

Елена Павлова, Адвекс

79817002061

Создано: 09.10.2025 в 19:16

Обновлено: 06.01.2026 в 12:48

Санкт-Петербург, 9-я Васильевского
острова линия, 54

4 350 000 ₽

Санкт-Петербург, 9-я Васильевского острова линия, 54

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

25.8 м²

Площадь кухни

13.8 м²

Общая площадь

202.3 м²

Этаж

3/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

балкон

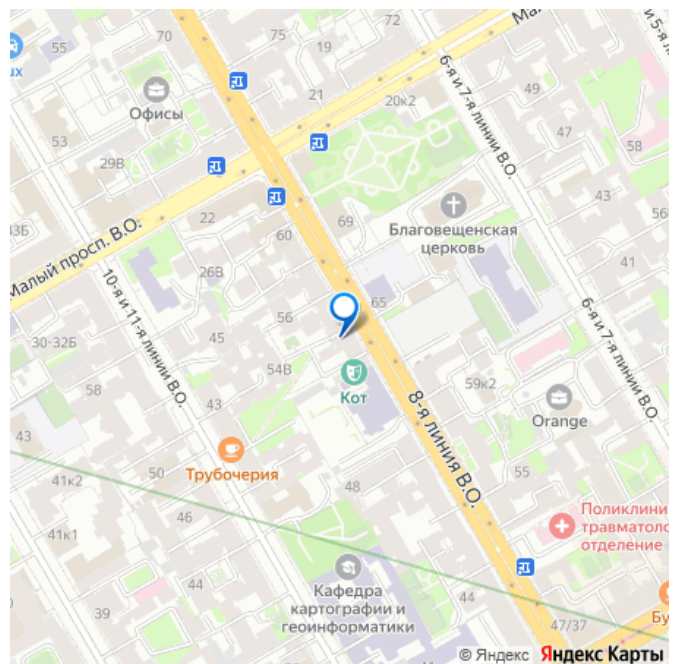
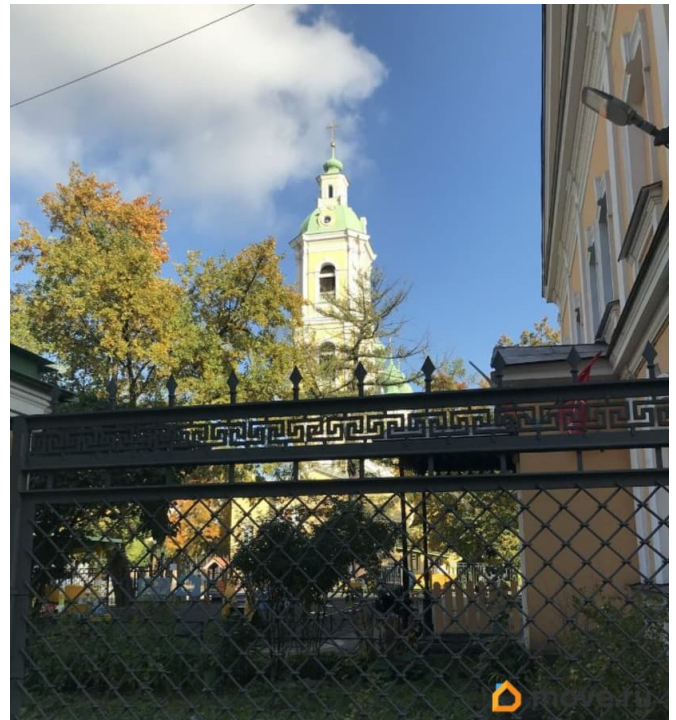
Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

