

Создано: 16.12.2025 в 09:46

Обновлено: 16.01.2026 в 15:08

<https://spb.move.ru/objects/9287429398>

Агент

**79817962206**

Санкт-Петербург, Смольный проспект, 7Б

**7 550 000 ₽**

Санкт-Петербург, Смольный проспект, 7Б

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Смольный](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

33.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

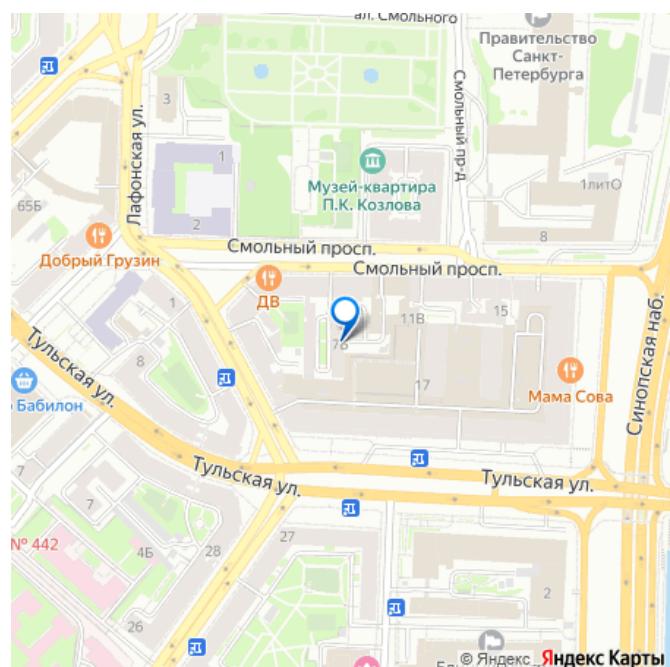
совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

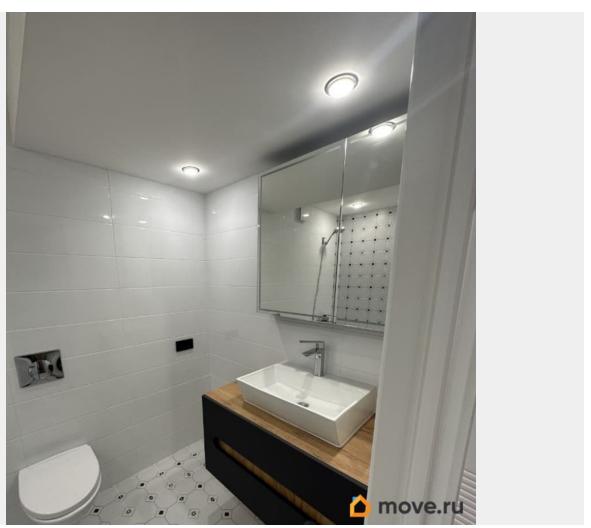
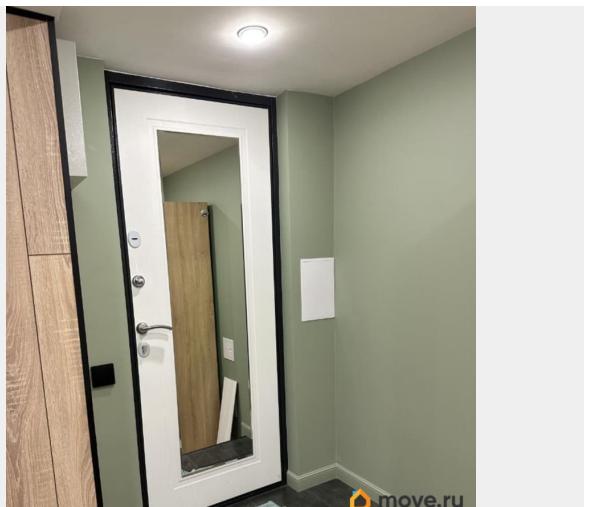
дизайнерский

