

Создано: 15.01.2026 в 16:17

Обновлено: 15.01.2026 в 17:44

<https://spb.move.ru/objects/9288026466>

Оксана Бобрович, Оксана Бобрович

79818860391

**Санкт-Петербург, проспект Большой
Васильевского острова, 72**

3 950 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Большой Васильевского острова,
72

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)



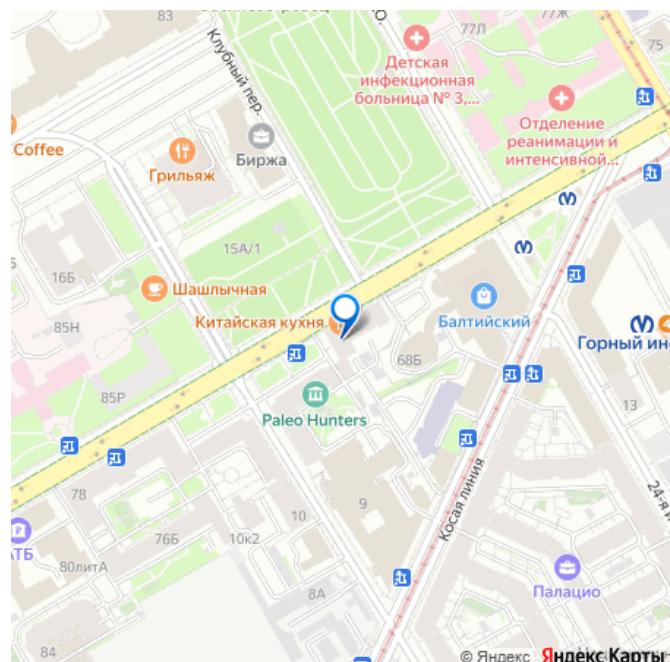
Комната в квартире

Общая площадь

21 м²

Этаж

1/2



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Вид из окна

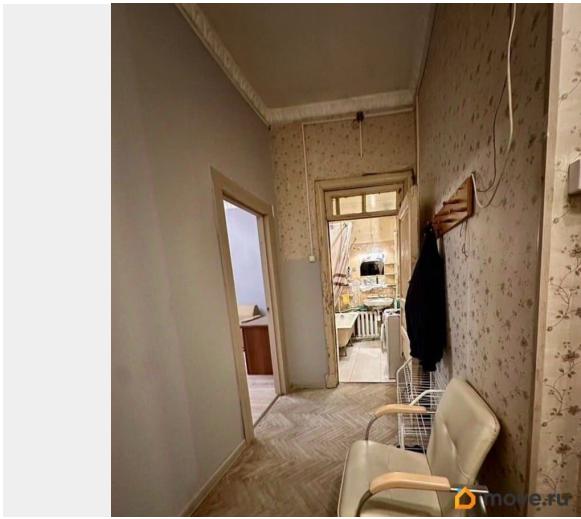
на улицу

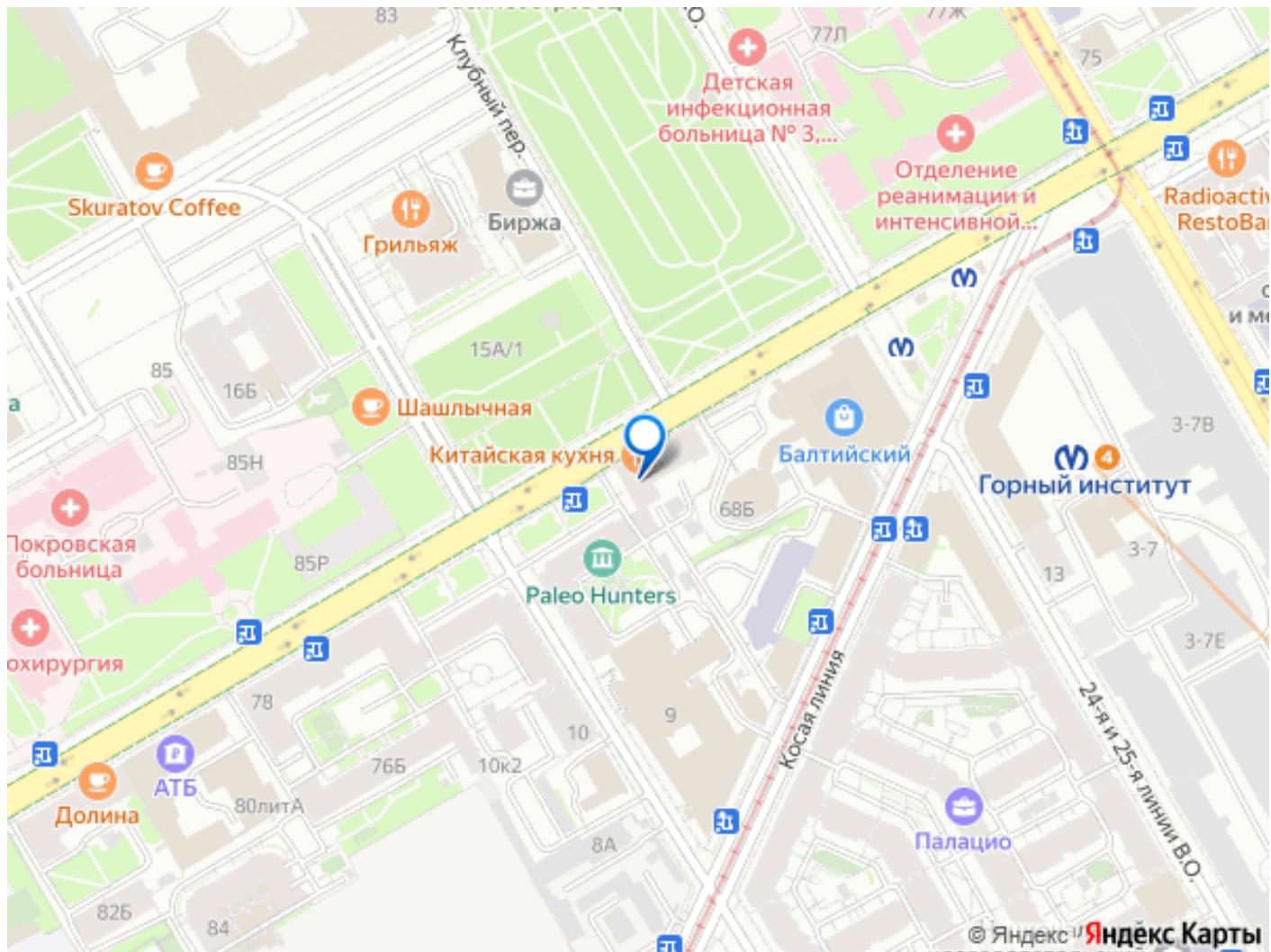
Описание

Предлагается просторная комната 20,8 м² в пятикомнатной квартире по адресу Большой проспект В.О., 72. Дом расположен в одном из самых востребованных районов Санкт-Петербурга — Василеостровском, всего в 12 минутах пешком от метро. Состояние Комната в отличном жилом состоянии — ремонт выполнен, можно заехать сразу.

Высокие потолки, правильная форма, легко зонируется под спальню, рабочую зону и хранение. Важная деталь — тишина при окнах на проспект Установлено тройное остекление, которое эффективно защищает от шума. Комната остаётся комфортной и тихой даже при расположении на центральной улице. О квартире Квартира малонаселённая — проживает 23 человека. Есть отдельная комната МОП. Две комнаты закрыты и не используются. 1 этаж, при этом под квартирой располагаются нежилые помещения, что исключает проблему холодного первого этажа. Чистый подъезд, аккуратная парадная. Документы уведомления совладельцам отправлены. Собственность, быстрый выход на сделку. Подходит под ипотеку и любые безопасные формы расчёта. Локация — ключевое преимущество Большой проспект В.О. — район с полностью сформированной инфраструктурой: кафе, магазины, банки, вузы, НИИ, остановки транспорта буквально у дома. До метро — пара минут пешком. Интересный вариант! Рядом с метро Горный институт!







Move.ru - вся недвижимость России