

Создано: 09.10.2025 в 19:16

Обновлено: 06.01.2026 в 12:48

<https://spb.move.ru/objects/9285881884>

Елена Павлова, Адвекс

**79817002061**

**Санкт-Петербург, 9-я Васильевского  
острова линия, 54**

**4 350 000 ₽**

Санкт-Петербург, 9-я Васильевского острова линия, 54

Округ

[СПБ, Васильевский район](#)

### Комната в квартире

Жилая площадь

25.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

202.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/7



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

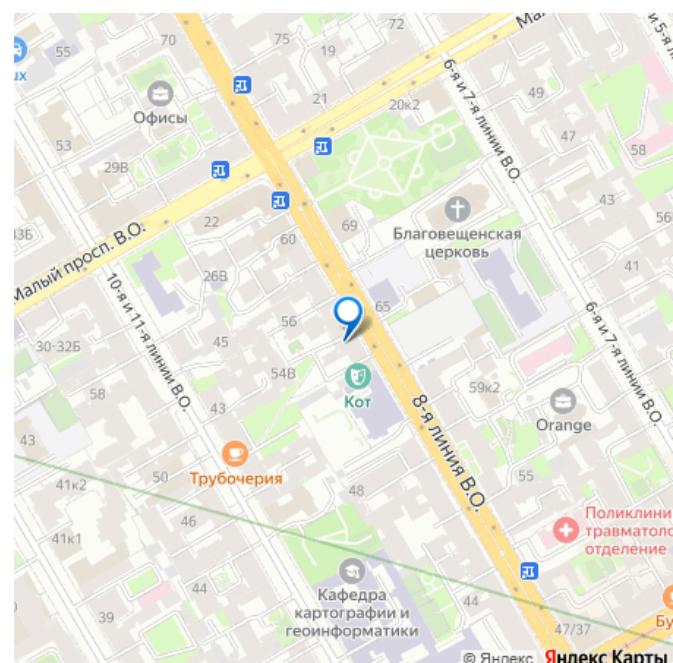
балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