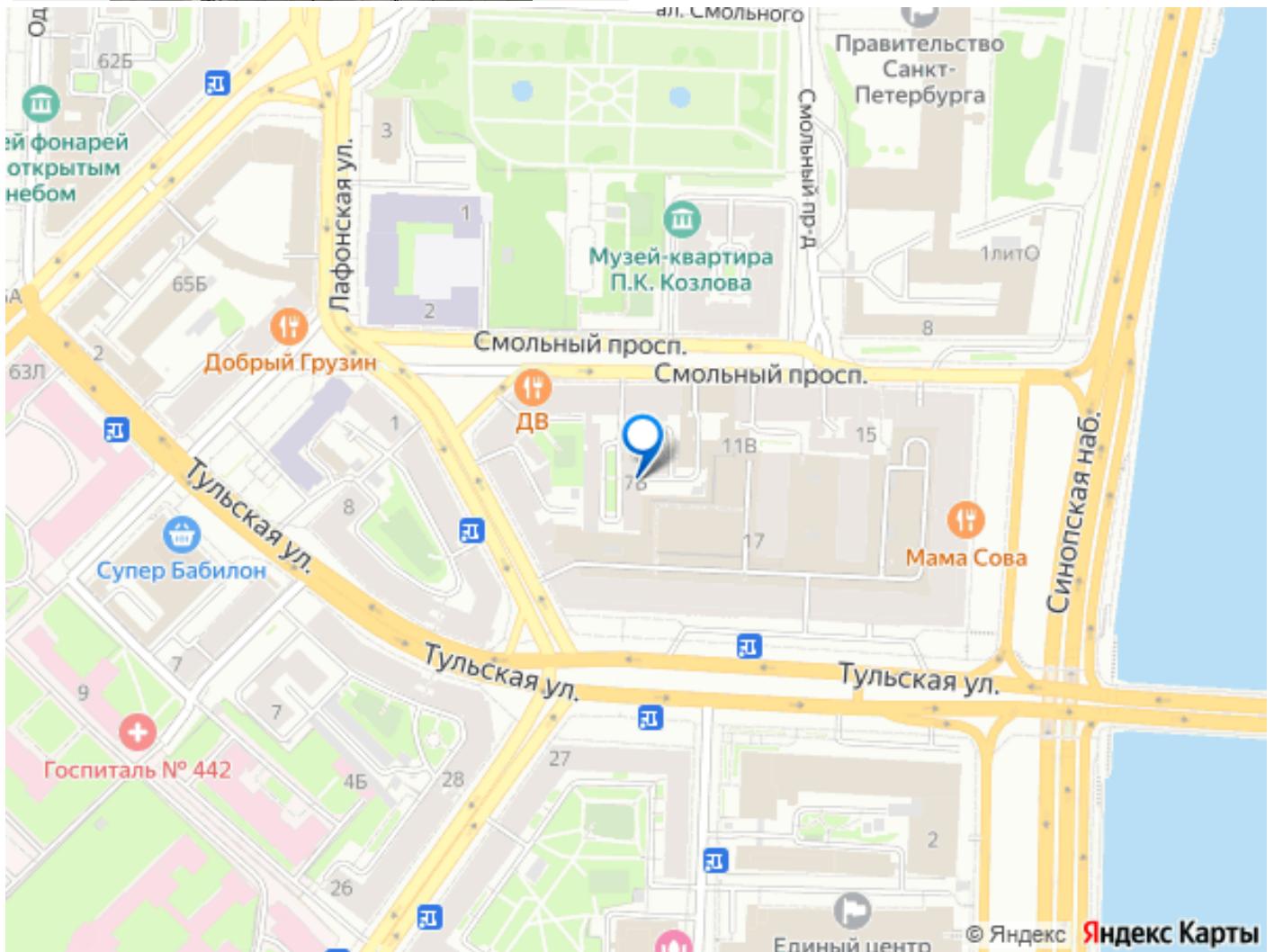


## **Описание**

Полноценная квартира-студия с ванной комнатой, в самом центре города. 33 м<sup>2</sup> (по полу 27,5 м<sup>2</sup>). Закрытая, бесплатная парковка во дворе. Выделенная доля. Комната в коммунальной квартире. Ещё 4 комнаты. Ипотека возможна при 40% первоначальном взносе. Помогу в одобрении. Ипотека возможна в Росбанке, Примсоцбанке, Сбербанке. Студия расположена в самом сердце центрального района, в тихом месте. Квартира находится в пешей доступности от станции метро Чернышевская. Сразу через дорогу находится Смольненский парк, Нева. Прекрасно подойдёт для инвестиций и сможет не только сохранить Ваш капитал в столь неопределенное время, но и приумножить его в последствии. В студии выполнен качественный ремонт согласно авторского дизайн-проекта. Использовались лучшие и экологичные строительные материалы. Все чеки и фото всего процесса выполнения работ в наличии. Полноценная ванна - 1,5 метра, что позволит спокойно наполнить ванну горячей водой, полотенцесушитель. Имеется место и подведены все коммуникации под стиральную машину. Весь санузел отделан и сама комната, отделана шумоизоляцией - Kafonik, что позволяет устраниТЬ дополнительные шумы - до 30 децибел. Так же в санузле установлена вытяжная вентиляция, с использованием тихого итальянского вентилятора, что позволяет в течении пяти минут после пользования ванной комнатой, проветрить её от избытков влажности и запахов. В квартире есть второй ярус, сваренный из металлоконструкций, таким образом, второй этаж можно заполнить большим количеством пришедших

друзей или использовать его, как складское место, выдержит все. Высота потолка 3,50м. Документы все готовы, прописанных нет. Покажу квартиру в любое удобное Вам время. Я являюсь собственником, продаю сам, без посредников. Агентов просьба не беспокоить.





Move.ru - вся недвижимость России