

Создано: 23.12.2025 в 17:28

Обновлено: 02.01.2026 в 18:23

**Санкт-Петербург, улица Рубинштейна,
2/45**

19 500 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, 2/45

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Рубинштейна](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

39 м²

Общая площадь

39 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

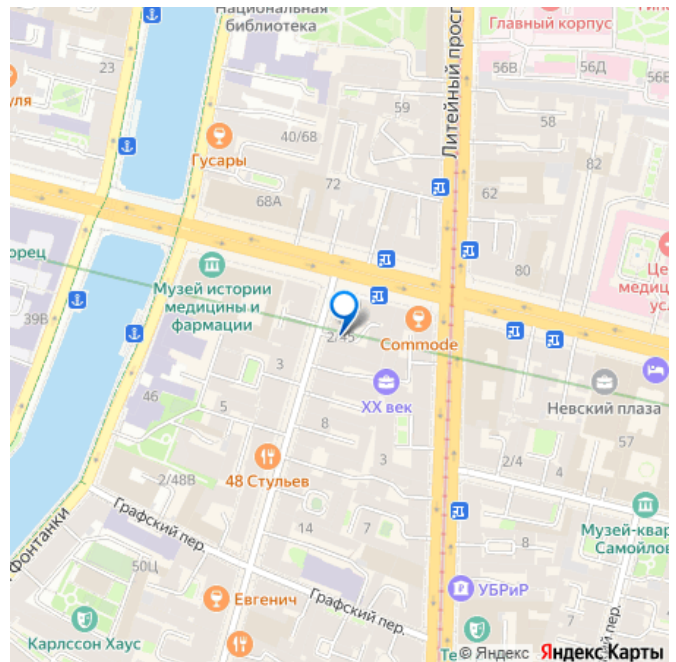
Описание

Уникальное коммерческое предложение в

<https://spb.move.ru/objects/9287613510>

Ануар Жагафарович Салихов, Этажи
Санкт-Петербург
79817664707

для заметок



сердце Санкт-Петербурга! Собственник продает перспективное помещение 39.8 кв.м. на легендарной улице Рубинштейна — идеальный объект для инвестиций или создания прибыльного бизнеса: Ключевые преимущества: Элитная локация — «золотая миля» Петербурга Готовая бизнес-модель — разрешено использование под мини-отель 100% ликвидность — лучшая туристическая улица города Высокая проходимость — десятки тысяч туристов ежедневно Инвестиционная привлекательность: О локации: Улица Рубинштейна — это: 5 минут пешком до Невского проспекта 3 минуты до станций метро «Достоевская»/«Владимирская» 15-20 минут до Дворцовой площади Окружение лучшими ресторанами, барами и достопримечательностями Варианты использования: Бутик-отель на 1-2 номера Апартаменты посуточной аренды Дизайн-лофт для творческих профессий Гостевой дом премиум-класса Офис в самом центре города Технические параметры: Общая площадь: 39.8 кв.м. Этаж: 5-й Высота потолков: 4.5 м Отдельный вход Санузел Большие окна Возможность перепланировки Почему это выгодная инвестиция? 1. Стабильный спрос — туристический поток круглый год 2. Минимальные вложения — помещение не требует капитального ремонта 3. Простое управление — возможность автоматизации через системы онлайн-бронирования 4. Защита от инфляции — недвижимость в центре постоянно растет в цене Рыночная аналитика: Аналогичные объекты на Рубинштейна: Пользуются повышенным спросом Приносят стабильный доход 20-30% годовых Редко появляются на рынке Для кого этот объект: Инвесторы, ищущие высокодоходные активы

Предприниматели в гостиничном бизнесе
Владельцы существующего бизнеса для
диверсификации Частные лица для
сохранения капитала Торг уместен! P.S.
Объекты такого уровня в историческом
центре — редкость. Это не просто
помещение, а готовый бизнес с мгновенной
окупаемостью. Звоните — подготовим
индивидуальный расчет доходности под
ваши задачи! Код пользователя: 192054
Номер в базе: 10438148

