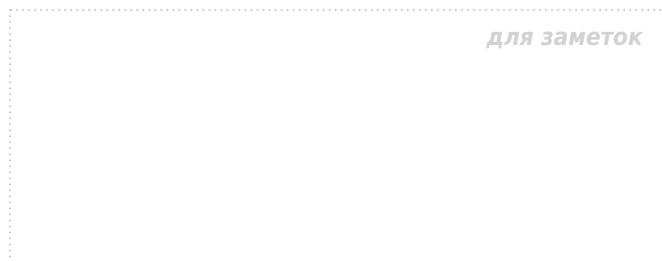


Создано: 26.09.2025 в 20:13

Обновлено: 24.01.2026 в 23:26

<https://spb.move.ru/objects/9285315178>

**ЦЕХ НЕДВИЖИМОСТИ, ЦЕХ
НЕДВИЖИМОСТИ
79117210147**



Санкт-Петербург, улица Асафьева, 9К1

2 050 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Асафьева, 9К1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Асафьева](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

12 м²

Площадь кухни

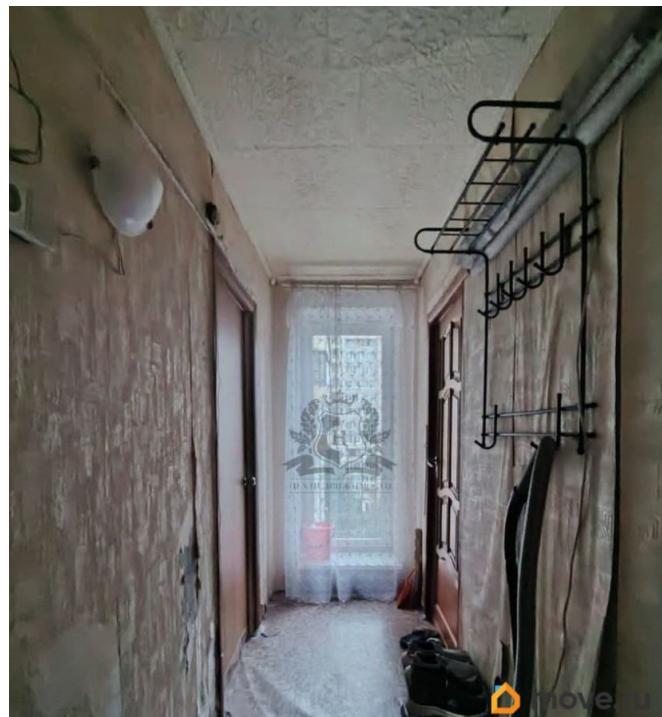
10 м²

Общая площадь

225.7 м²

Этаж

6/15



Детали объекта

Тип сделки

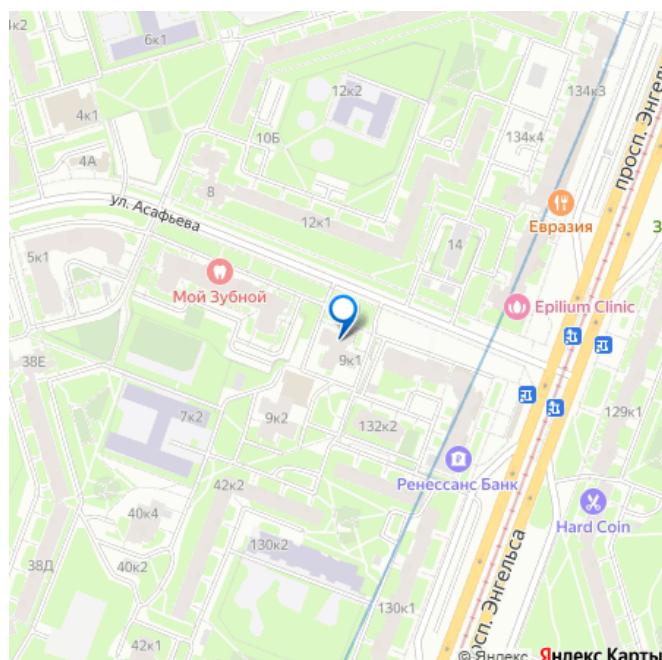
Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Ремонт

косметический



Описание

Арт. 109948442 В продаже уютная комната с отдельным застеклённым балконом — редкое

предложение! Продаётся светлая и
комфортная комната площадью 12 м² в
просторной 5-комнатной квартире.

