

🕒 Создано: 11.03.2026 в 12:50

Обновлено: 01.04.2026 в 08:13

**Санкт-Петербург, Вознесенский проспект,  
31**

**4 420 800 ₽**

Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, 31

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Вознесенский](#)

### Комната в квартире

Жилая площадь

30.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

213 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

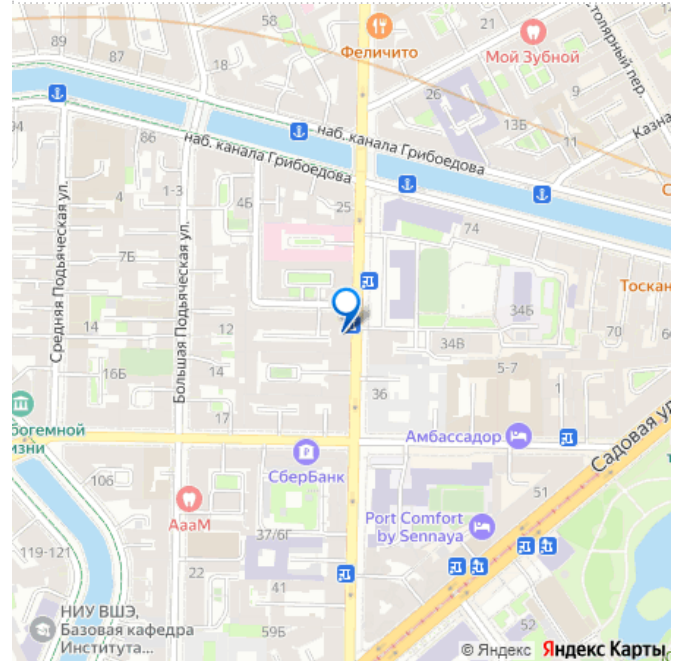
раздельный

Ремонт

косметический

### Описание

для заметок



1706020 Прямая продажа комнаты в 100 метрах от набережной канала Грибоедова!

\_\_\_\_\_ Идеальное первое жильё для молодого студента/ки - в радиусе 15 минут пешком крупнейшие Вузы Санкт-Петербурга: - Российский государственный педагогический университет имени А.И. Герцена - Национальный государственный университет физической культуры, спорта и здоровья имени П.Ф. Лесгафта - Национальный исследовательский университет Высшая школа экономики - Санкт-Петербургский государственный университет аэрокосмического приборостроения - Санкт-Петербургская академия Следственного комитета Российской Федерации - Санкт-Петербургский государственный экономический университет

\_\_\_\_\_ Преимущества квартиры и комнаты: - Огромная комната площадью 30,7 м² в малонаселённой квартире [см. план!] - - Высота потолков 3,73 м. - это позволяет смонтировать второй уровень, для полноценного двух спального спального места! - Два высоких арочных окна комната очень светлая! - Просторный закрытый двор со своим парковочным место

\_\_\_\_\_ Транспорт: - 10 минут пешком до пересадочного узла, станции метро «Сенная площадь», «Садовая», «Спасская» + много маршрутов наземного общественного транспорта

\_\_\_\_\_ Супер место: - 100 метров до набережной канала Грибоедова - 3 минуты пешком до Юсуповского сада и Юсуповского дворца - 5 минут до Никольского морского собора и Мариинского театра - 7 минут прогулочным шагом до Исаакиевской площади, Новой Голландии, Медного всадника и Адмиралтейства. - 15 минут до

