

Создано: 02.01.2026 в 01:21

Обновлено: 02.01.2026 в 01:15

<https://spb.move.ru/objects/9287780913>

Собственник

79110237202

**Санкт-Петербург, проспект Энгельса,
149К3**

4 350 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 149К3

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Энгельса](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

54.8 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

212 м²

Этаж

8/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

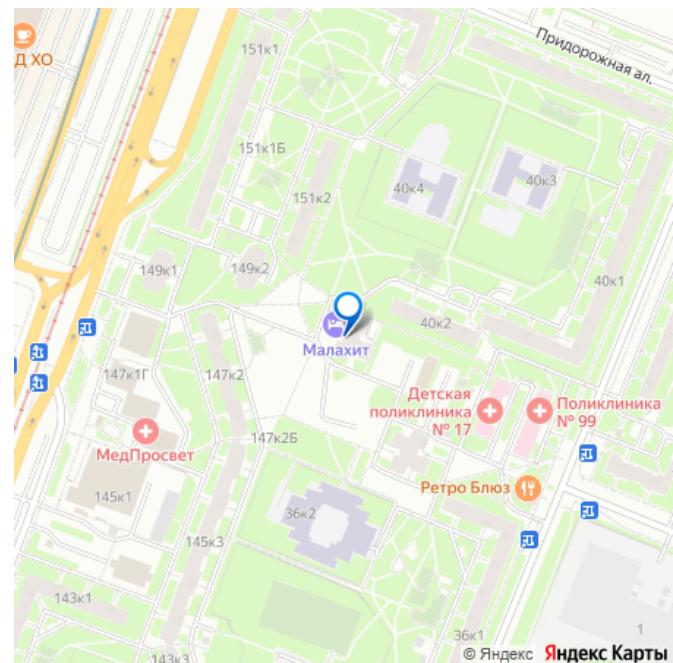
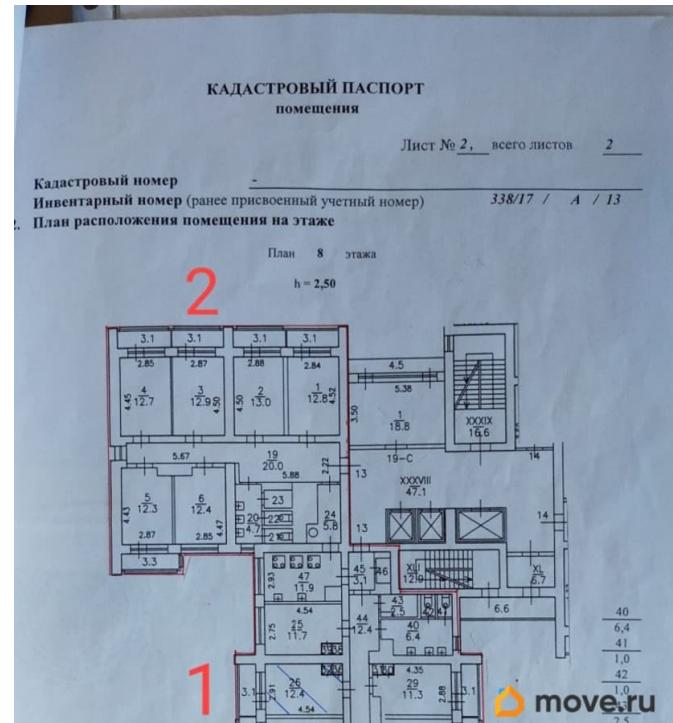
Тип балкона

