

Создано: 08.12.2025 в 10:23

Обновлено: 20.01.2026 в 21:51

<https://spb.move.ru/objects/9287222442>

Светлана Иванова, Светлана Иванова

79818619175

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 65

6 160 000 ₽

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 65

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Лиговский переулок](#)



Комната в квартире

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

25 м²

Этаж

5/7

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Комнаты](#)

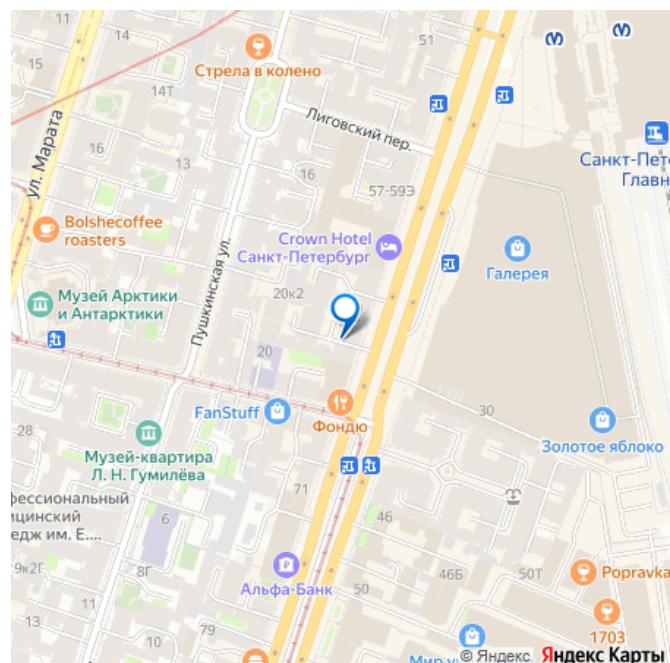
Тип санузла

раздельный

Ремонт

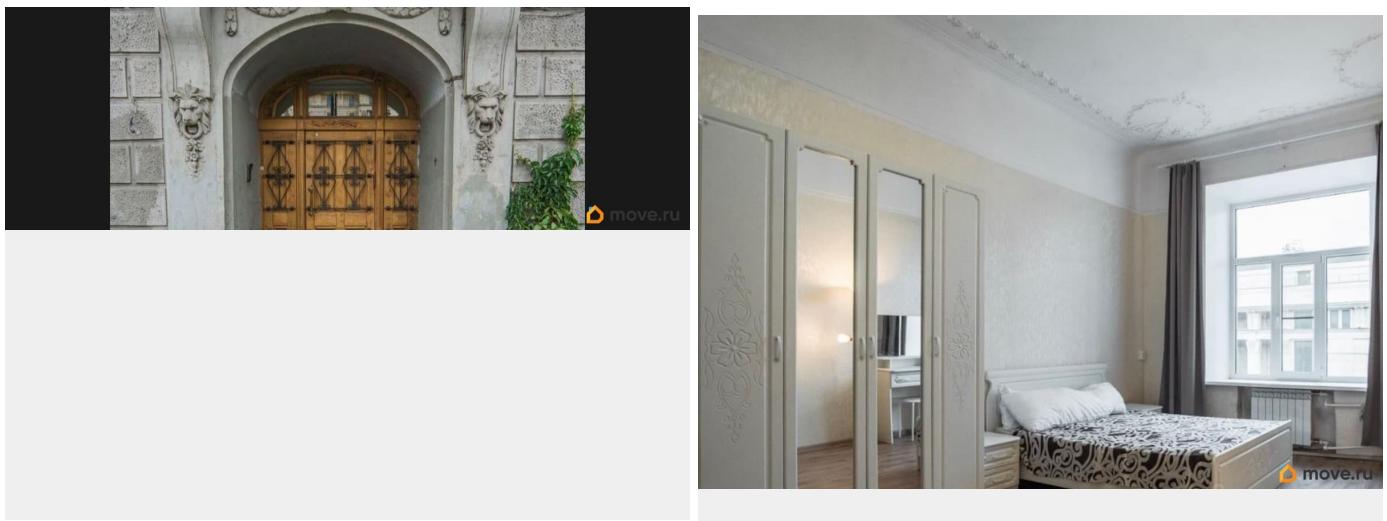
косметический

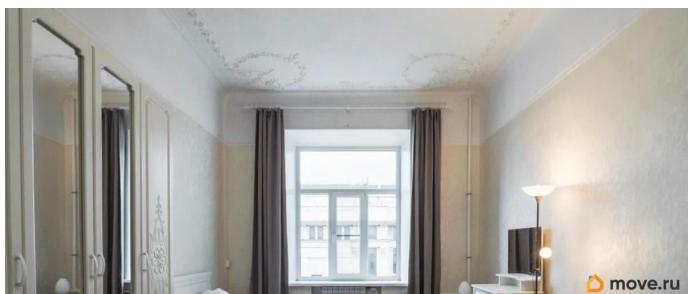
Описание

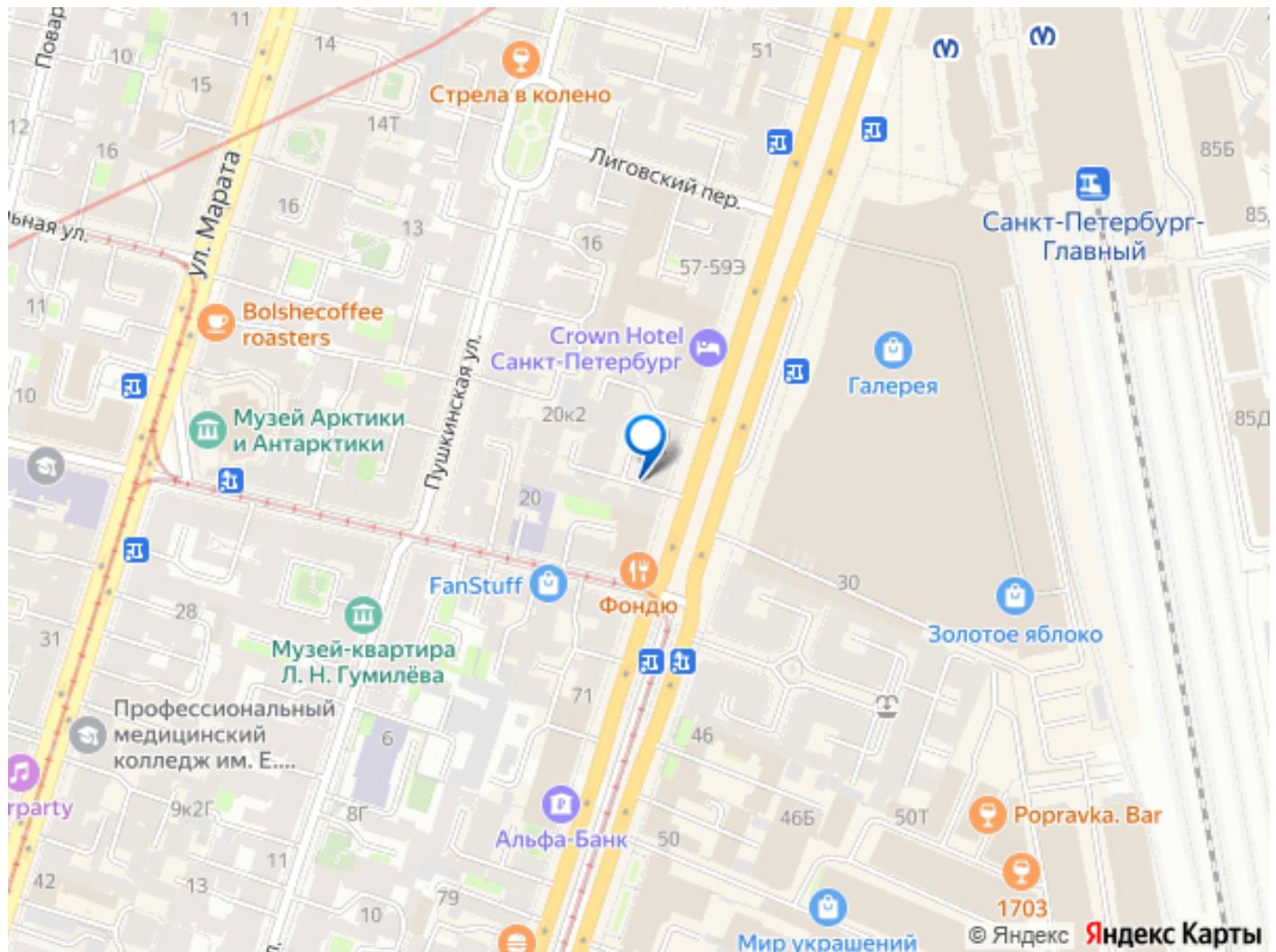


Просторная изолированная комната 25,0 м.кв.в малонаселенной коммунальной квартире в самом центре города с ремонтом, мебелью и техникой. Общая площадь 34 кв.м, высота потолков 3,5 метра. В остальных комнатах проживают 4 собственника, русские. Комната граничит с ванной и туалетом что позволяет сделать отдельный санузел, прекрасная возможность сделать полноценную студию. Соседи не против(две из 4 комнат уже переделаны) Во дворе имеется парковочное место, свой брелок.

Удобная локация, несколько минут пешком до станции метро площадь Восстания, Маяковской, Владимирской, Лиговского проспекта, Невского проспекта и Московского вокзала. В близлежащей доступности сады, школы, учебные заведения. Большое количество магазинов, пекарен, аптек. На данный момент комната сдается в аренду, за 22000+ку(5500) Прямая продажа. Просмотры по предварительный договоренности. Подходит под ипотеку. Нотариальные отказы готовы.







Move.ru - вся недвижимость России