

Создано: 21.10.2025 в 09:29

Обновлено: 22.01.2026 в 10:52

<https://spb.move.ru/objects/9285881443>

Елена Павлова, Адвекс

79817002061

Санкт-Петербург, 9-я Васильевского острова линия, 54

5 000 000 ₽

Санкт-Петербург, 9-я Васильевского острова линия, 54

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)



Комната в квартире

Жилая площадь

33 м²

Площадь кухни

13.8 м²

Общая площадь

202.3 м²

Этаж

3/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

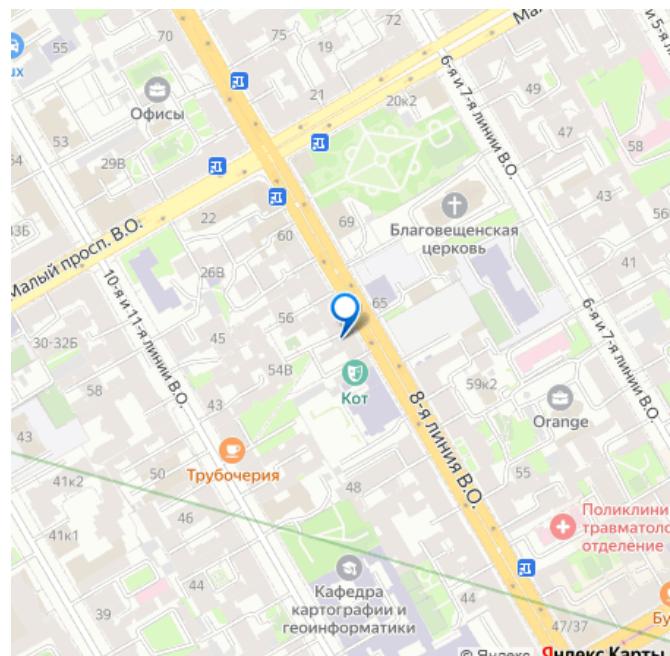
[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

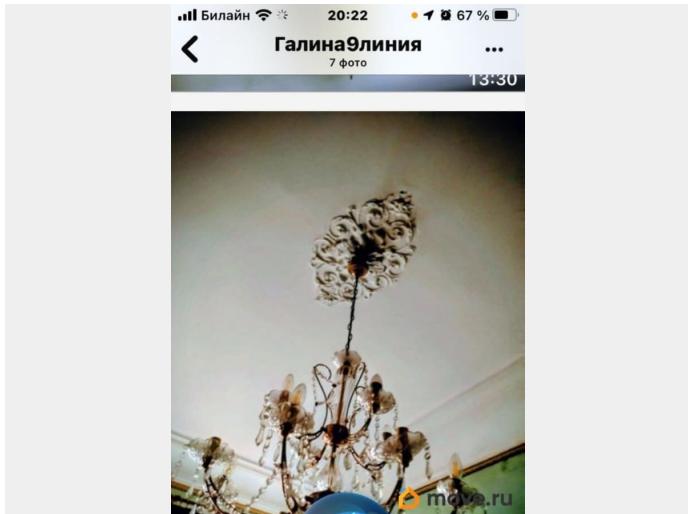


Описание

ID: 1787833 На Васильевском острове, 9

линия продаются две изолированные комнаты 19 кв м и 14 кв м. Дом арх.

Маккензен К. , 1917. Стиль неоклассицизм. В комнатах сохранена лепнина. Высокие потолки 3, 6 м и при желании можно сделать второй этаж. Квартира чистая , опрятная. В этой квартире продаётся ещё одна комната 25,8 кв . м с выходом на балкон и видом на церковь Пресвятой Богородицы, действующая, освещённая в 1762г. В одной из продаваемых комнат 2 окна , в другой 1 окно. Во двор. Соседи спокойные и дружелюбные, проживают только три человека. В квартире имеется общая для всех техническая комната , кладовая МОП с окном. Кроме того в квартире 2 отдельных туалета и отдельная большая ванная комната. В квартире два входа в отличном состоянии - один на улицу, другой во двор , есть возможность разделить квартиру на две не зависимые квартиры, каждая со своим входом. Двор дома озеленён, с площадкой для отдыха. Район с многовековой историей. В пешей доступности дет . сады, лицей федерального значения физико-математический N30, гимназия N32, университет. Магазины, поликлиника- всё в рядом. Метро «Василеостровская» 7 пеш. , метро «Спортивная» 12 мин пеш. , метро «Горный» 4 тр. Парадная- домофон, лестница широкая, аккуратная, . лёгкая на подъем, новый лифт. Нотариальные отказы на руках , в собственности более 10 лет.. Активное место города для энергичных людей. Это Ваш правильный выбор, как для проживания , так и для сдачи в аренду с хорошим пассивным доходом! Звоните ! Договоримся! Елена.



