

Создано: 26.09.2025 в 20:13

Обновлено: 24.01.2026 в 23:26

Санкт-Петербург, улица Асафьева, 9К1

2 050 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Асафьева, 9К1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Асафьева](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

12 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

225.7 м²

Этаж

6/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Ремонт

косметический

Описание

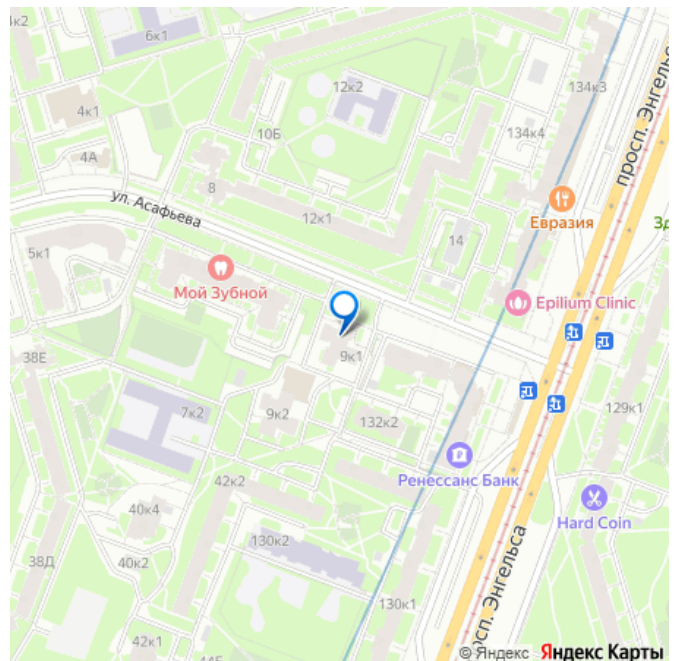
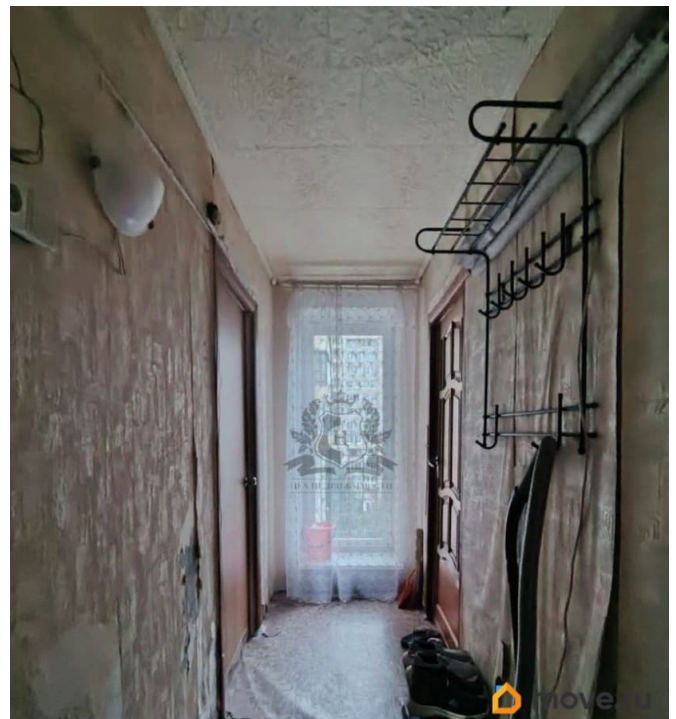
Арт. 109948442 В продаже уютная комната с отдельным застеклённым балконом — редкое

