

🕒 Создано: 28.10.2025 в 22:36

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 13:23

Елена Павлова, Адвекс

79817002061

**Санкт-Петербург, 9-я Васильевского
острова линия, 54**

9 500 000 ₽

Санкт-Петербург, 9-я Васильевского острова линия, 54

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

58.8 м²

Площадь кухни

13.8 м²

Общая площадь

202.3 м²

Этаж

3/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

балкон

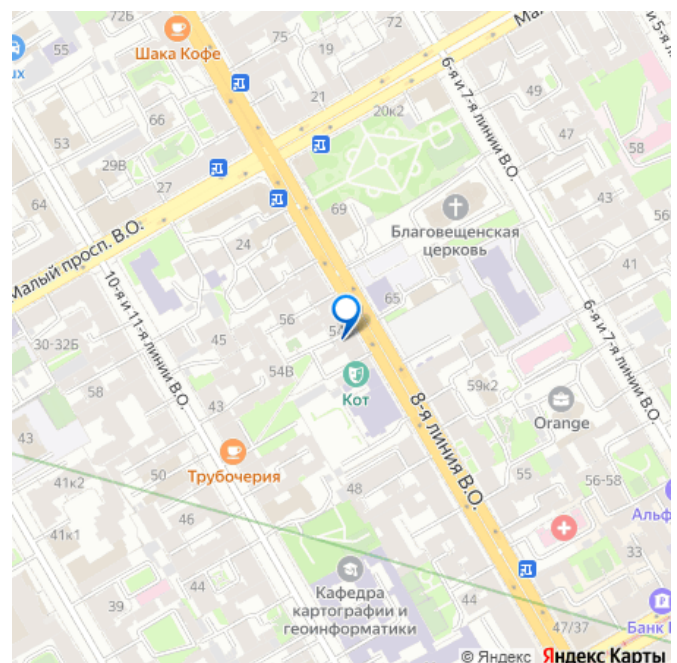
Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

для заметок

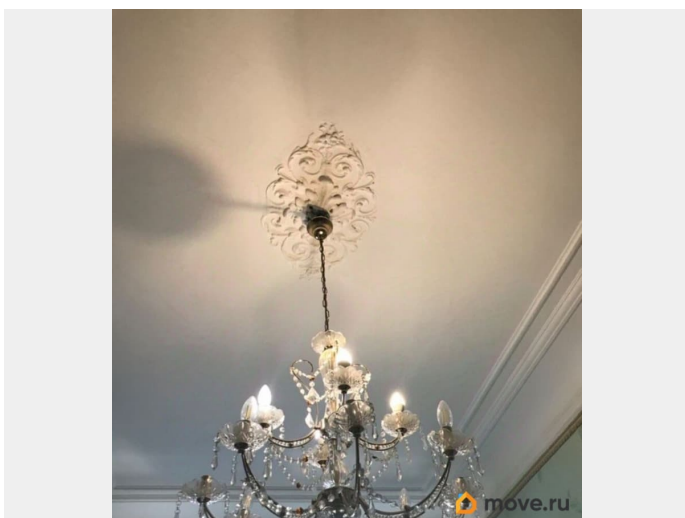
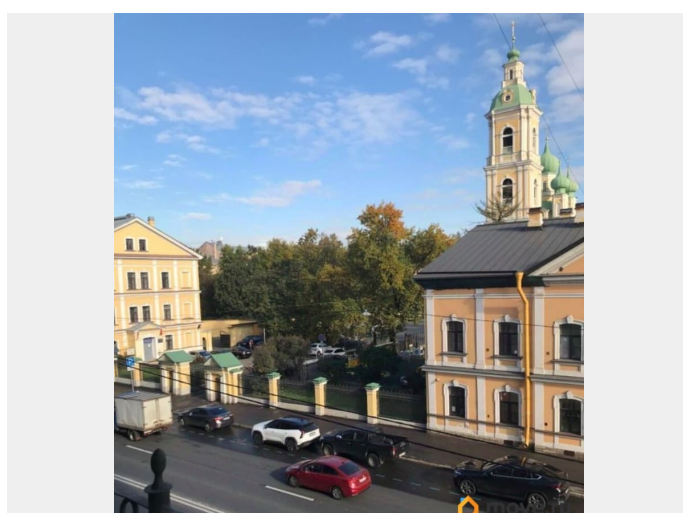
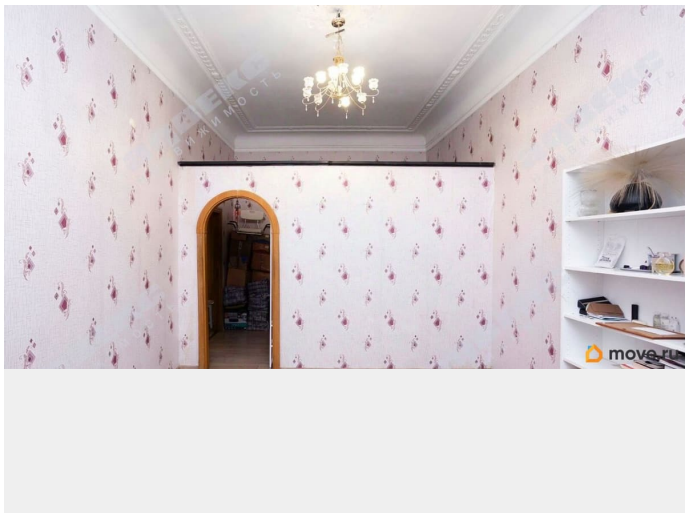
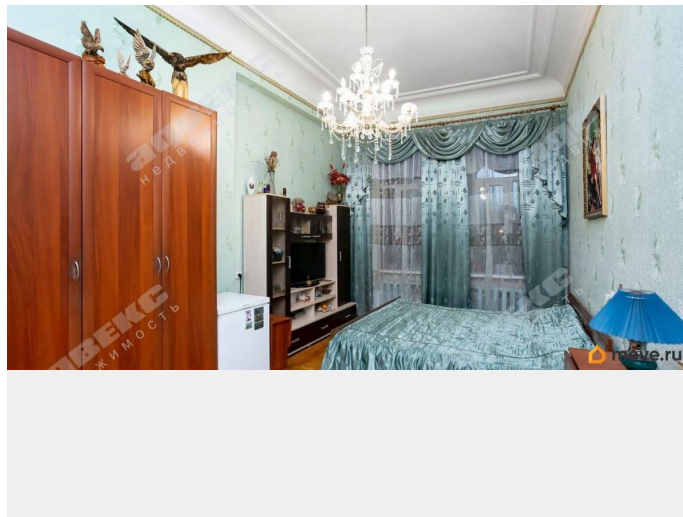
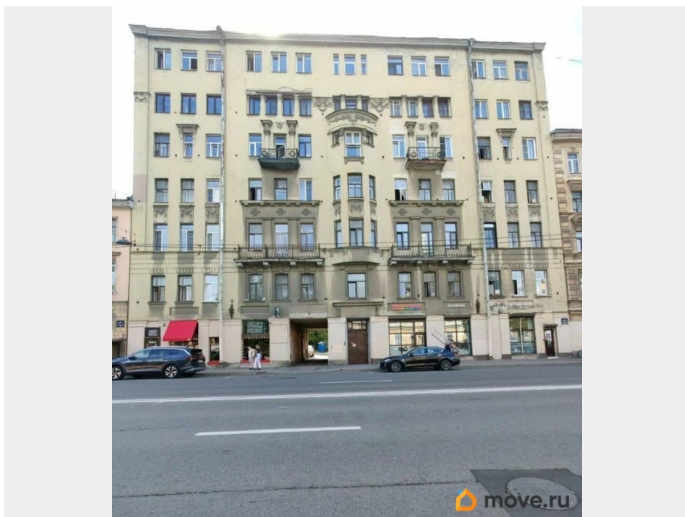