адвекс
недвижимость

КОМНАТ
2

ЭТАЖ
3/7

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
202.3м²

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ
33м²

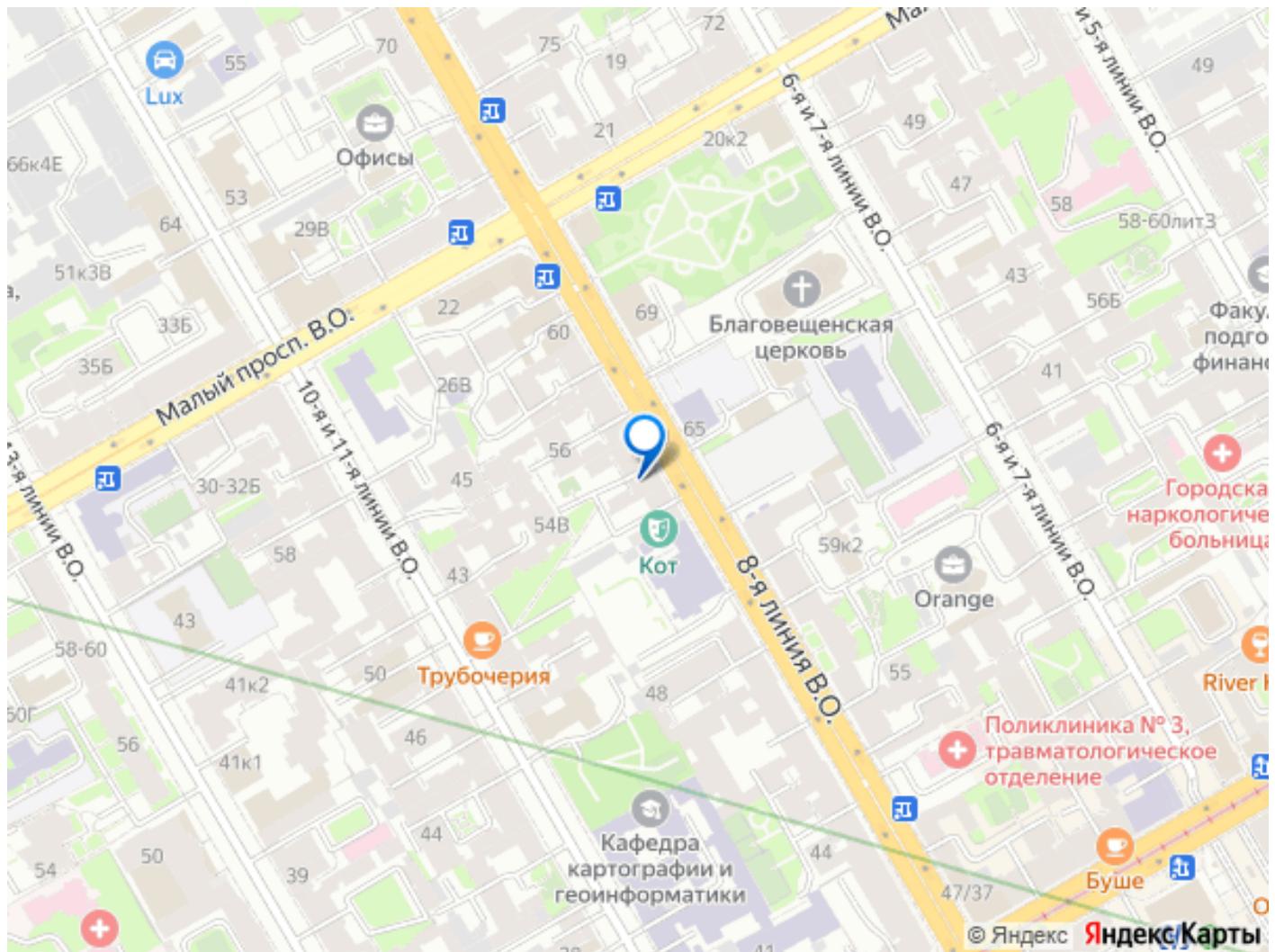
Актуальная планировка
Санкт-Петербург, 9-я Линия, 54

move.ru

В шаговой доступности

- Магазин
- Пекарня
- Фитнес-клуб
- Кинотеатр
- Банк
- Парикмахерская
- Медицинский центр
- Супермаркет
- Ресторан
- Банкомат





Move.ru - вся недвижимость России