

🕒 Создано: 30.01.2026 в 21:16

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 13:54

**Санкт-Петербург, Загородный проспект,
21-23**

3 850 000 ₺

Санкт-Петербург, Загородный проспект, 21-23

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Загородный](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

27 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

181 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

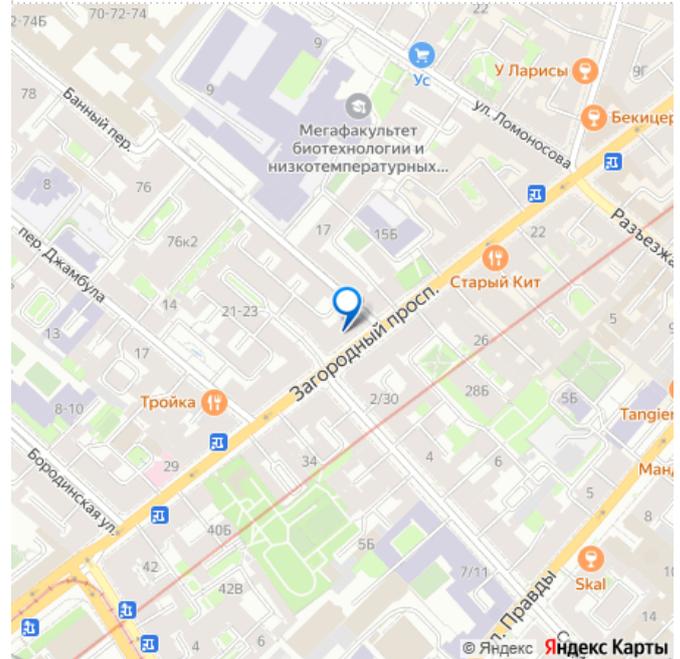
раздельный

Ремонт

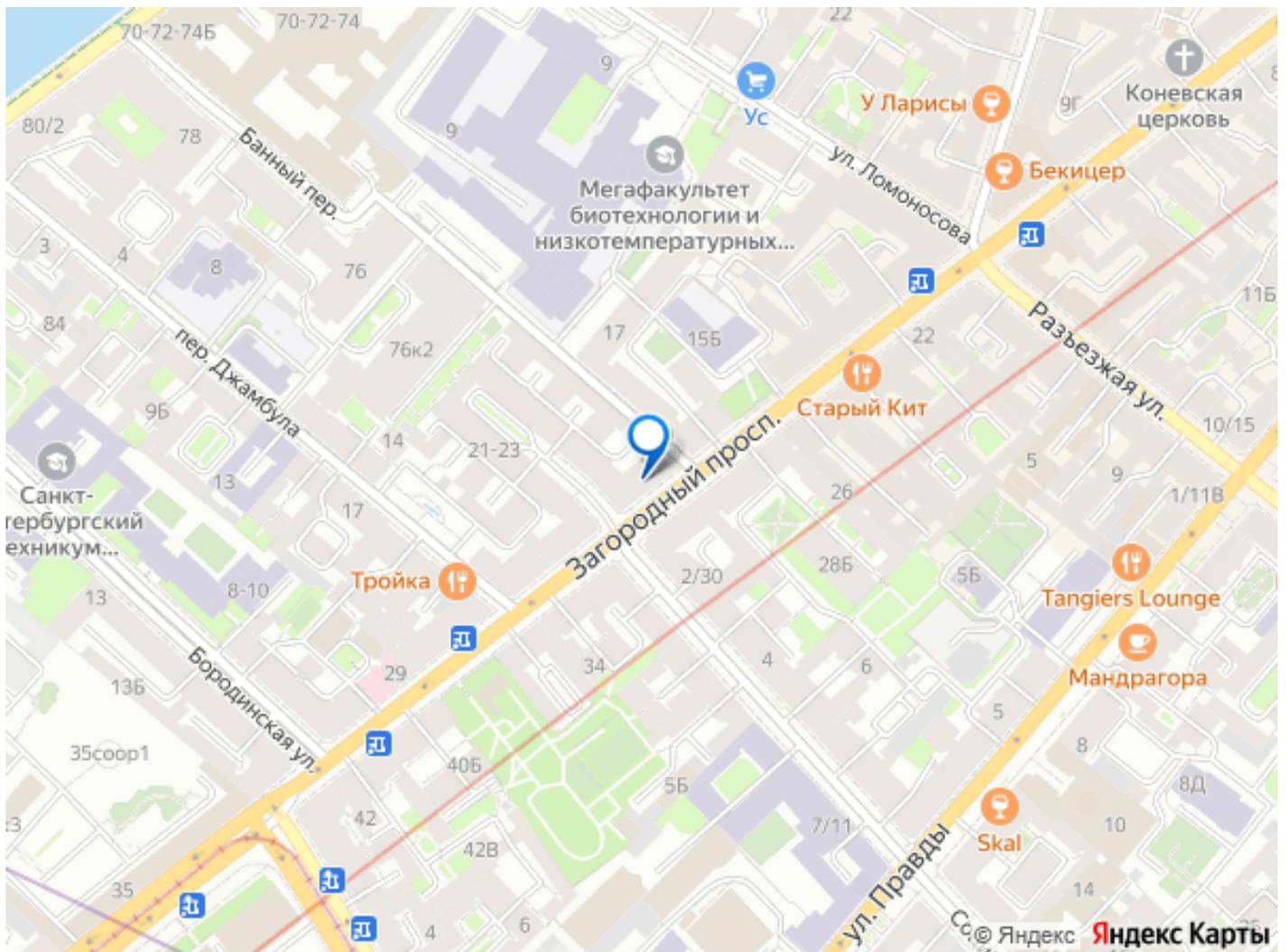
косметический

Описание

для заметок



Прямая продажа! ЦЕНТР! Отлично под аренду, все комнаты в квартире сдаются. Вы можете получать гарантированный доход в месяц 27-28 тысячи рублей. В доме метал. перекрытия. До метро Звенигородская/Пушкинская 5 минут пешком, Достоевская/Владимирская - 8 минут пешком. До Невского проспекта 15 минут пешком. Стеклопакеты, высокие потолки 3,50. Старинная печь. За стеной туалет, можно сделать свой душ. Всё остается: мебель, 2 холодильника. Стиральная машина новая 7кг (общая на 3 комнаты), также новая газовая колонка. Ванна в отдельном помещении. Два входа в квартире парадный и черный. На кухне стеклопакет, свой стол, плюс большой стол общего пользования. Никто не прописан, один собственник с 2019 года по договору купли-продажи, обременений и долгов нет. Прямая продажа. Проживают русские без детей и животных. Сособственники все участвуют в ремонтах, есть общий чат. Продавец профессиональный риэлтор - Вам не нужно платить агенту.



Move.ru - вся недвижимость России