Идеальный вариант для личного проживания
или выгодной инвестиции под аренду.

Особенности комнаты Комната правильной
формы, легко зонируется — можно
организовать спальное место, рабочую зону и
хранение. Отдельный застеклённый балкон
— редкость для такого формата жилья!

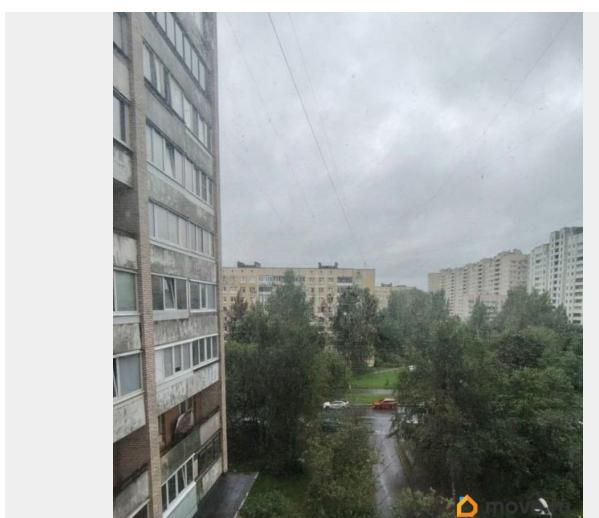
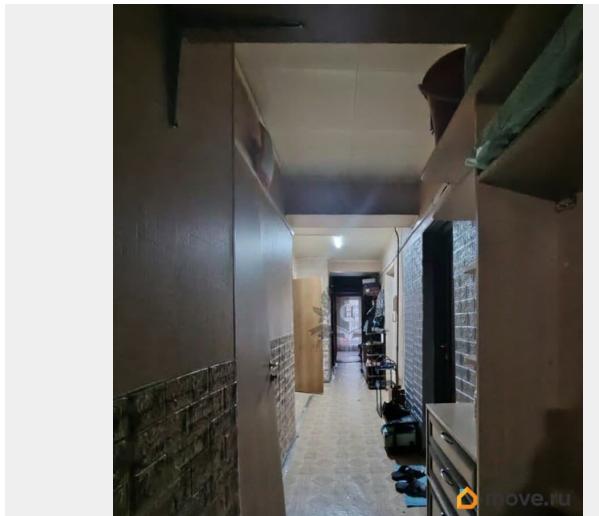
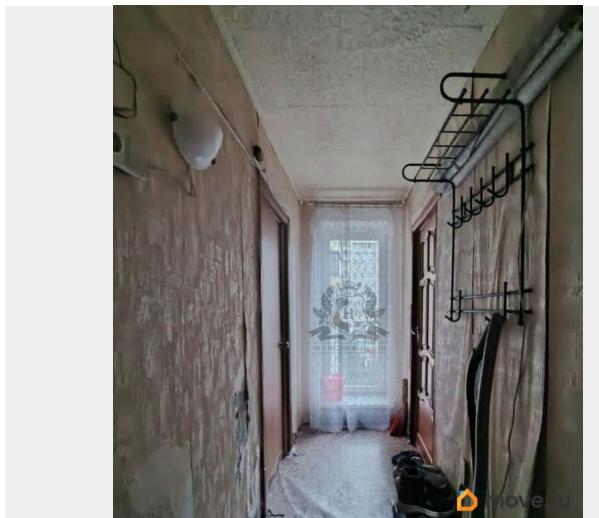
Можно оборудовать зону отдыха, кабинет
или место хранения. Окна выходят на тихую
сторону двора — в комнате всегда спокойно и
светло. В местах общего пользования
поддерживается чистота и порядок.

