

🕒 Создано: 06.11.2025 в 14:49

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 15:31

**Санкт-Петербург, улица Генерала  
Симоняка, 10**

**1 860 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Генерала Симоняка, 10

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[улица Генерала Симоняка](#)

### Комната в квартире

Жилая площадь

12.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

211.4 м<sup>2</sup>

Этаж

10/15

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

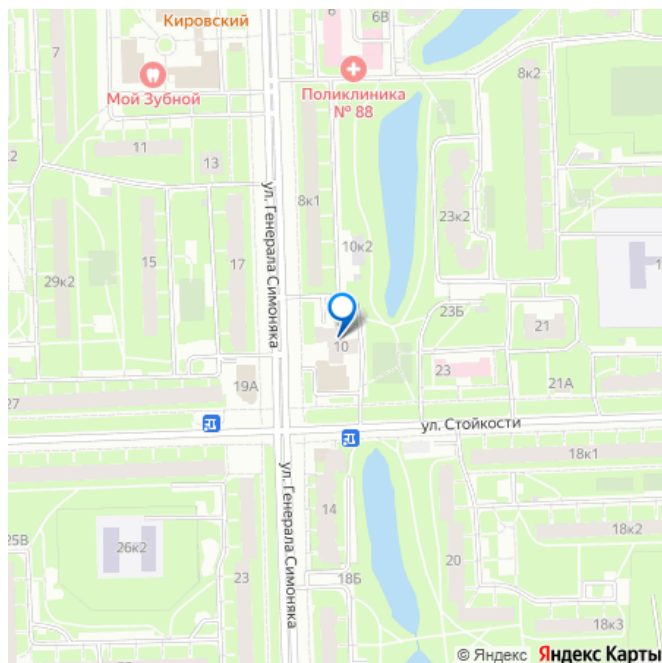
раздельный

Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9293405892>

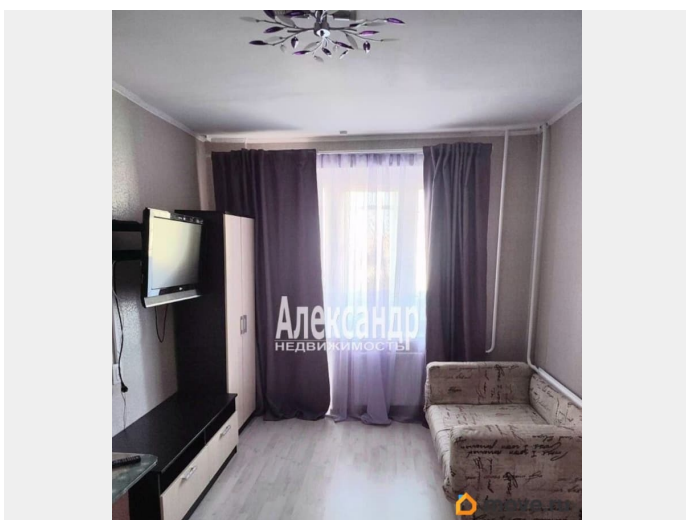
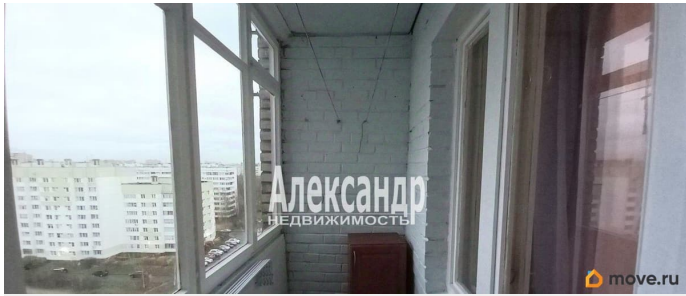
**Горбачева Елена Викторовна,  
АЛЕКСАНДР-НЕДВИЖИМОСТЬ  
79110017931**

