

Создано: 13.10.2025 в 10:42

Обновлено: 10.02.2026 в 11:46

Санкт-Петербург, Кронверкская улица,  
17/1

**8 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Кронверкская улица, 17/1

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Кронверкская](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

два

Ремонт

косметический

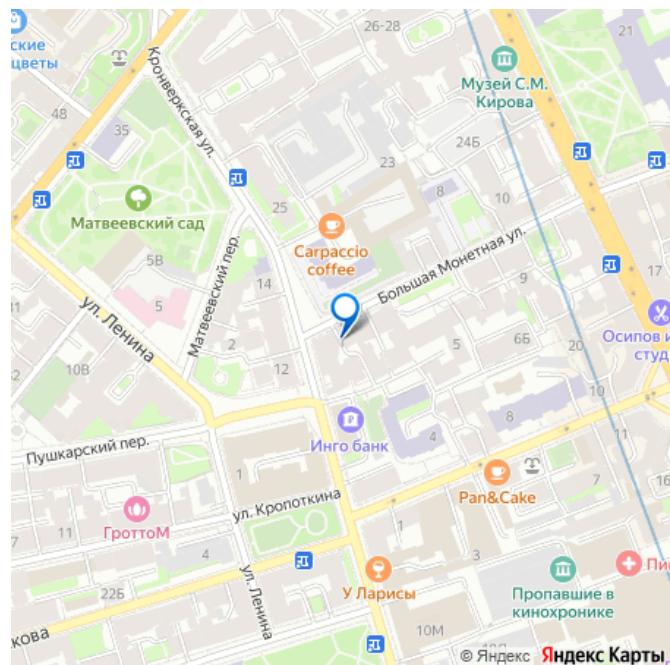
<https://spb.move.ru/objects/9285657000>

Анна Владимировна Шерстнева,

Этажи Санкт-Петербург

**79119066682**

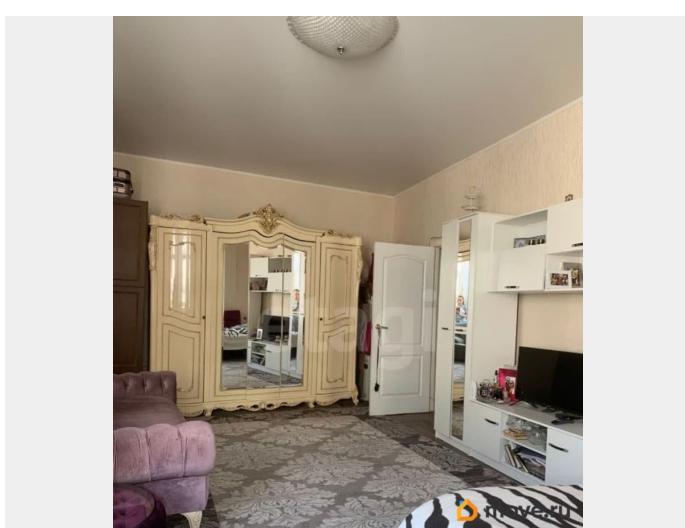
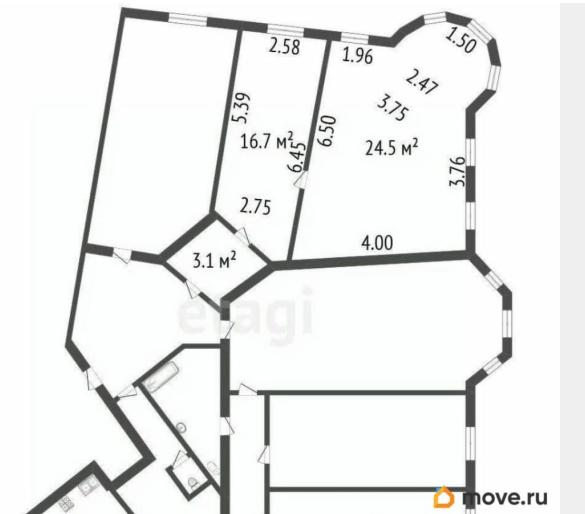
для заметок

