

Создано: 17.12.2024 в 22:51

Обновлено: 13.01.2026 в 12:16

Санкт-Петербург, Мытнинская улица, 4/48

3 900 000 ₽

Санкт-Петербург, Мытнинская улица, 4/48

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

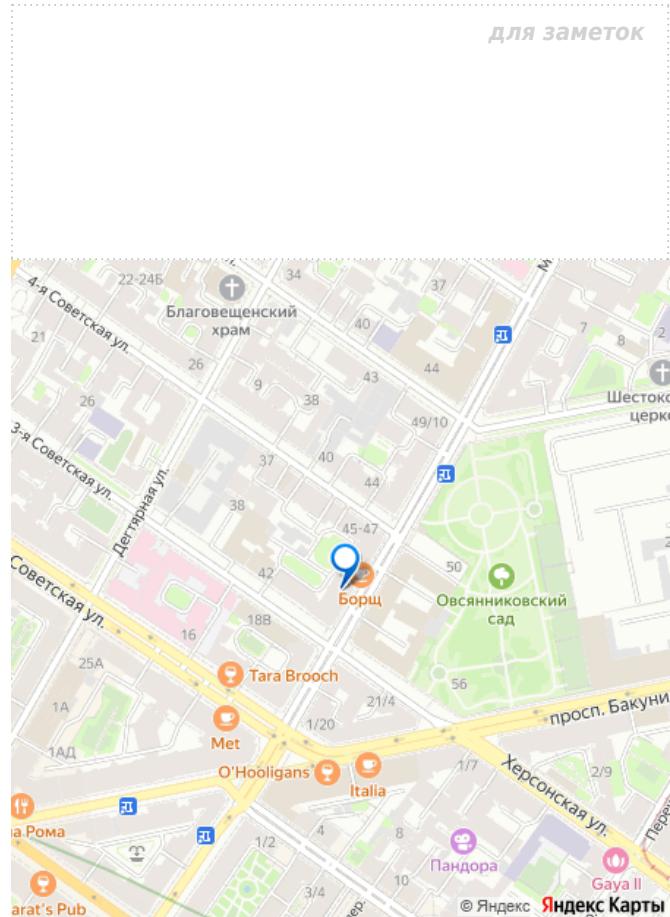
23 м²

Общая площадь

23 м²

Этаж

5/6



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Описание

В продаже просторная комната, прекрасный вариант для любителей исторического

центра Санкт-Петербурга, в уникальном доме-памятнике на Мытнинской улице (Доходный дом А.Е.Длусской, архитектор П.Батуев), построенном в 1909 году, в стиле эклектика, являющимся объектом исторического, художественного и культурного наследия. Комната в отличном состоянии, ухоженная, площадью 23 м², на 5 этаже/6 этажного дома, с высокими потолками 3.5 м, очень светлая, с двумя большими окнами на юго-восток, видовая - на Мытнинскую улицу. Вся квартира 5-комнатная, общей площадью 145 м², с двумя входами - парадным - с Мытнинской улицы и вторым, также отремонтированным, - с большого, зеленого, благоустроенного двора, с возможностью парковки автомобиля.

Квартира перспективна для выкупа и возможностью деления на две квартиры.

Соседей четверо - все постоянные собственники - взрослые, спокойные, интеллигентные. Фасад дома и парадная после ремонта, установлен новый лифт.

Инфраструктура района представлена большим количеством школ - общеобразовательных, музыкальных, художественных, гимназий, детских садов, высших учебных заведений, поликлиник, медицинских центров, спортивных комплексов, бассейнов, аптек, МФЦ, и т д.

Поблизости располагается множество скверов, парков, исторических памятников - рядом Овсянниковский сквер, неподалеку

Смольный парк, Таврический сад, Александро-Невская Лавра, Смольный Собор, Феодоровский Собор, Рождественский Собор и многое другое. До Невского проспекта - 200 м. Магазины - ТЦ Галерея, Невский Центр, бутики на Староневском, супермаркеты, аптеки и т д. Удобная транспортная доступность - две станции метро, наземный

общественный транспорт, рядом Московский вокзал. Комната подходит как для инвестиции, так и для собственного проживания или сдачи в аренду. Комната без обременений. Быстрый выход на сделку. Один взрослый собственник. Документы к продаже готовы. Полное юридическое сопровождение сделки и гарантия финансовой защиты. Номер объекта: #1/537883/18051