<https://spb.move.ru/objects/9285315178>

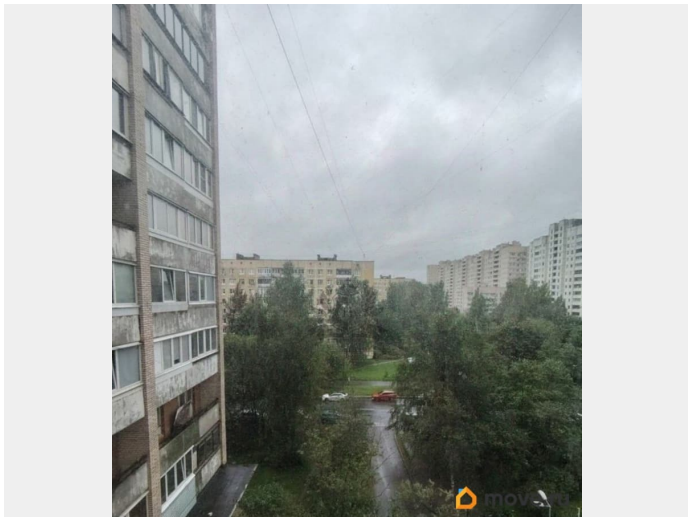
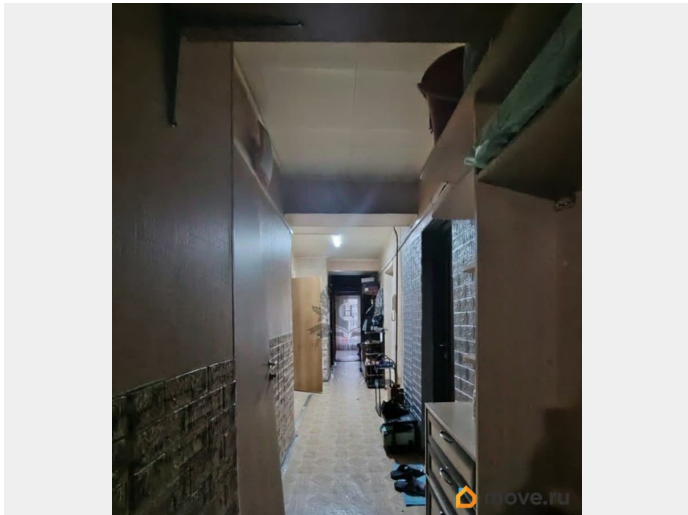
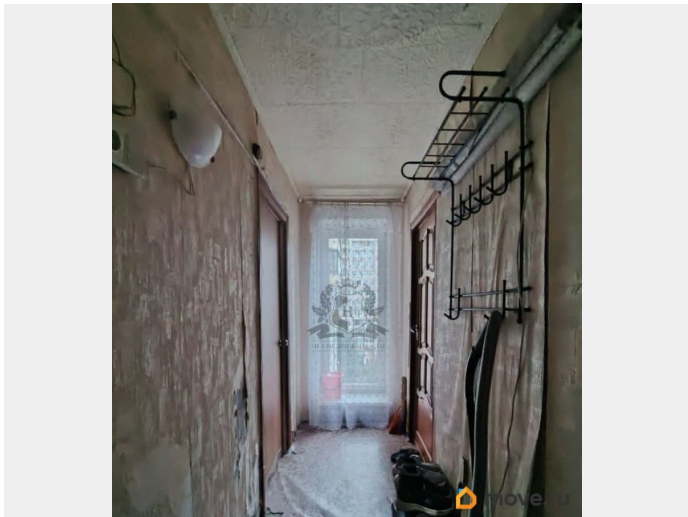
**ЦЕХ НЕДВИЖИМОСТИ, ЦЕХ
НЕДВИЖИМОСТИ**

