

Создано: 30.01.2026 в 21:16

Обновлено: 03.02.2026 в 17:51

Санкт-Петербург, Загородный проспект, 21-23

**4 100 000 ₽**

Санкт-Петербург, Загородный проспект, 21-23

Округ

СПБ, Центральный район

Улица

проспект Загородный

## Комната в квартире

Жилая площадь

27 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

181 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



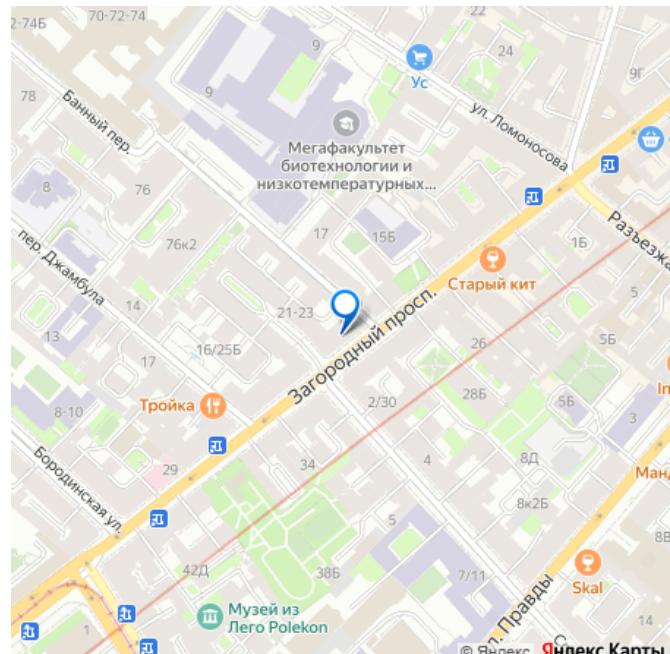
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)



## Описание

ЦЕНТР! Отлично под аренду, все комнаты в квартире сдаются. До метро Звенигородская/Пушкинская 5 минут пешком, Достоевская/Владимирская - 8 минут пешком.

<https://spb.move.ru/objects/9288939734>

Агент

**79117756846, 7911271  
4177**

для заметок

До Невского проспекта 15 минут пешком.  
Комната зонирована на 2 комнаты с общим коридором, в котором старинная печь.  
Стеклопакеты, потолки 3,50. За стеной туалет, можно сделать свой душ. Всё остается, мебель, 2 холодильника.  
Стиральная машина новая 7кг (общая на 3 комнаты), также новая газовая колонка.  
Ванна в отдельном помещении. Два входа в квартире парадный и черный. На кухне стеклопакет, свой стол, плюс большой стол общего пользования. Никто не прописан, один собственник с 2019 года, обременений и долгов нет. Прямая продажа. Проживают русские без детей и животных.  
Собственники все участают в ремонтах,

