

Создано: 09.02.2026 в 15:22

Обновлено: 10.02.2026 в 12:50

Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, 8А

3 750 000 ₽

Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, 8А

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Лермонтовский](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

23.1 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

188.6 м²

Этаж

4/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

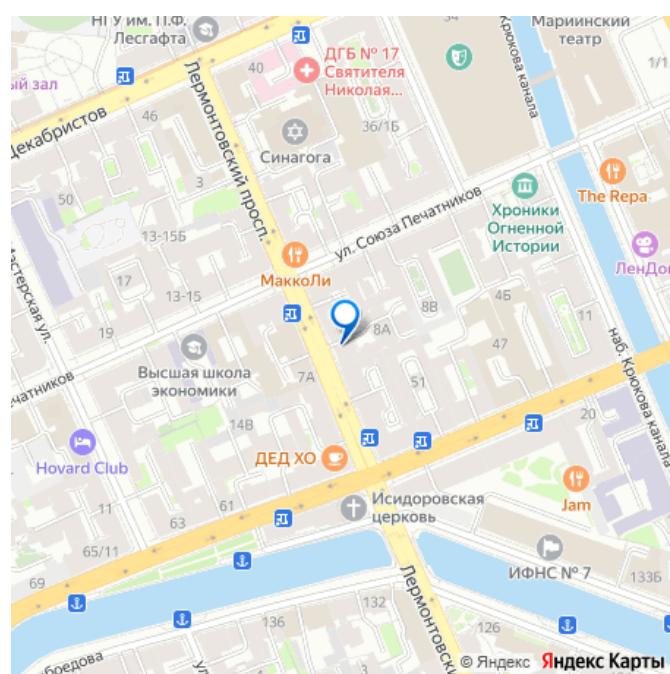
Раздел

[Комнаты](#)

<https://spb.move.ru/objects/9289468897>

Ангелина Конева, МАКРОМИР
НЕДВИЖИМОСТЬ
79812268761

для заметок



Описание

Арт. 98241934 Санкт-Петербург,
Адмиралтейский район, Лермонтовский проспект, дом 8 а (1917 г.п.) О квартире:
Редкая и очень приличная коммунальная

квартира, общая площадь 188.6 м, кухня 14 м, ванная в отдельном помещении. Санузел и места общего пользования в хорошем состоянии. Полы во всей квартире всегда намыты, хоть босиком ходи! Квартира находится на 4 этаже, есть лифт, вход в красивую парадную с улицы, по одной квартире на площадке. В парадной чисто, коммунальных квартир практически не осталось. Горячая вода централизованная. Соседи: В квартире проживают собственники, на сдачу в аренду согласны. Наша комната готова к продаже, в данный момент никто не проживает. В квартире тихо и всегда чисто! Долгов по коммунальным платежам нет.

Отдельные счетчики на эл.энергию. О комнате: Удобный 4-й этаж. Комната находится в конце коридора, рядом со всеми стояками, что является бесспорным плюсом. Светлая, солнечная, широкая с большим окном, которая выходит на приятный проспект. Хороший косметический ремонт: пол паркет, окно стеклопакет, натяжной потолок. Остается мебель вся что на фотографии. Место расположения: Прекрасная локация-самое сердце исторической части города, приятное соседство с Новой Голландией и Мариинским театром. В пешей доступности есть все необходимое для комфортной жизни: разнообразные магазины, кафе и рестораны, где можно скоротать вечер, наслаждаясь атмосферой настоящего исторического Петербурга. Хорошая транспортная доступность. В 2 минутах ходьбы остановки наземного транспорта, который доставит вас в любую точку города. Ст. метро «Садовая», «Спасская», «Сенная» в 20 минутах пешком или 10 минутах езды на автобусе. До строящейся станции метро Театральная 200 м. Доходный дом-красавец 1915 года

постройки заслуживает отдельного описания. В 2025 проведен ремонт фасада, сейчас заканчивают ремонт внутреннего фасада и входных групп с заменой окон в парадных. Отличный вариант для инвестиций. Подойдёт как для комфортного проживания, так и для выгодной сдачи в аренду. Обременений нет! К сделке готовы! Остались вопросы, звоните или пишите в сообщениях! Покажем в удобное для Вас время!