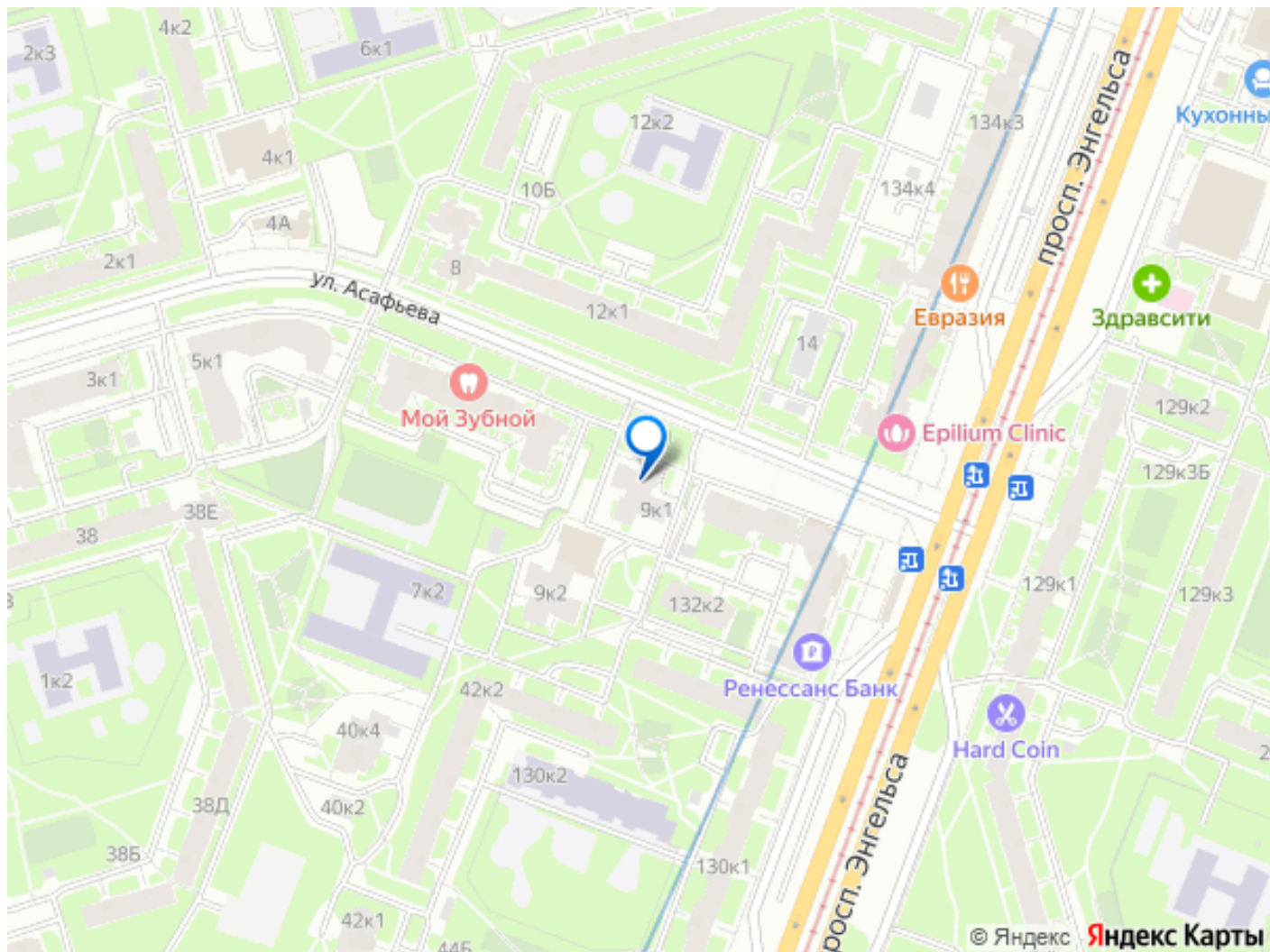
79117210147

для заметок



предложение! Продаётся светлая и комфортная комната площадью 12 м² в просторной 5-комнатной квартире. Идеальный вариант для личного проживания или выгодной инвестиции под аренду. Особенности комнаты Комната правильной формы, легко зонировается — можно организовать спальное место, рабочую зону и хранение. Отдельный застеклённый балкон — редкость для такого формата жилья! Можно оборудовать зону отдыха, кабинет или место хранения. Окна выходят на тихую сторону двора — в комнате всегда спокойно и светло. В местах общего пользования поддерживается чистота и порядок. Раздельный санузел с ванной. Светлая парадная, ухоженный подъезд, три лифта (в том числе грузовой). Мебель может остаться по договорённости с собственником. Локация Отличное расположение — всего 10 минут пешком до метро Проспект Просвещения. Развитая инфраструктура: магазины, аптеки, кафе, школы, детские сады и остановки общественного транспорта рядом с домом. Спокойный, обжитой район с удобным выездом на КАД. Документы и условия Прямая продажа. 1 взрослый собственник. Без обременений и долгов. Подходит под ипотеку. Уведомления соседям отправлены — быстрый выход на сделку. Комната свободна и готова к просмотрам. Звоните прямо сейчас! Редкое предложение с отдельным балконом — комфортное жильё, в котором приятно жить или выгодно сдавать в аренду.





Move.ru - вся недвижимость России