Описание

ID: 1787860 На Васильевском острове, 9-я линия , в красивом доме 54 , продаются одновременно ТРИ изолированные комнаты от одного собственника. Стиль дома - неоклассицизм. Арх. Д.А. Крыжановский. В 2018 г проводился кап. ремонт. Продаваемые комнаты в коммунальной квартире : 27 кв м , 19 кв м , 14 кв .м Изолированные, большой балкон 6 кв м. Квартира малонаселенная чистая и ухоженная, ещё проживает только три соседа. Люди дружелюбные, отзывчивые без вредных привычек . Все ТРИ комнаты изолированные, одна из комнат с большим балконом 6 кв м , окна на улицу , напротив церковь Благовещения Пресвятой Богородицы. , действующая и сад Благовещения. Две другие комнаты с окнами в большой озеленённый дворик дома. Все комнаты с ремонтом, высота потолков 3,6 м. В квартире два изолированных туалета и отдельная ванная комната. Одна обще квартирная техническая комната с окном ,в качестве кладовой 12 кв м . В квартире два входа- один парадный на улицу, другой в озеленённый большой обустроенный двор этого дома. Лестницы чистые, легкие на подъем ,опрятные . Новый лифт. Дет. сады, школы (физико- математический лицей N 30), университет , магазины, поликлиники-все рядом. Любая транспортная доступность, а метро«Василеостровская» 7 мин. пешком ,«Спортивная», «Горный институт».

Нотариальные отказы на руках, в собственности более 10 лет. Отличный выбор , как для проживания, так и для сдачи в аренду с хорошим пассивным доходом.

Звоните! Договоримся! Елена.



