

🕒 Создано: 02.09.2025 в 20:28

Обновлено: 06.01.2026 в 21:15

**Санкт-Петербург, улица Академика**

**Константинова, 4К1**

**1 638 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Академика Константинова, 4К1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Академика Константинова](#)

### Комната в квартире

Жилая площадь

12.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

207 м<sup>2</sup>

Этаж

11/15

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Ремонт

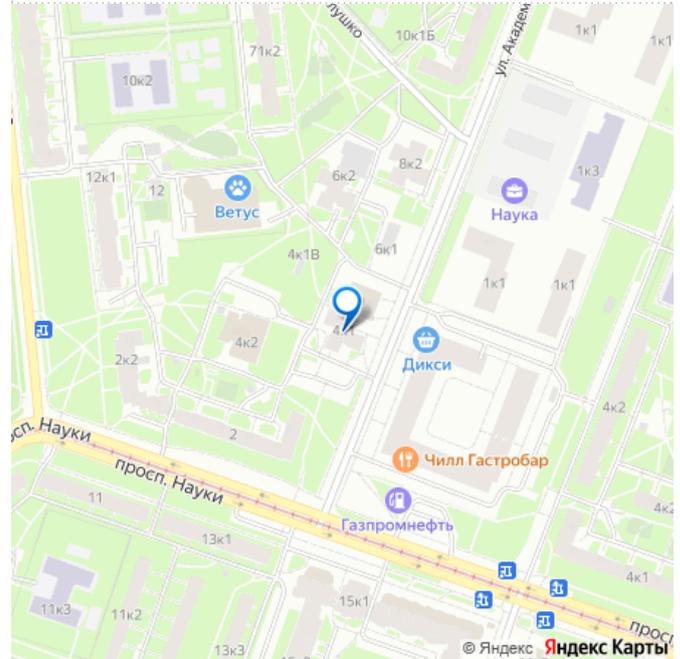
косметический

### Описание

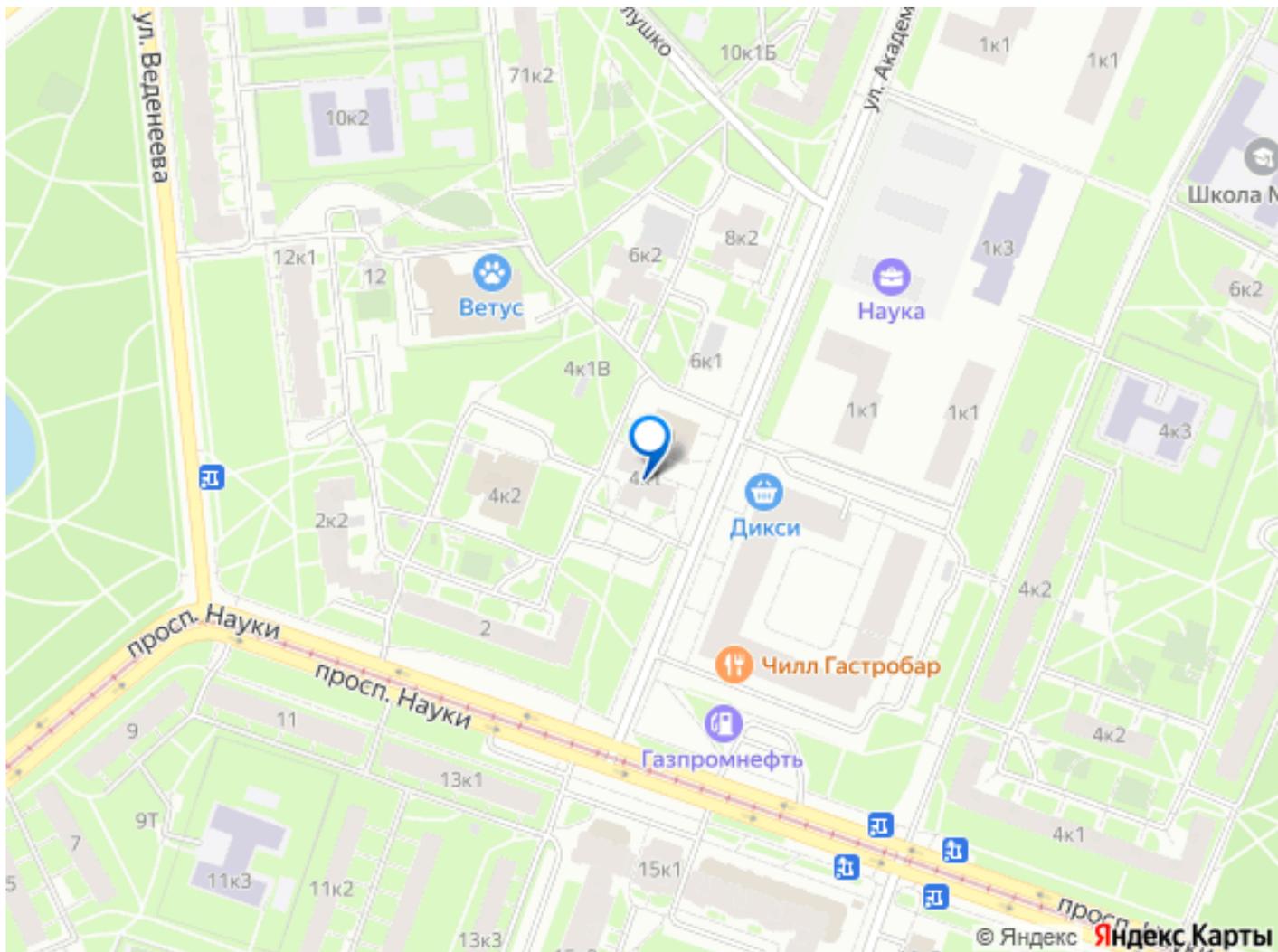
**КОМНАТА В ПРИЛИЧНОМ ОБЩЕЖИТИИ!**

Продается комната в общежитии по адресу ул. Академика Константинова д.4к1. Район с развитой инфраструктурой и доступными

для заметок



зелеными зонами (парк Сосновка, Вавиловский сквер). Вокруг строятся современные ЖК с большим количеством магазинов, салонов красоты и прочих коммерческих сервисов. 20 минут пешком до метро, а транспортом можно добраться до любой точки северных районов города. поликлиника 112, гимназии (148ая и 137ая) и детсады - в соседнем дворе - все рядом, все доступно и удобно. Дом 1980 года, кирпичное бывшее общежитие с тремя лифтами, включая грузовой, просторными МОП и высоким крыльцом. Всегда есть парковочные места. Блок малонаселен, живут пока в 1ой комнате (сдается), остальные закрыты +продаются (можно также посмотреть). Хорошее состояние комнат и МОП, все чисто, есть отдельное место на кухне. Из-за того, что живут совсем мало человек - порядок поддерживать легко, сосед справляется. Комната с ремонтом, есть множество шкафов и мест хранения. Солнечная сторона, хорошая атмосфера. Комната свободна от имущества Документы готовы, прямая продажа. Отказы - письма +нотариальные. Легкая сделка, передача после подписания договора. \*\*\*ГАРАНТИЯ БЕЗОПАСНОЙ СДЕЛКИ\*\*\* от компании Этажи Код пользователя: 130636 Номер в базе: 9593903



Move.ru - вся недвижимость России