удобная локация- это самый центр, но рядом есть все необходимое, поликлиники (детская в 2 шагах) , школы, садики, магазины. Документы готовы. Подходит под ипотеку. Один собственник. Агентов без покупателей не беспокоить.







Move.ru - вся недвижимость России