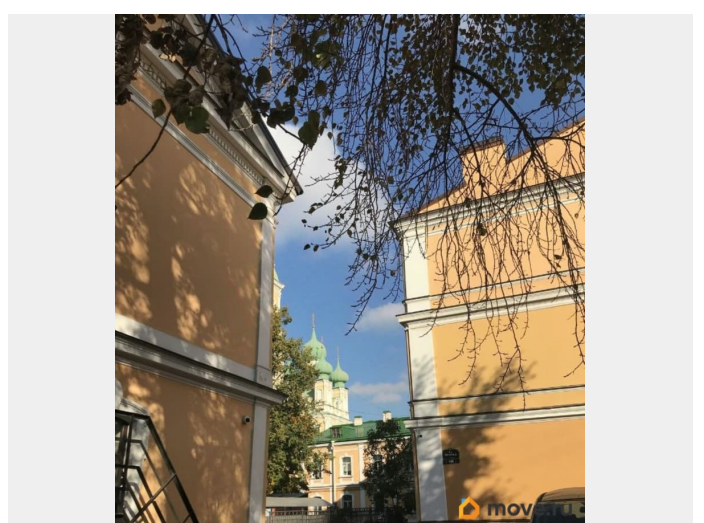
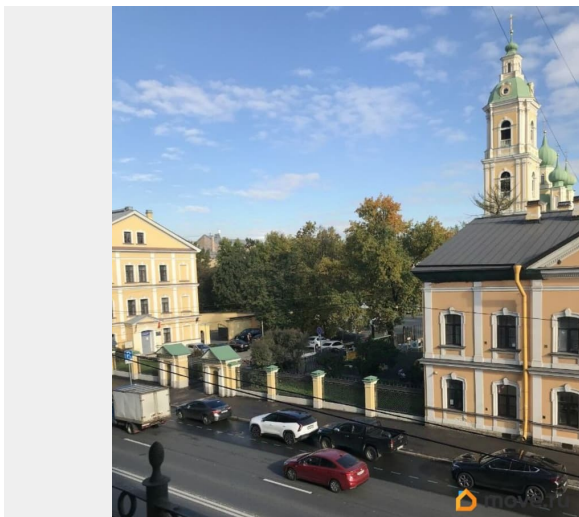
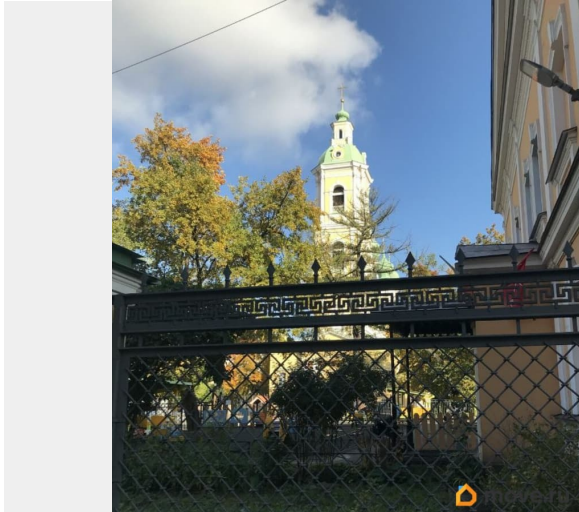
для заметок

