

Создано: 30.01.2026 в 21:16

Обновлено: 03.02.2026 в 17:51

**Санкт-Петербург, Загородный проспект,
21-23**

4 100 000 ₽

Санкт-Петербург, Загородный проспект, 21-23

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Загородный](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

27 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

181 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Описание

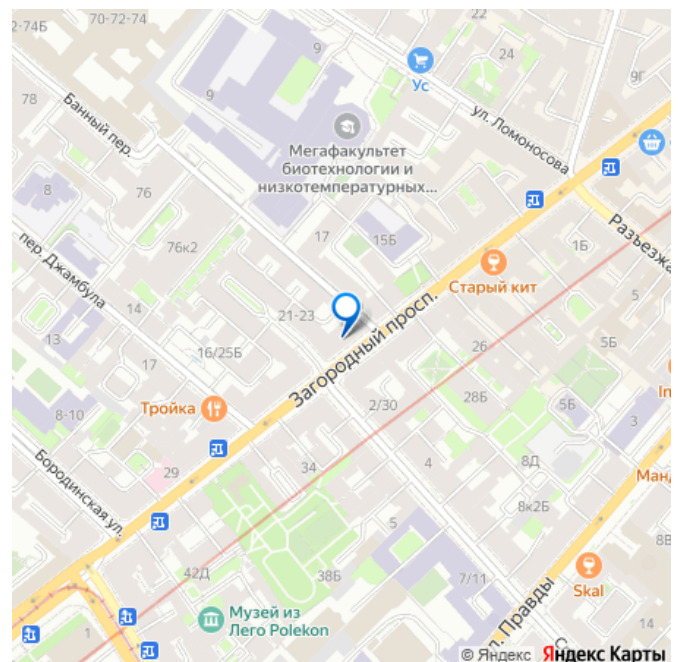
ЦЕНТР! Отлично под аренду, все комнаты в квартире сдаются. До метро Звенигородская/Пушкинская 5 минут пешком, Достоевская/Владимирская - 8 минут пешком.

<https://spb.move.ru/objects/9288939734>

Агент

**79117756846,7911271
4177**

для заметок



До Невского проспекта 15 минут пешком.
Комната зонирована на 2 комнаты с общим коридором, в котором старинная печь.
Стеклопакеты, потолки 3,50. За стеной туалет, можно сделать свой душ. Всё остается, мебель, 2 холодильника.
Стиральная машина новая 7кг (общая на 3 комнаты), также новая газовая колонка.
Ванна в отдельном помещении. Два входа в квартире парадный и черный. На кухне стеклопакет, свой стол, плюс большой стол общего пользования. Никто не прописан, один собственник с 2019 года, обременений и долгов нет. Прямая продажа. Проживают русские без детей и животных.
Сособственники все участвуют в ремонтах,