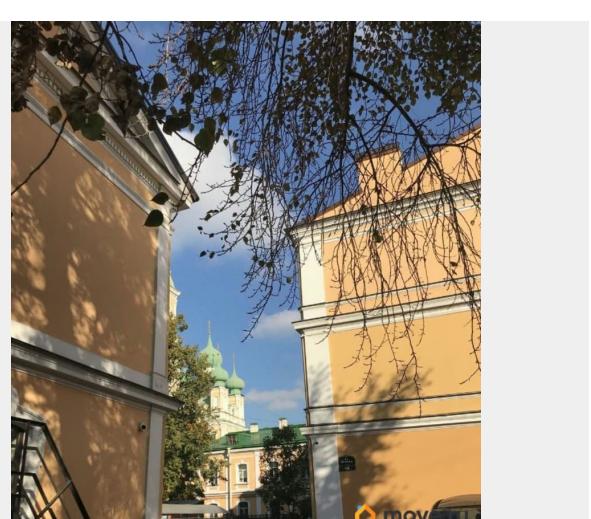
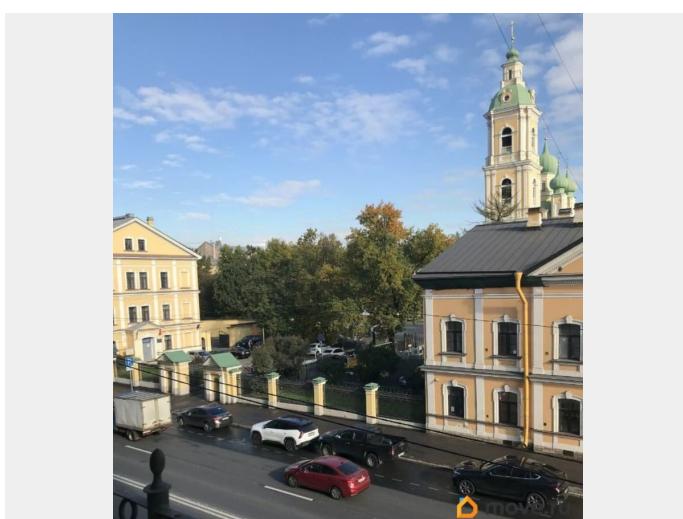
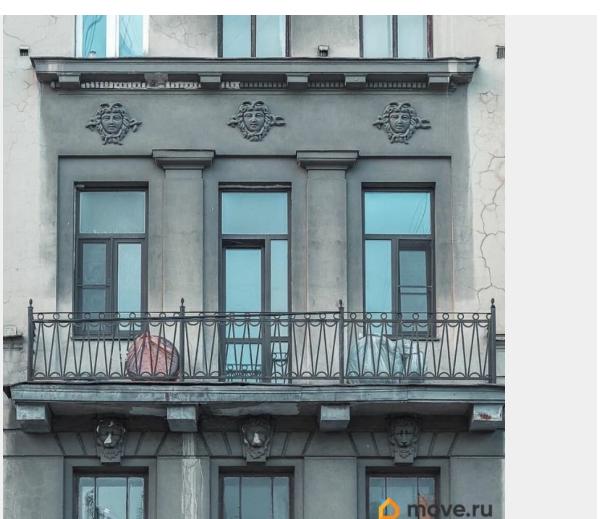
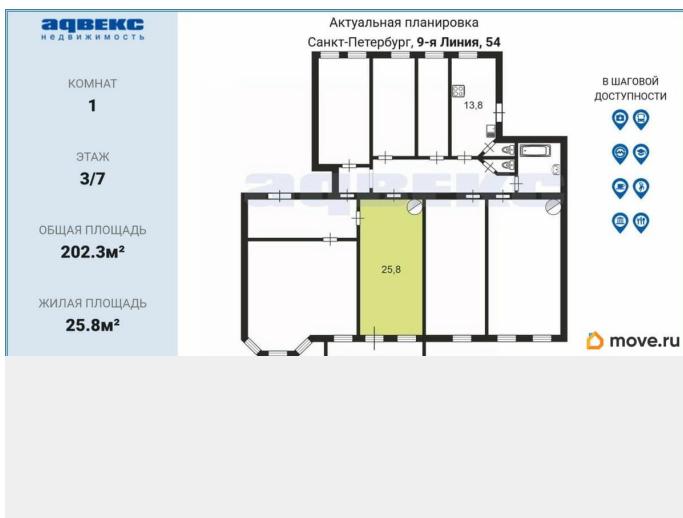
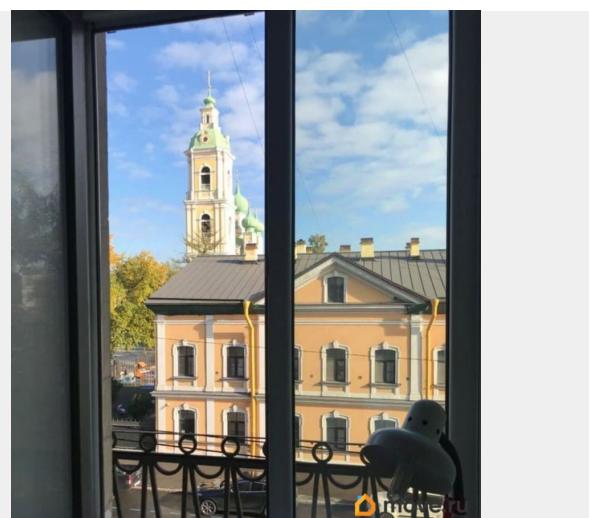
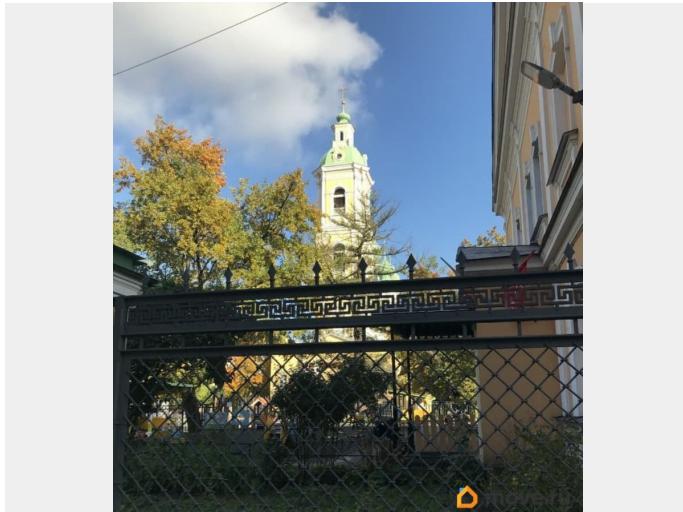
косметический

