

Создано: 02.02.2026 в 16:04

Обновлено: 03.02.2026 в 13:29

<https://spb.move.ru/objects/9288705519>

Павел Королев, Новый Адрес

79112771573

Санкт-Петербург, улица Марата, 31

6 900 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Марата, 31

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Марата](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

30 м²



Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

183.2 м²

Этаж

3/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

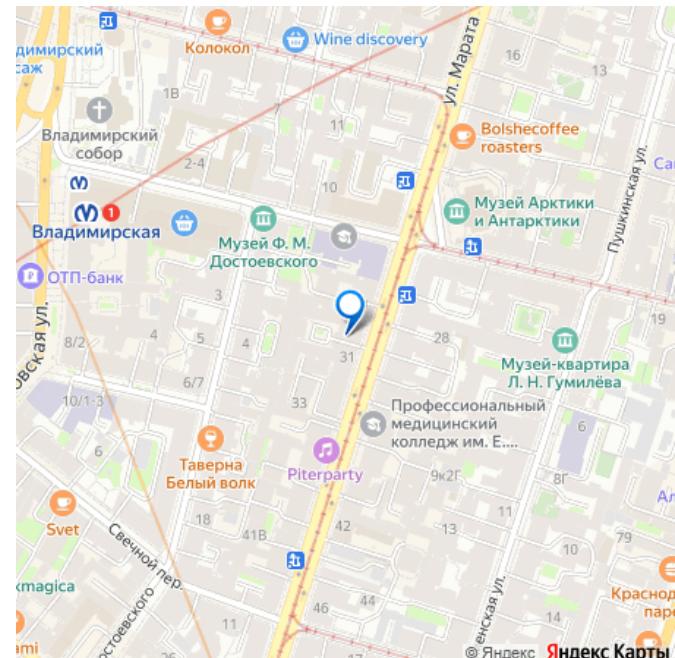
Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Описание



Продается большая комната 30 кв.м в просторной 5-комнатной квартире. Идеальный вариант для самостоятельного проживания. Что продается: Ваша комната: 30 кв.м, с действующим настоящим камином (работает, исправен) и двумя большими окнами в тихий двор. Общее имущество: кухня (15 кв.м), два санузла (раздельные), коридор. Все в хорошем состоянии. Как организован быт (важно!): Соседи: в трёх комнатах проживают постоянно одна свободна. Все работают, ведут тихий образ жизни. Документы: один собственник, прямая продажа. Преимущества: Уникальность: Комната с камином и высокими потолками. Тишина и свет: большие окна во двор. Готовая инфраструктура: Район сформирован, всё в шаговой доступности. Транспорт: метро Достоевская и Владимирская в 3 минутах пешком.



