

Создано: 30.09.2025 в 00:58

Обновлено: 24.12.2025 в 03:48

**Санкт-Петербург, Малодетскосельский
проспект, 25/12**

3 300 000 ₽

Санкт-Петербург, Малодетскосельский проспект, 25/12

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Малодетскосельский](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

23 м²

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

231.5 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

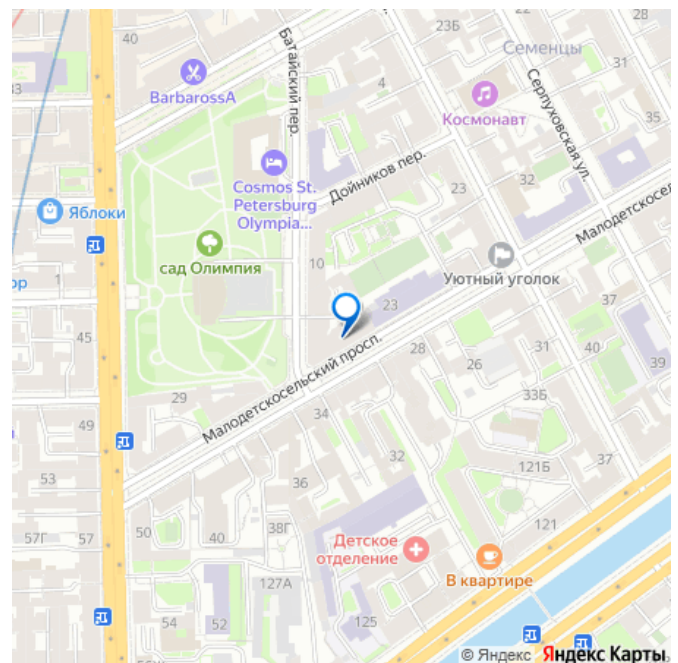
Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9287639421>

Ирина Пономарева, Александр-
Недвижимость

79118280453

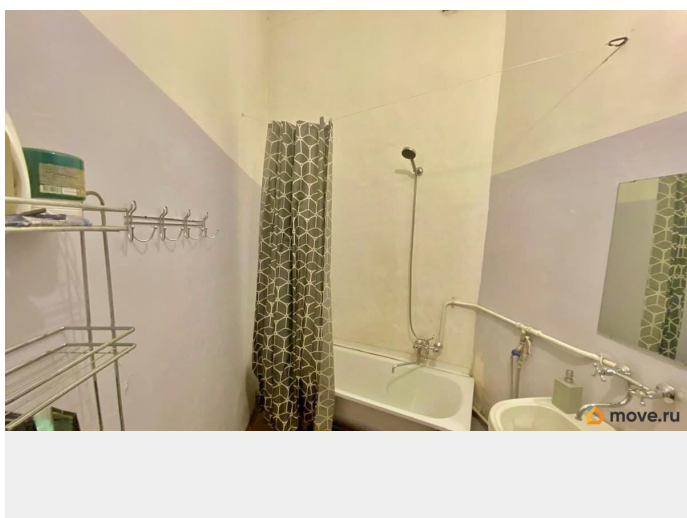
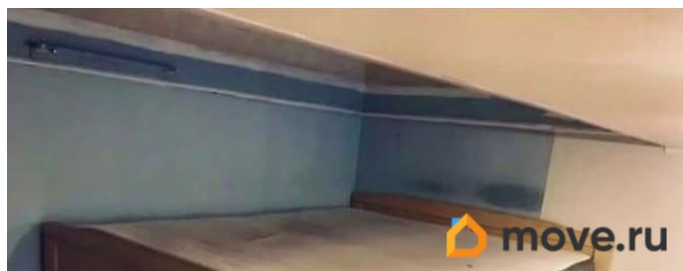
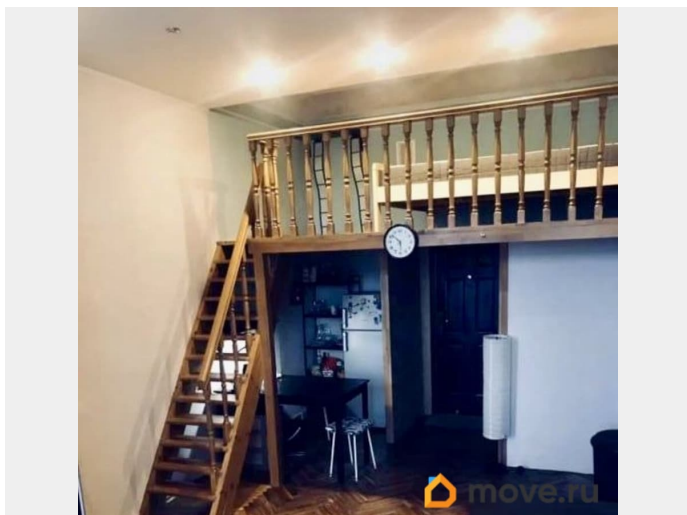
для заметок