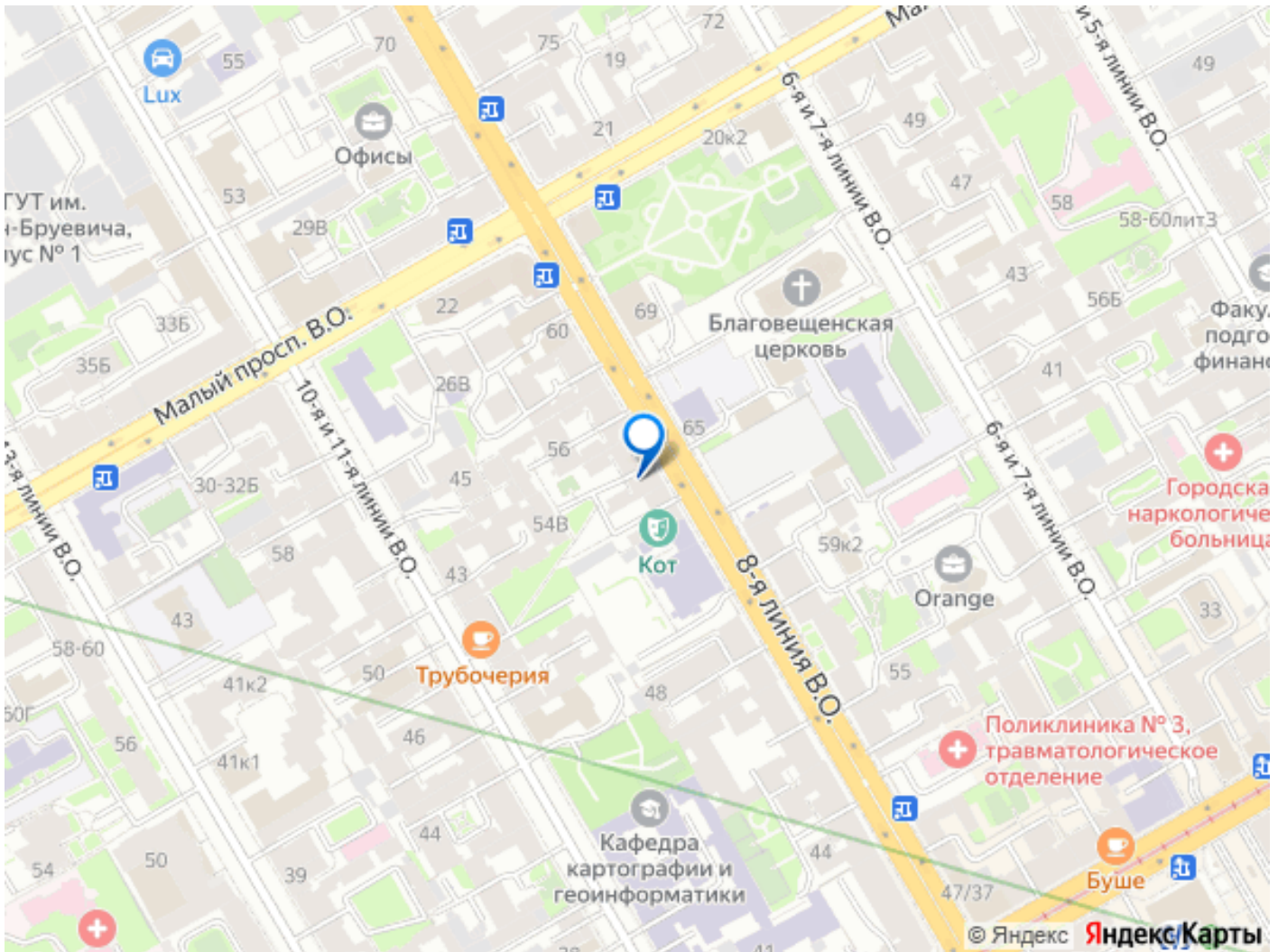


Описание

ID: 1787831 Продаётся в доме на Васильевском острове , 9 линия , красивая комната с большим балконом . Комната правильной формы 25,8 м. кв . , сохранена лепнина. Дом с железобетонными перекрытиями , 1905 г. Неоклассицизм . Арх. К. Маккензен Видовая комната. Высокие потолки 3,6 м. В комнате два окна и выход на балкон 6 метров. Напротив старинная действующая церковь Благовещенская Пресвятой Богородицы, действующая, освещена в 1762 в году. Комната удачно разделена на две - гостиную и столовую . , они соединены аркой. Квартира чистая , опрятная , соседи спокойные и дружелюбные .,проживают в квартире ещё три человека. В квартире продаются ещё две изолированные комнаты 19 кв м и 14 кв м , окна во двор. Квартира имеет одну хорошую общую техническую комнату - кладовую с окном - МОП. В квартире два туалета и отдельная ванная комната. Квартира имеет два входа : парадный на улицу и во двор и при желании можно эту квартиру разделить на две квартиры каждая со свои входном. Район с многовековой историей. В пешей доступности дет. сады,школы, лицей федерального значения физико-математический N 30, гимназия N 32 . Двор дома с озеленением и площадкой отдыха. Магазины, поликлиника- всё рядом. Любая транспортная наземная доступность , метро«Василеостровская «7 мин пеш, метро «Спортивная « 12 пеш., метро « Горный « 4 тр. . Парадная -домофон, новый лифт, лестница опрятная , чистая широкая, лёгкая на подъем. Нотариальные отказы на руках. Активное место города для энергичных людей. Это Ваш правильный выбор! Звоните!

Договоримся! Елена.





Move.ru - вся недвижимость России