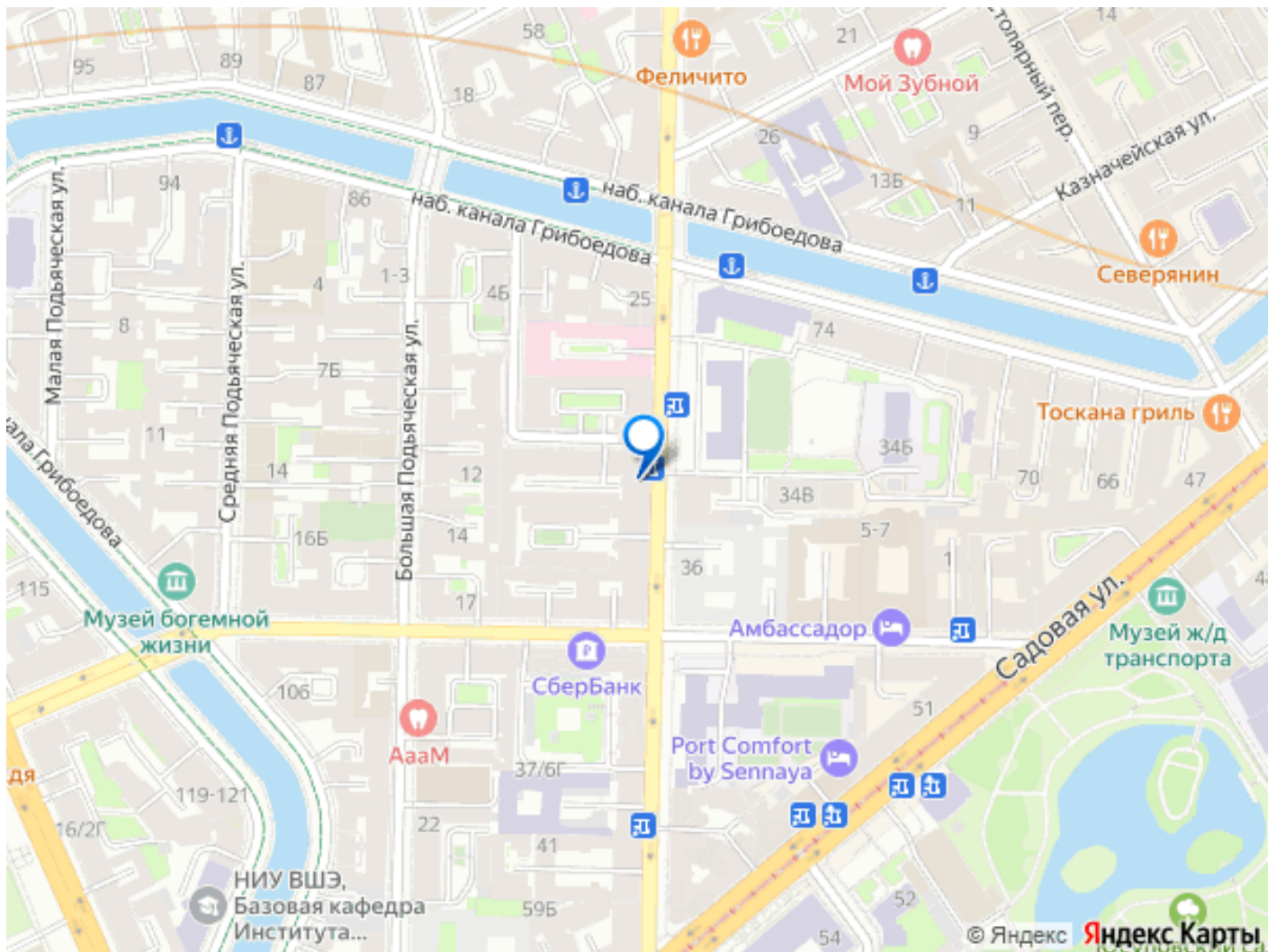
Дворцовой площади, Эрмитажа и Казанского собора \_\_\_\_\_ Социальная

инфраструктура: - поликлиники - детские сады - школы и гимназии - кружки и секции - спортивные клубы и бассейны

\_\_\_\_\_ - Аптеки, парикмахерские, салоны красоты и стоматологии. - Сетевая продуктовая розница «ВкусВилл», «Глобус Гурме» и «Азбука вкуса» и т.д. - Рядом Невский проспект — бутики и салоны, рестораны авторской кухни, художественные галереи и всё, что душе угодно.

\_\_\_\_\_ Ремонт и замена инженерных систем в доме: - канализация 2007 г. - кровля 2014 г. - электроснабжение 2007 г. - система теплоснабжения 2009 г. - система водоснабжения 2009 г.

\_\_\_\_\_ Сделка: - Прямая продажа! - Один совершеннолетний собственник - Более пяти лет в собственности полная стоимость в договоре - Без обременений и запретов на регистрационные действия - Отказы: - Документы готовы - Быстрый выход на сделку \_\_\_\_\_ Звоните: обсудим детали и договоримся на просмотр!



Move.ru - вся недвижимость России