аквекс
недвижимость

Актуальная планировка
Санкт-Петербург, 9-я Линия, 54

КОМНАТ
3

ЭТАЖ
3/7

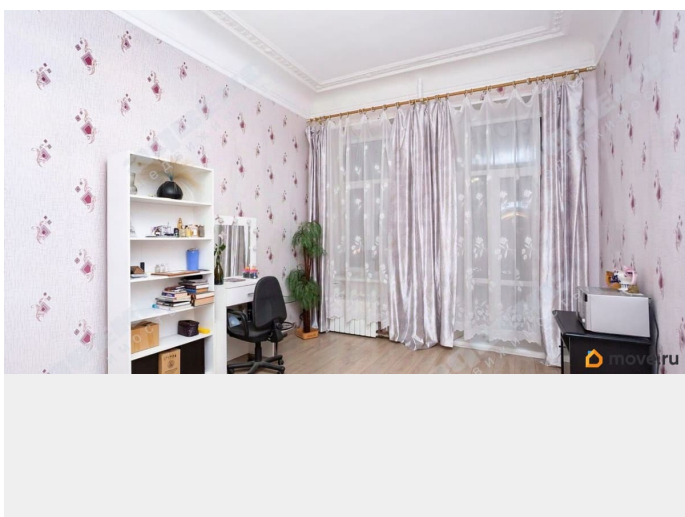
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
202.3м²

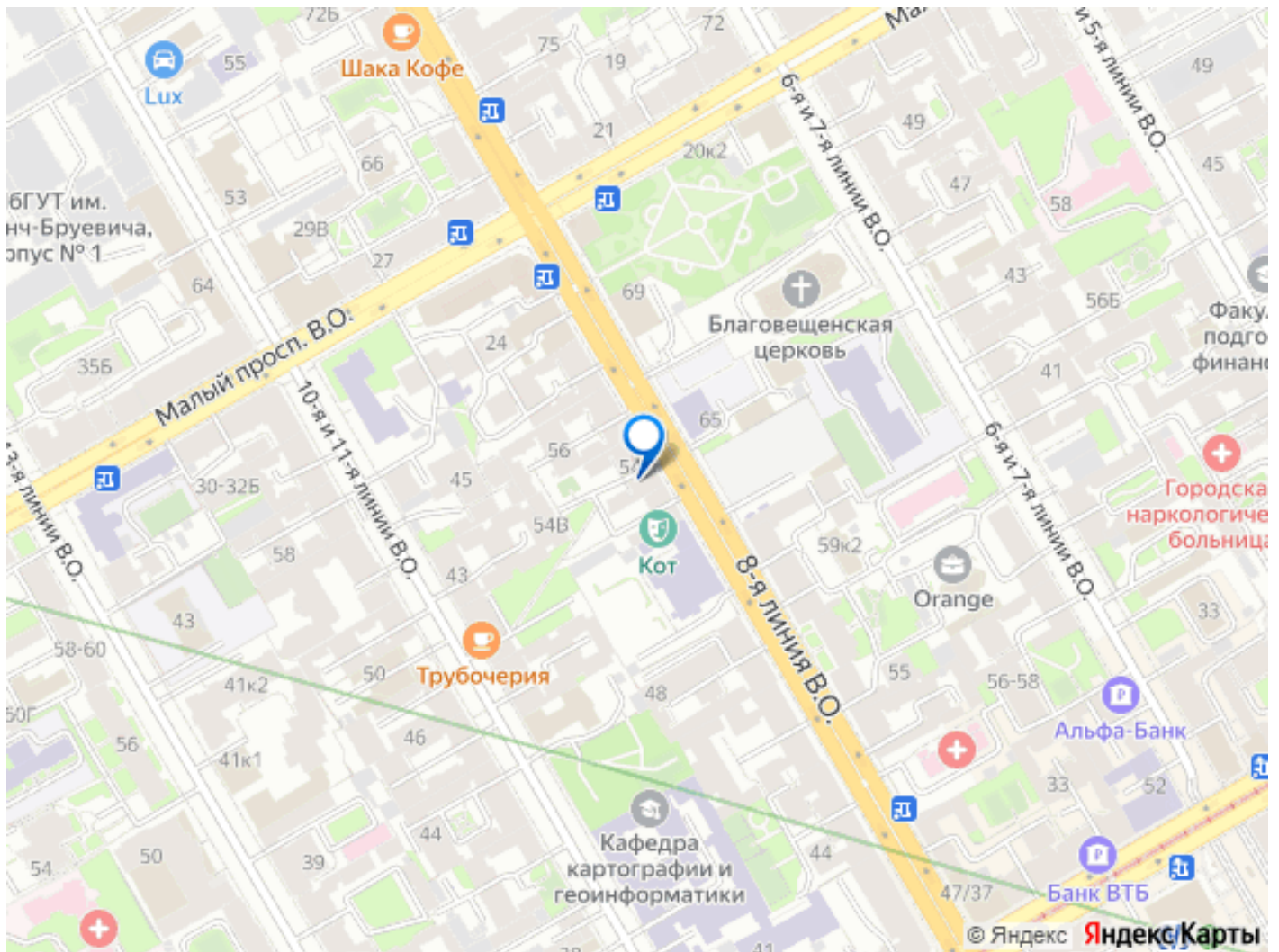
ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ
58.8м²

В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ

- 📍
- 📍
- 📍
- 📍
- 📍

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России