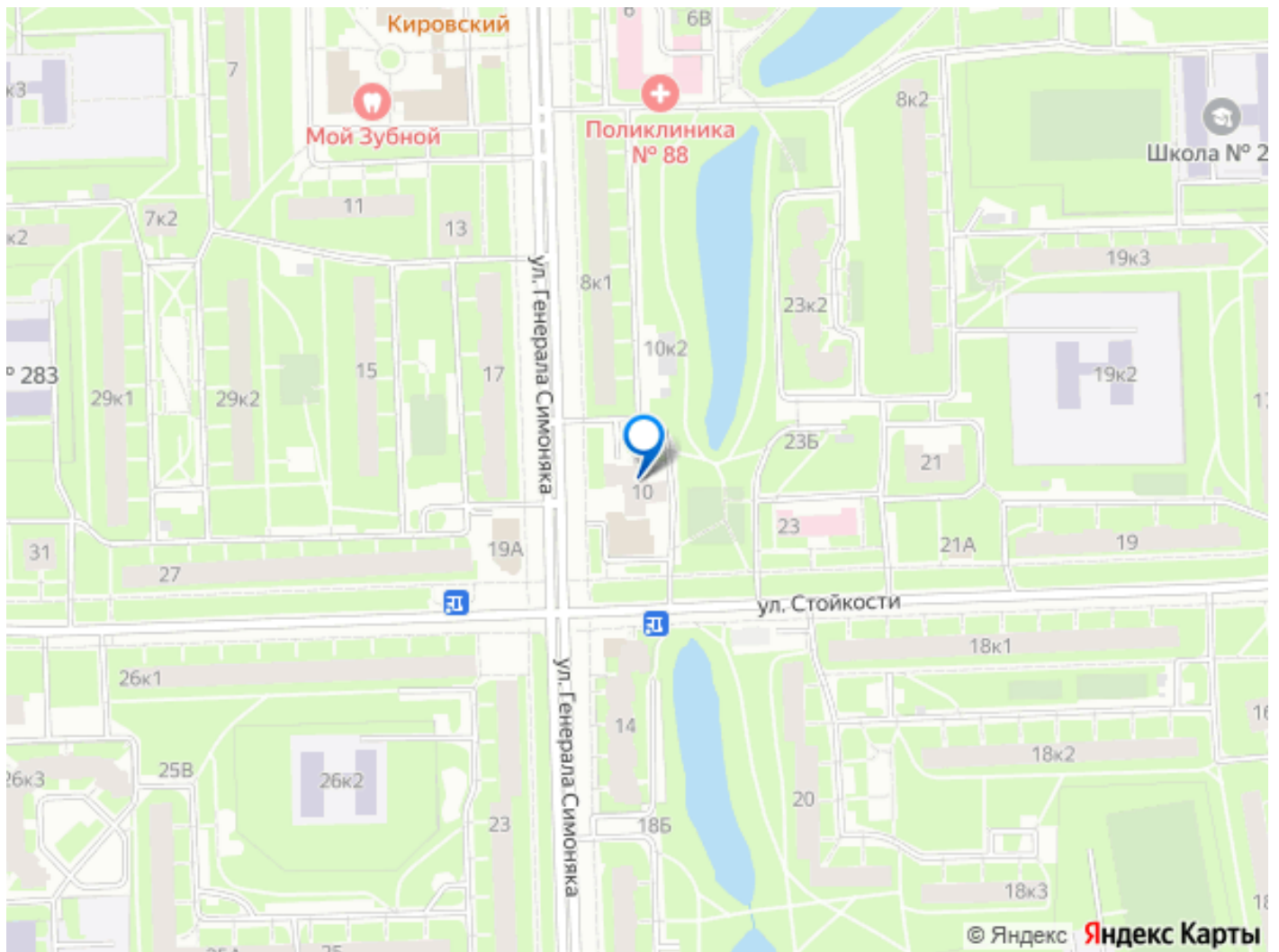
для заметок



## Описание

1704958 В 10 минутах транспортом от ст метро Проспект Ветеранов комната 12,4 м2 с застекленной лоджией 3 м2 в кирпичном доме в прямой продаже. Комната светлая, уютная, в хорошем состоянии, с прекрасным видом из окна лоджии на реку Новая и зеленый сквер. В комнате оборудовано рабочее место под кухню, есть микроволновая печь, холодильник. Все это и остальная мебель и техника остаются покупателю. Квартира малонаселенная, соседи адекватные, проживают по одному человеку в комнате. Санузел просторный, с окном. В доме три лифта : два пассажирских, один грузовой. На первом этаже работает консьерж. Дом удачно расположен в районе с развитой инфраструктурой. В пешей доступности магазины, поликлиника, школы, детские сады, торговый комплекс Ульянка и прочее, необходимое для комфортной жизни. Для пеших и велосипедных прогулок - сквер вдоль реки Новая. До ближайшей ст м пр.Ветеранов 10 минут транспортом, остановка через дорогу. В 10 минутах пешком от дома ж/д станция Ульянка, откуда можно за 20 минут на электричке доехать до Балтийского вокзала. В обратном направлении также удобно добраться до Стрельны, Петергофа, Ораниенбаума, Гатчины, Красного села. Комната в собственности более 5 лет, подходит под ипотеку, помощь в одобрении оказываем. Один взрослый собственник. Комната свободна, никто не проживает. Документы к сделке готовы. Больше информации на нашем сайте





Move.ru - вся недвижимость России