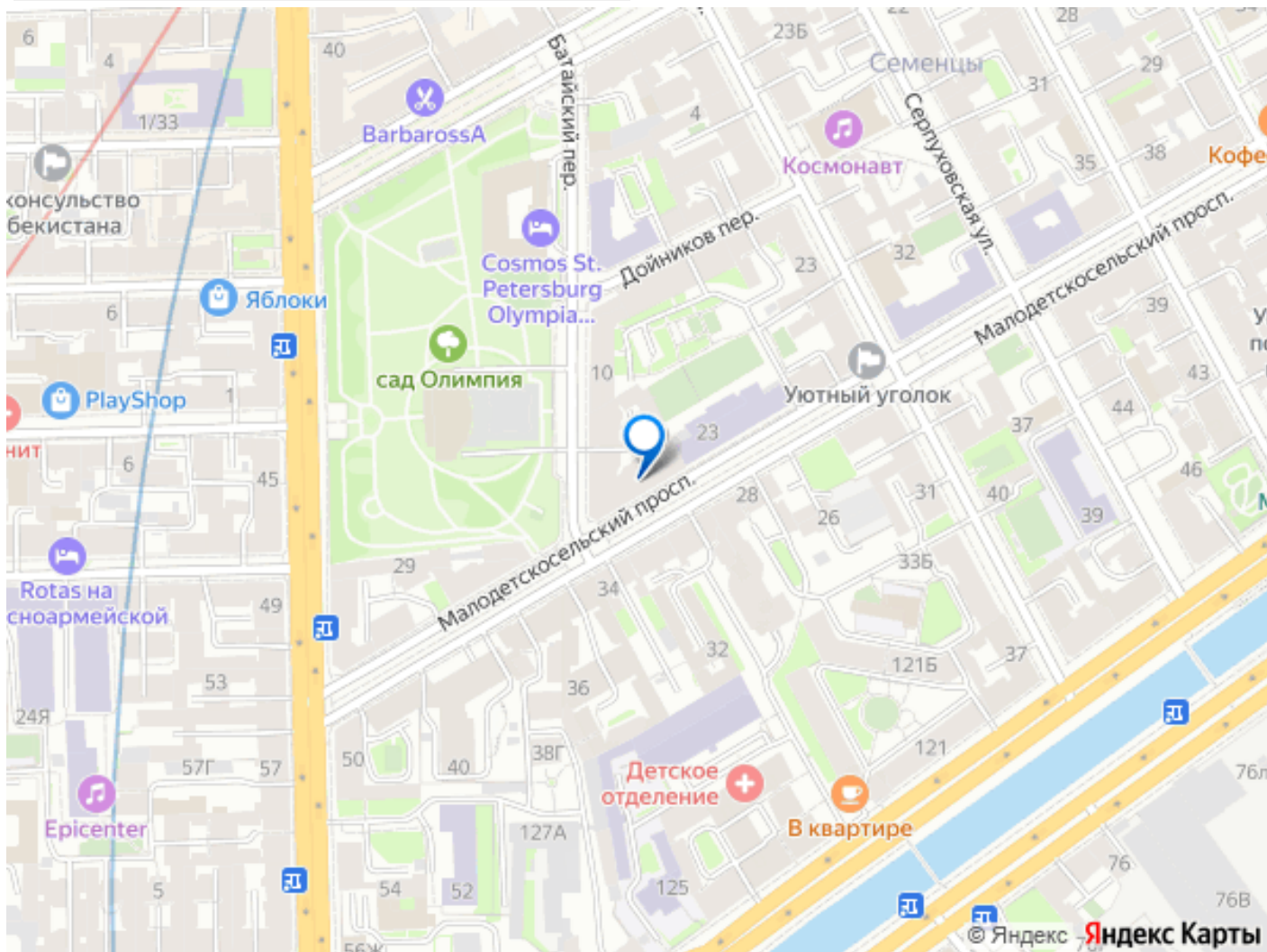


Описание

Прекрасная инвестиция! В Центре Санкт-Петербурга, в Адмиралтейском районе, в доме-памятнике культуры , продается комната 23 кв.м. В комнате выполнен ремонт, установлены стеклопакеты. Из окон прекрасный вид на Сад Олимпия. Высокие потолки 3,40 м. , сделан второй уровень со спальным местом. Выделена зона кухни. Поменяны трубы, установлены счетчики, заменены батареи, в комнате очень тепло. Места общего пользования отремонтированы. Установлена новая ванная ,унитаз. Коридор абсолютно пустой (ничем не заставлен).В холле есть оборудованная кладовка. Адекватные соседи. Комнаты можно сдавать, можно жить самим. Дом- памятник 1902 года постройки, с отреставрированным фасадом, парадная отремонтирована. Рядом с домом всегда есть место для парковки машины. Престижный Адмиралтейский район Санкт-Петербурга. Отличная транспортная доступность: метро Технологический институт- 5 минут пешком, метро Фрунзенская-10 минут. В пешей доступности еще 5 станций метро. Зеленый бульвар, Сад Олимпия с зоной отдыха и детской площадкой. В шаговой доступности магазины, кафе и пекарни, места досуга, банки, пункты выдачи заказов, школы и дет. сады, отделения банков и т.д. Максимально развитая инфраструктура. Собственник один, взрослый. Никаких долгов и обременений. Полная стоимость в Договоре. Нотариальные отказы от сособственников получены. Прямая продажа. Купив эту комнату , Вы сделаете хорошее инвестиционное вложение, или

приобретете комфортное место для жизни в центре Санкт-Петербурга! Цена снижена до 30 декабря. Готовы к сделке.





Move.ru - вся недвижимость России