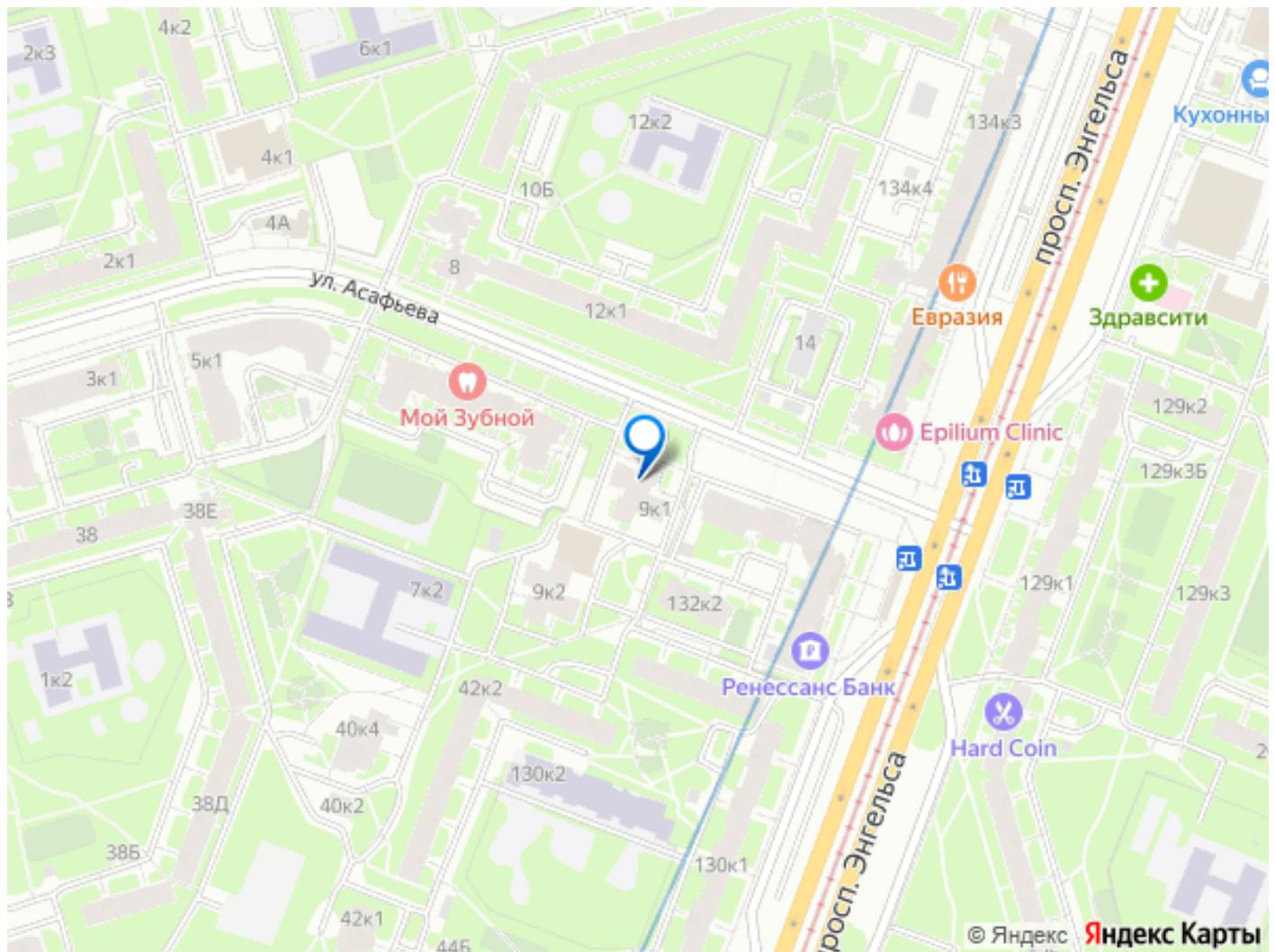
Раздельный санузел с ванной. Светлая
парадная, ухоженный подъезд, три лифта (в
том числе грузовой). Мебель может остаться
по договорённости с собственником. Локация
Отличное расположение — всего 10 минут
пешком до метро Проспект Просвещения.

Развитая инфраструктура: магазины, аптеки,
кафе, школы, детские сады и остановки
общественного транспорта рядом с домом.

Спокойный, обжитой район с удобным
выездом на КАД. Документы и условия
Прямая продажа. 1 взрослый собственник.

Без обременений и долгов. Подходит под
ипотеку. Уведомления соседям отправлены —
быстрый выход на сделку. Комната свободна
и готова к просмотрам. Звоните прямо
сейчас! Редкое предложение с отдельным
балконом — комфортное жильё, в котором
приятно жить или выгодно сдавать в аренду.





Move.ru - вся недвижимость России