

🕒 Создано: 17.02.2026 в 17:27

Обновлено: 17.02.2026 в 17:23

**Санкт-Петербург, проспект Большой  
Васильевского острова, 72**

**3 750 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Большой Васильевского острова,  
72

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

**Комната в квартире**

Общая площадь

21 м<sup>2</sup>

Этаж

1/2

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

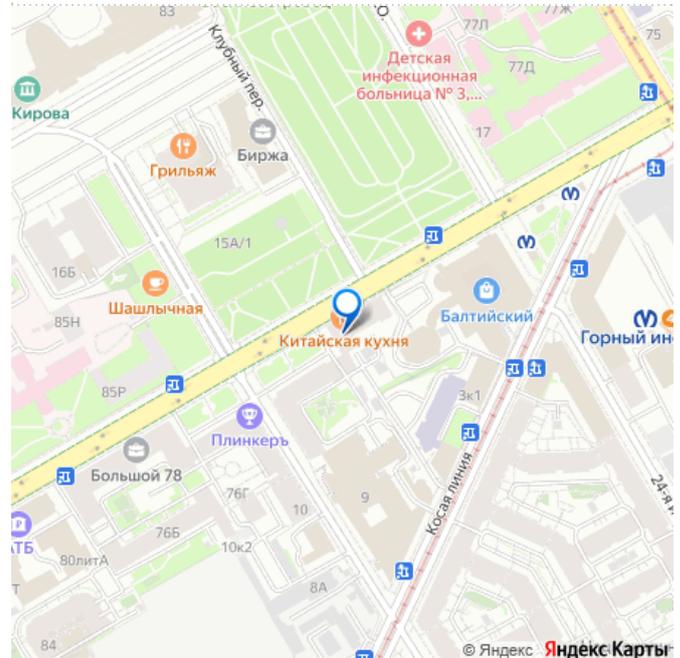
Вид из окна

на улицу

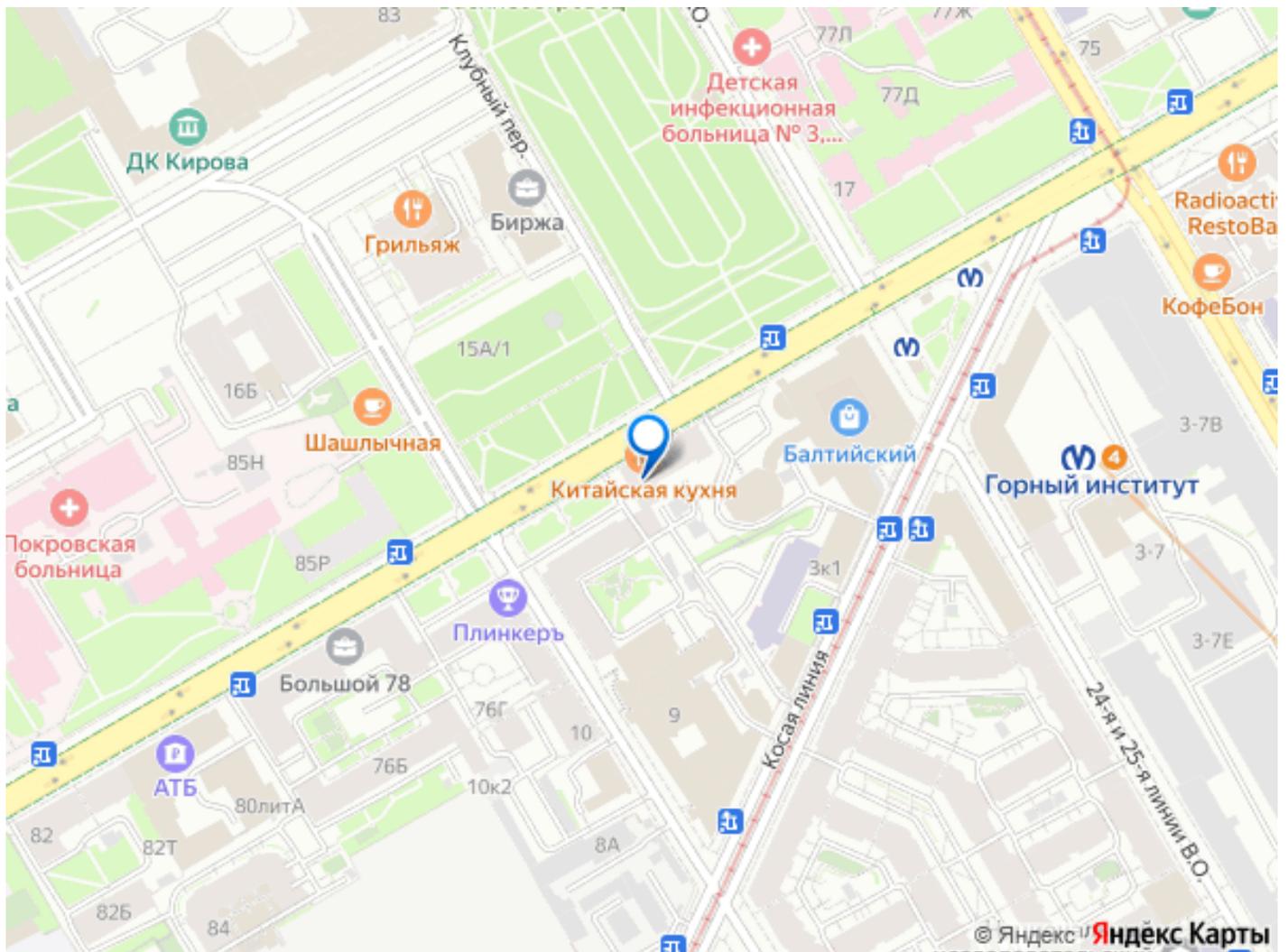
**Описание**

Предлагается просторная комната 20,8 м<sup>2</sup> в пятикомнатной квартире по адресу Большой проспект В.О., 72. Дом расположен в одном из самых востребованных районов Санкт-Петербурга — Василеостровском, всего в 12 минутах пешком от метро. Состояние Комната в отличном жилом состоянии — ремонт выполнен, можно заехать сразу. Высокие

для заметок



потолки, правильная форма, легко зонирована под спальню, рабочую зону и хранение. Важная деталь — тишина при окнах на проспекте. Установлено тройное остекление, которое эффективно защищает от шума. Комната остаётся комфортной и тихой даже при расположении на центральной улице. О квартире. Квартира малонаселённая — проживает 23 человека. Есть отдельная комната МОП. Две комнаты закрыты и не используются. 1 этаж, при этом под квартирой располагаются нежилые помещения, что исключает проблему холодного первого этажа. Чистый подъезд, аккуратная парадная. Документы. Уведомления совладельцам отправлены. Собственность, быстрый выход на сделку. Подходит под ипотеку и любые безопасные формы расчёта. Локация — ключевое преимущество. Большой проспект В.О. — район с полностью сформированной инфраструктурой: кафе, магазины, банки, вузы, НИИ, остановки транспорта буквально у дома. До метро — пара минут пешком. Интересный вариант! Рядом с метро Горный институт!



Move.ru - вся недвижимость России