2 лоджии

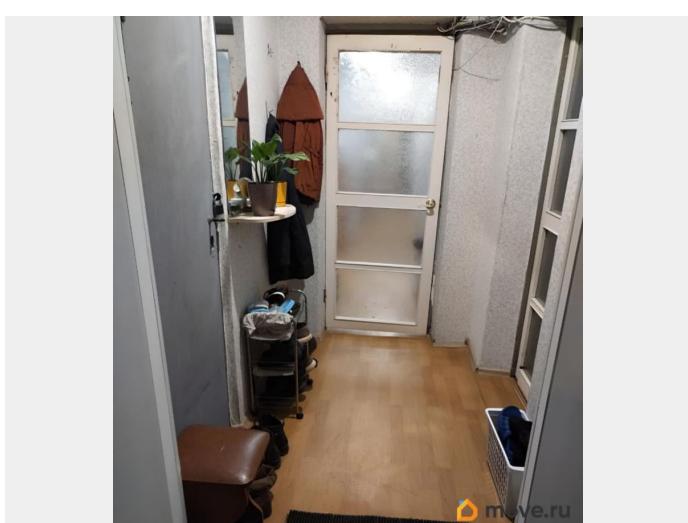
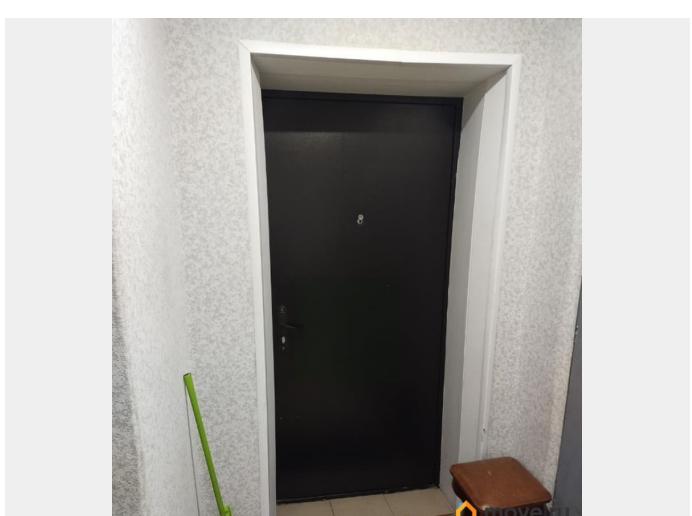
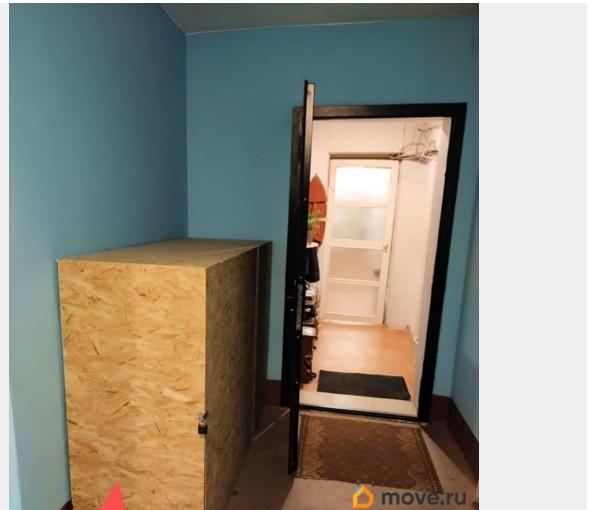
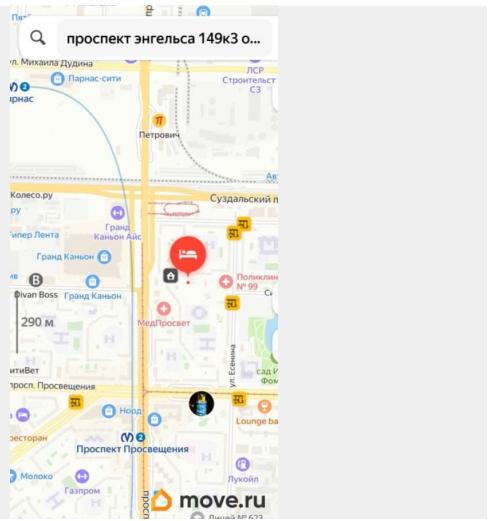
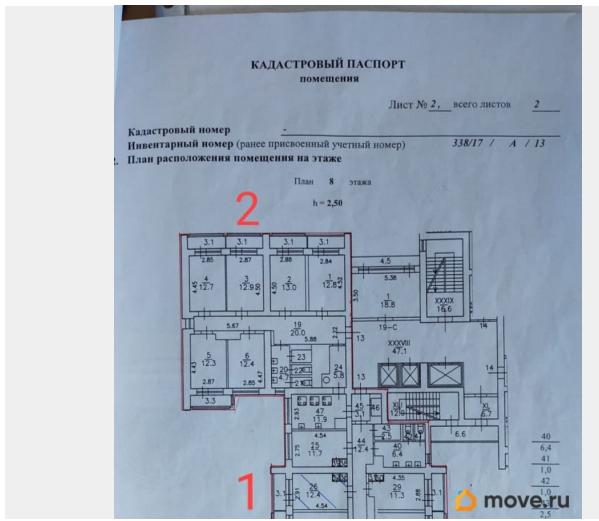
Описание

