

Создано: 27.10.2024 в 21:42

Обновлено: 26.11.2024 в 11:31

Санкт-Петербург, шоссе Красносельское,  
46к4

**1 490 000 ₽**

Санкт-Петербург, шоссе Красносельское, 46к4

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

### Комната в квартире

Жилая площадь

11 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

209 м<sup>2</sup>

Этаж

14/15

### Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

[совмещенный](#)

Вид из окна

[во двор](#)

Ремонт

[евро](#)

<https://spb.move.ru/objects/9265289229>

**Собственник**

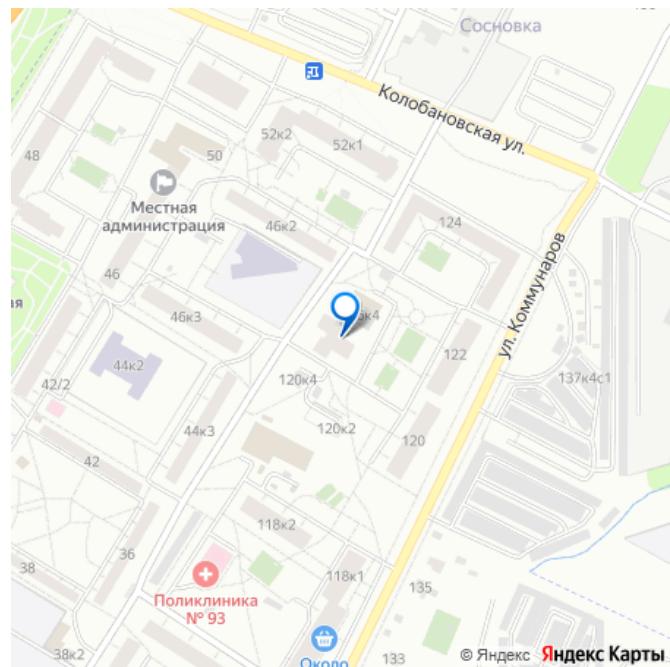
**79819691450, 7981911  
8515**

для заметок



## Описание

Продается светлая теплая комната 11,2 кв. м в 5-комнатной секции на 14 этаже 15-этажного дома в экологически чистом зеленом Красносельском районе. Идеально для комфортного проживания или сдачу в аренду. В комнате сделан свежий ремонт: качественное остекление, широкий подоконник, заменена батарея отопления, белый матовый натяжной потолок, на полу темный ламинат с фаской, на стенах фактурная штукатурка окрашенная белой матовой краской, новая белая дверь; в общем коридоре на полу новый линолеум, на стенах обои. На кухне установлена новая мебель (сейчас укрыта пленкой). За стеной комнаты расположен санузел, поэтому есть возможность провести в комнату водоотведение и сделать полноценную мини-кухню (+душевую кабинку). В санузле раковина и туалет на две комнаты. Можно приобрести соседнюю комнату (один собственник) и сделать практически отдельную квартиру. После ремонта в комнате никто не проживал, до ремонта проживал только собственник. Новому собственнику остается стиральная машина. На этаже в холле имеется большое техническое помещение для хранения габаритных вещей (закрывается на ключ). В доме три лифта (1 грузовой и 2 пассажирских), а так же расположены продуктовые магазины. В районе вся необходимая инфраструктура: общеобразовательные школы, инженерно-технологическая школа, детские сады, поликлиники, лаборатории, крупные сетевые продуктовые и строительные магазины, фитнесс-клуб с бассейном, кафе и рестораны. Хорошая транспортная доступность. До



выезда на КАД 1 км. До аэропорта Пулково 25 минут. Общественный транспорт до метро пр. Ветеранов, Ленинский проспект, Автово. Остановка общественного транспорта в 5 минутах ходьбы. Рядом живописное озеро с уточками. Один взрослый собственник, подходит под ипотеку, возможна продажа двух комнат. Хорошие тихие соседи, постоянно проживают только 2 собственника. Идеальный вариант для первого собственного жилья. Отказы на преимущественное право покупки комнаты от соседей-собственников в процессе получения. Агентам не беспокоить. Без торга.

