

🕒 Создано: 25.03.2026 в 15:56

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 16:47

**Санкт-Петербург, улица Рубинштейна,
2/45**

19 500 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, 2/45

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Рубинштейна](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

39 м²

Общая площадь

39 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

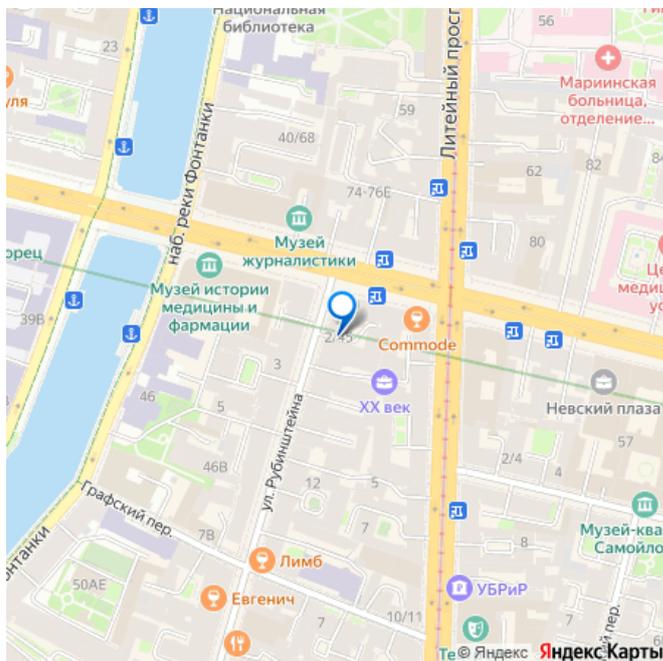
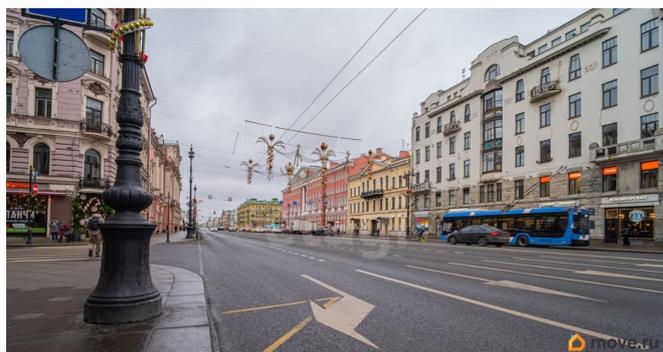
Описание

Уникальное коммерческое предложение в сердце Санкт-Петербурга! Собственник продает перспективное помещение 39.8 кв.м. на легендарной улице Рубинштейна — идеальный объект для инвестиций или создания прибыльного бизнеса: Ключевые

<https://spb.move.ru/objects/9292573539>

**Ольга Анатольевна Аншакова, Этажи
Санкт-Петербург
79819692219**

для заметок



преимущества: Элитная локация — «золотая миля» Петербурга Готовая бизнес-модель — разрешено использование под мини-отель 100% ликвидность — лучшая туристическая улица города Высокая проходимость — десятки тысяч туристов ежедневно

Инвестиционная привлекательность: О локации: Улица Рубинштейна — это: 5 минут пешком до Невского проспекта 3 минуты до станций метро

«Достоевская»/«Владимирская» 15-20 минут до Дворцовой площади Окружение лучшими ресторанами, барами и

достопримечательностями Варианты использования: Бутик-отель на 1-2 номера Апартаменты посуточной аренды Дизайн-лофт для творческих профессий Гостевой дом премиум-класса Офис в самом центре города

Технические параметры: Общая площадь: 39.8 кв.м. Этаж: 5-й Высота потолков: 4.5 м Отдельный вход Санузел Большие окна Возможность перепланировки

Почему это выгодная инвестиция? 1.

Стабильный спрос — туристический поток круглый год 2. Минимальные вложения — помещение не требует капитального ремонта

3. Простое управление — возможность автоматизации через системы онлайн-бронирования 4. Защита от инфляции —

недвижимость в центре постоянно растет в цене Рыночная аналитика: Аналогичные

объекты на Рубинштейна: Пользуются повышенным спросом Приносят стабильный доход 20-30% годовых Редко появляются на

рынке Для кого этот объект: Инвесторы, ищущие высокодоходные активы

Предприниматели в гостиничном бизнесе Владельцы существующего бизнеса для диверсификации Частные лица для

сохранения капитала Торг уместен! P.S.

Объекты такого уровня в историческом

центре — редкость. Это не просто помещение, а готовый бизнес с мгновенной окупаемостью. Звоните — подготовим индивидуальный расчет доходности под ваши задачи! Код пользователя: 200672
Номер в базе: 10438148

