

🕒 Создано: 25.02.2026 в 12:51

🔄 Обновлено: 21.03.2026 в 14:22

Агент

79110241599

**Санкт-Петербург, 11-я Васильевского
острова линия, 46**

4 200 000 ₽

Санкт-Петербург, 11-я Васильевского острова линия, 46

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

11.2 м²

Общая площадь

19 м²

Этаж

4/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

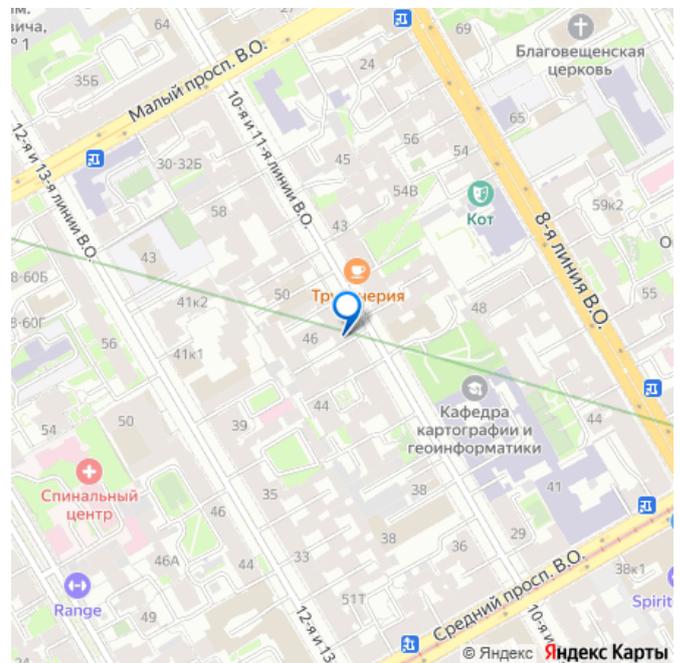
Описание

Продажа светлой отремонтированной

для заметок



комнаты 19 кв.м. Конкурентные преимущества:- Окно комнаты выходит в тихий зелёный двор - пение птиц вместо шума машин; - Высокие потолки 3,3 м добавляют объёма и воздуха; - Продажа прямая, отказы соседей получены, быстрый выход на сделку; - Без перепланировок и обременений; - В собственности по договору купли-продажи с 2013 года чистая юридическая история; - Собственник будет присутствовать на сделке; - Комната вытянутой формы, что позволяет легко поделить на зоны и эффективно использовать внутреннее пространство;- В прихожей шкаф для верхней одежды; - На кухне удобное место со столом, отдельная кладовая со стиральной машиной и стеллажом для хранения; - Ванна и туалет отдельные; - Квартира просторная, двухсторонней планировки, малонаселённая, живут 5 человек все собственники; - Перекрытия- бетонные своды по металлическим балкам; - ЛИФТ; - 3 квартиры на площадке.ДОМ и инфраструктураДом располагается на Васильевском острове, на тихой, благоустроенной и ОЗЕЛЕНЕННОЙ улице, с развитой инфраструктурой и транспортной доступностью. - Хороший и тёплый исторический дом; - Толстые кирпичные стены; - Расположение обеспечивает тишину и комфорт проживания; - Дом состоит из шести этажей, с высокими пролетами между этажами, светлой и широкой лестницей; - Вход в парадную через просторный, закрытый воротами двор.Рядом с домом в шаговой доступности есть всё необходимое для жизни и отдыха: - магазины на любой вкус; - аптеки; - уютные кафе, пекарни; - до стрелки Васильевского острова и набережных Невы 15 минут пешком возможность жить в



историческом центре Петербурга; -
множество высших и средне-специальных
учебных заведений в районе и по соседству
идеальное место для студентов и молодых
специалистов. Транспортная доступность: -
Станция метро Василеостровская всего 7
минут пешком. - До станции Приморская 10
минут на транспорте. - Станция Горный
институт 25 минут пешком. - Удобный выезд
на ЗСД - 11 минут на
машине Василеостровский район -
историческая часть Петербурга с
неповторимой атмосферой! Торг возможен
после просмотра.

