

Создано: 26.11.2025 в 10:56

Обновлено: 01.12.2025 в 15:24

Санкт-Петербург, улица Некрасова, 56

4 999 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Некрасова, 56

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Некрасова](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

28.8 м²

Площадь кухни

11.3 м²

Общая площадь

28 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Вид из окна

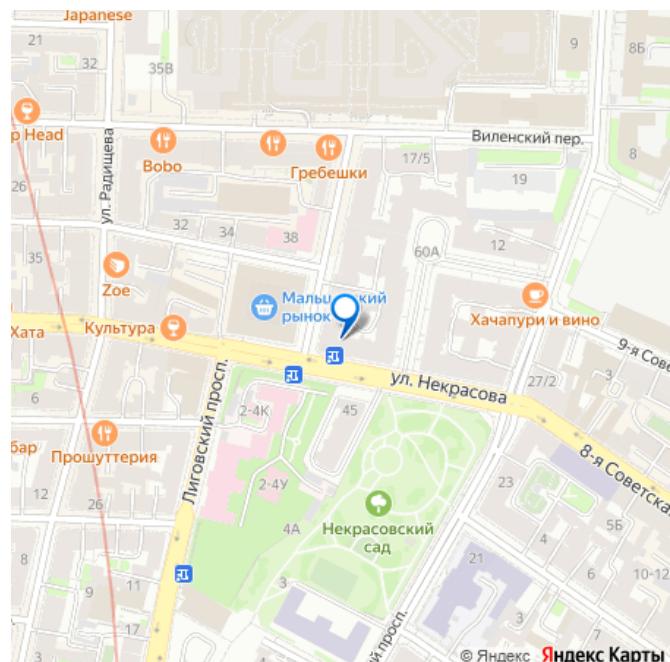
на улицу

<https://spb.move.ru/objects/9286878284>

Александра Комакина, Частный
маклер

79893372684

для заметок

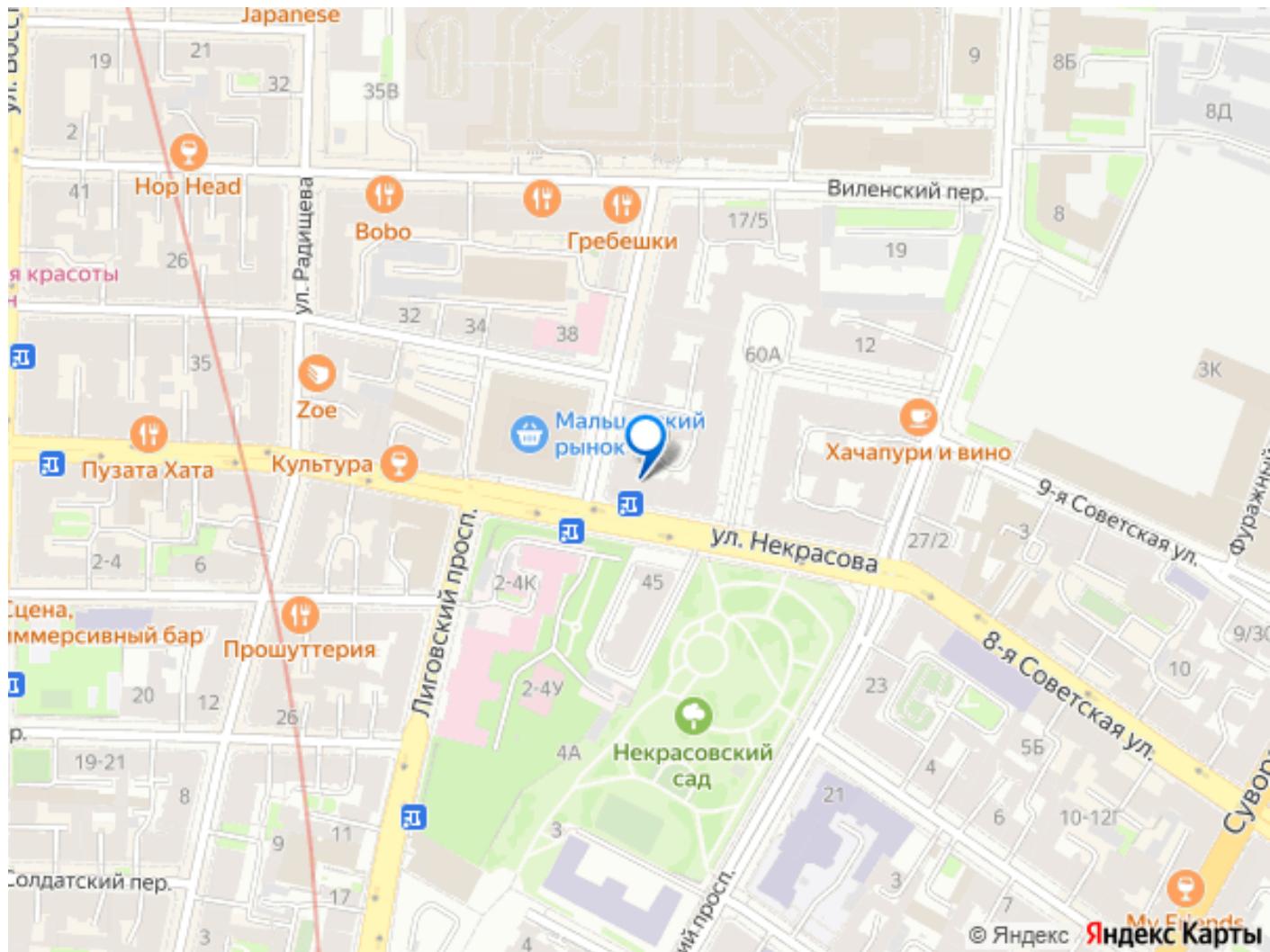


Описание

Добрый день ! Представляю Вашему
вниманию светлую, просторную комнату в 5-

ти комнатной коммунальной квартире в бывшем доходном доме, построенном в стиле модерн, недалеко от м. пл. Восстания (пешком 15 мин) в историческом центре Санкт - Петербурга, у Лиговского и Невского проспектов и Московского вокзала. Вся развитая инфраструктура Центрального района рядом. ПРО ДОКУМЕНТЫ : Один взрослый собственник , владение более 10 лет, нет задолженности по коммунальным платежам. ПРО КОМНАТУ : - площадь 28.8 м² , длина 6.04м, ширина 4.47 м, высота потолков 3.60м; - в комнате большое окно , окна выходят на ул.Некрасова и сквер - новые стеклопакеты, на полу паркет; -в комнате есть вывод под воду и слив . ПРО КВАРТИРУ : площадь 127,8 м², кухня 11,3 м², 5 жилых комнат. На кухне есть свое место для шкафчиков и индивидуальная газовая плита, есть место для хозяйственных вещей в кладовой. Места общего пользования ванная комната , санузел , кухня и общий коридор содержаться в чистоте . В квартире хорошие соседи и собственники, настроены на облагораживание МОП общими усилиями. Комнату возможно сдавать в аренду добропорядочным жильцам. Описание и фото соответствует действительности! Комнату можно купить в ипотеку ЛЮБОГО банка. Будем рады помочь с одобрением! :) С радостью БЕСПЛАТНО ПРОКОНСУЛЬТИРУЕМ по всем этапам сделки! Звоните! Специалист по недвижимости Елизавета!





Move.ru - вся недвижимость России