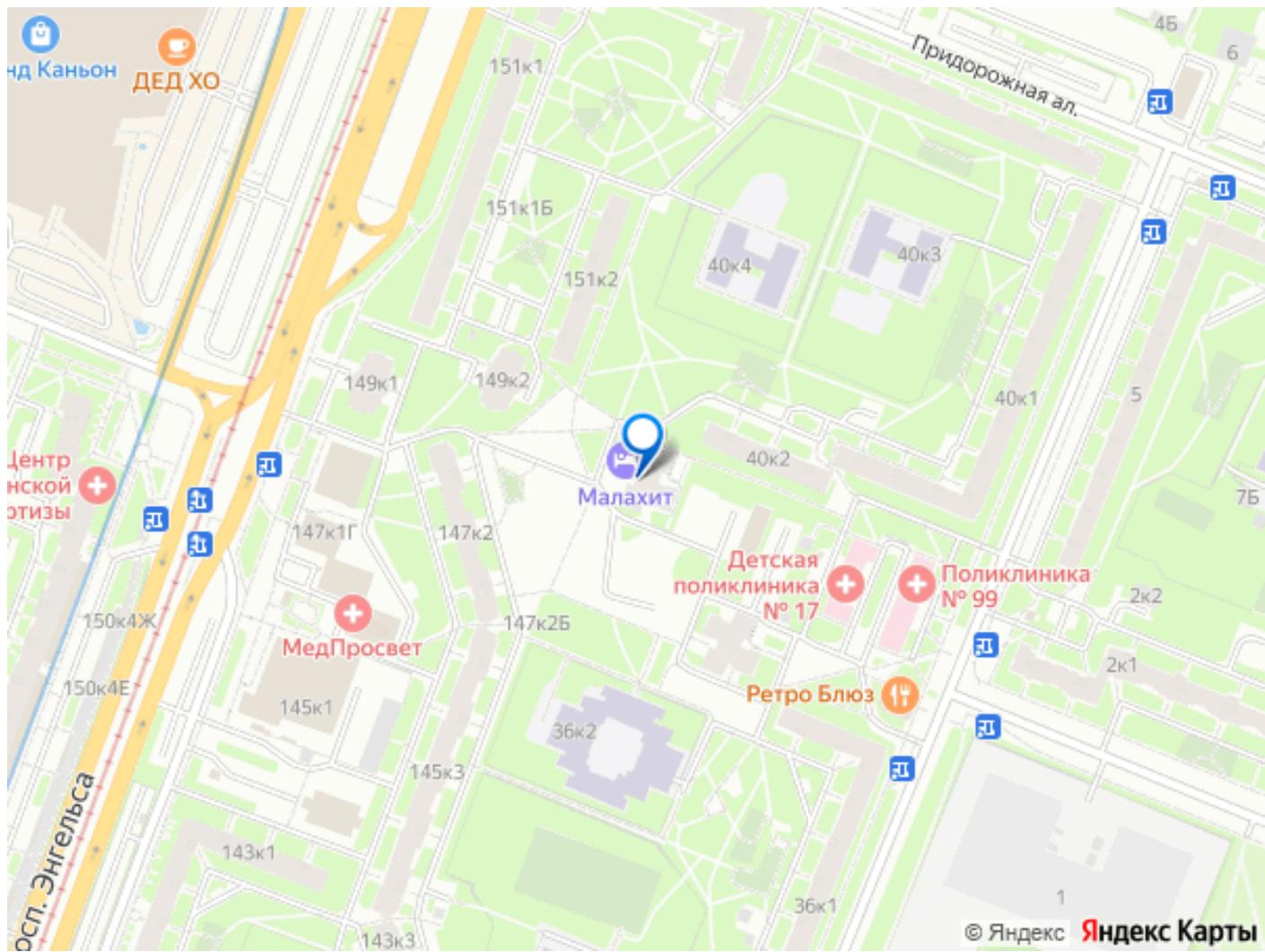
После подписания предварительного

для заметок



договора купли-продажи заказываем отказы от собственников. ВНИМАНИЕ Две комнаты продаются одним лотом, те вместе одномоментно. В коммунальной 11 комнатной квартире, собственник продает две комнаты, каждая с остеклением лоджии, итого 30 кв.м Вход в каждую комнату из коридора. Двери с шумоизоляцией и глазком, антивандальные. В собственности у семьи три комнаты (45 кв.м.) в одной квартире, в двух блоках, объединенных одной кухней. Фактически, (Из 11 комнат, одна пустует 6 лет - собственник -город). Одна комната жилая, другая служит нам гардеробной, третья комната более приспособлена под спорт. Данный объект будет удобен для семьи с детьми, отдельные светлые комнаты, рядом детский сад и школа. Вполне перспективный вариант. На кухне, для ,купленных Вами комнат, отведено свое место, что даёт определенную свободу. У Вас будет ПММ Bosch в личном пользовании, две стир.машинки. -Мало проживающих -На кухне, в данный момент готовят жильцы 1-2 комнаты(остальные жильцы квартиры - пользуются доставкой или мультиваркой) На кухне- тихо, свободно. Без обременений и долгов. Коммун.услуги оплачиваем в срок. Приобретались за налич.расчет. Реальные Предложения обсудим. Альтернативное жилье подобрано. Вопросы и разъяснения в Л.С.





Move.ru - вся недвижимость России