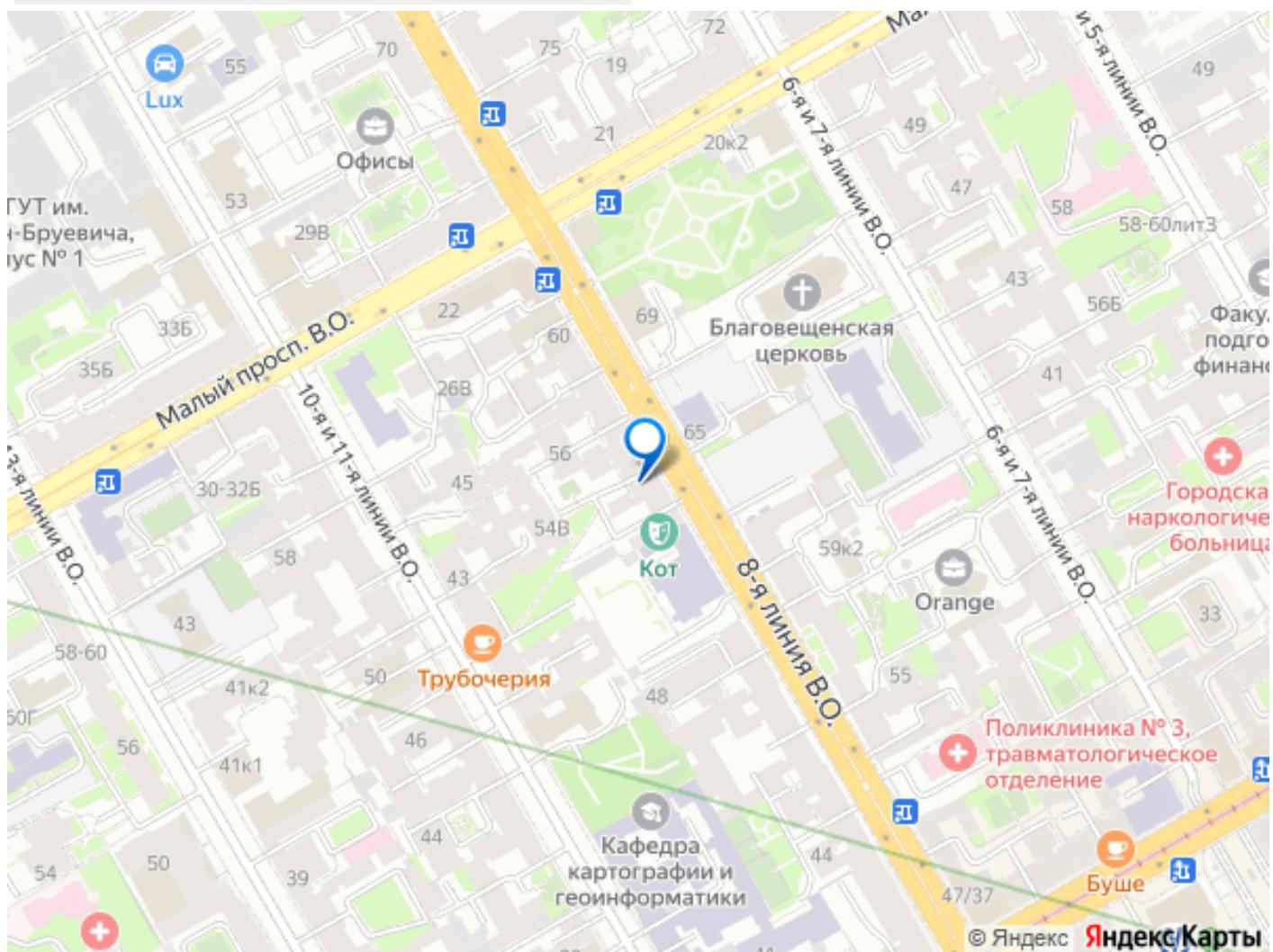


## Описание

ID: 1787831 Продаётся в доме на  
Васильевском острове , 9 линия , красивая  
комната с большим балконом . Комната  
правильной формы 25,8 м. кв . , сохранена  
лепнина. Дом с железобетонными  
перекрытиями , 1905 г. Неоклассицизм . Арх.  
К. Маккензен Видовая комната. Высокие  
потолки 3,6 м. В комнате два окна и выход на  
балкон 6 метров. Напротив старинная  
действующая церковь Благовещенская  
Пресвятой Богородицы, действующая,  
освящена в 1762 в году. Комната удачно  
разделена на две - гостиную и столовую . ,  
они соединены аркой. Квартира чистая ,  
опрятная , соседи спокойные и дружелюбные  
. , проживают в квартире ещё три человека. В  
квартире продаются ещё две изолированные  
комнаты 19 кв м и 14 кв м , окна во двор.  
Квартира имеет одну хорошую общую  
техническую комнату - кладовую с окном -  
МОП. В квартире два туалета и отдельная  
ванная комната. Квартира имеет два входа :  
парадный на улицу и во двор и при желании  
можно эту квартиру разделить на две  
квартиры каждая со своим входом. Район с  
многовековой историей. В пешей  
доступности дет. сады, школы, лицей  
федерального значения физико-  
математический N 30, гимназия N 32 . Двор  
дома с озеленением и площадкой отдыха.  
Магазины, поликлиника- всё рядом. Любая  
транспортная наземная доступность ,  
метро «Василеостровская » 7 мин пеш, метро  
«Спортивная » 12 пеш., метро « Горный » 4  
тр. . Парандная -домофон, новый лифт,  
лестница опрятная , чистая широкая, лёгкая  
на подъём. Нотариальные отказы на руках.  
Активное место города для энергичных  
людей. Это Ваш правильный выбор! Звоните!

Договоримся! Елена.





Move.ru - вся недвижимость России