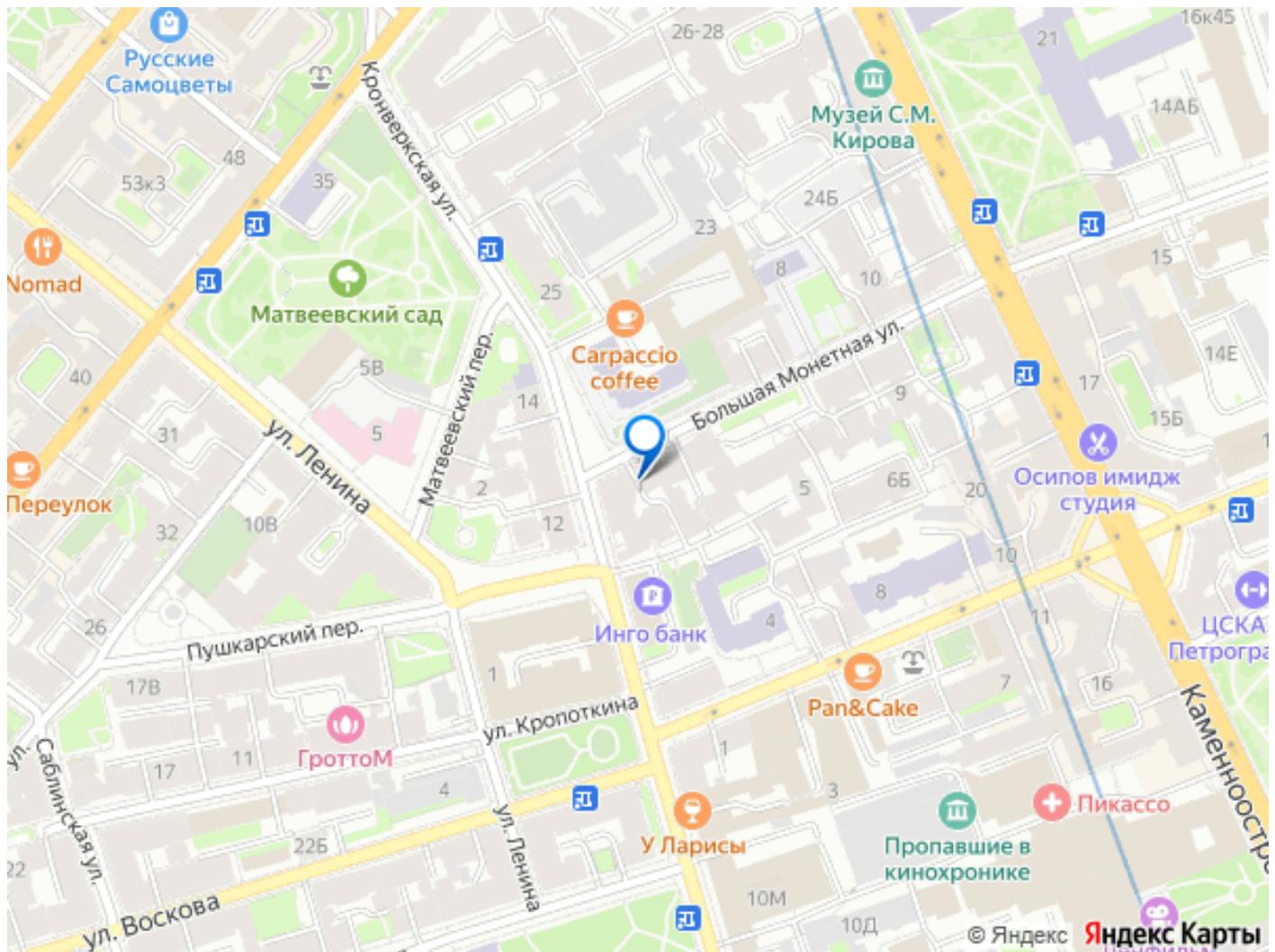


## Описание

Продается изолированный двухкомнатный

блок в коммунальной квартире общей площадью 41 м<sup>2</sup>, состоящий из просторных комнат 25 м<sup>2</sup> и 16 м<sup>2</sup>, рядом находится студия 25 квм, её тоже хотелось бы продать одному покупателю, здесь выполнен свежий ремонт. Ключевым преимуществом является полная изоляция блока от остальной части квартиры, свой счётчик. Большая комната обладает уникальной планировкой: шесть окон и полукруглый эркер обеспечивают превосходное освещение и панорамный вид на две улицы. В блоке предусмотрено место для организации кухонной зоны, а также имеется собственный просторный коридор с гардеробом. Вся квартира полностью отремонтирована, заменены все стояки, установлена новая сантехника, включая большую ванну. Для общего пользования доступны большая кухня, два санузла и место для стиральных машин. Дом отличается низкими коммунальными платежами и находится в процессе улучшения: в парадной установили новый лифт, организована служба охраны, а также при входе находится консьерж и огромная площадка для колясок/велосипедов. Объект обладает высокой транспортной доступностью — пешком до станций метро «Горьковская» и «Петроградская» составляет не более 8 минут. Продажа от взрослого собственника, который владеет недвижимостью более пяти лет. Возможна покупка в ипотеку, в том числе с использованием материнского капитала и субсидий. После просмотра рассматривается разумный торг. Код пользователя: 136690 Номер в базе: 9933022





Move.ru - вся недвижимость России