

🕒 Создано: 13.10.2025 в 10:42

🔄 Обновлено: 15.03.2026 в 03:25

**Санкт-Петербург, Кронверкская улица,
17/1**

13 500 000 ₹

Санкт-Петербург, Кронверкская улица, 17/1

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Кронверкская](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

66 м²

Общая площадь

175 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

два

Ремонт

косметический

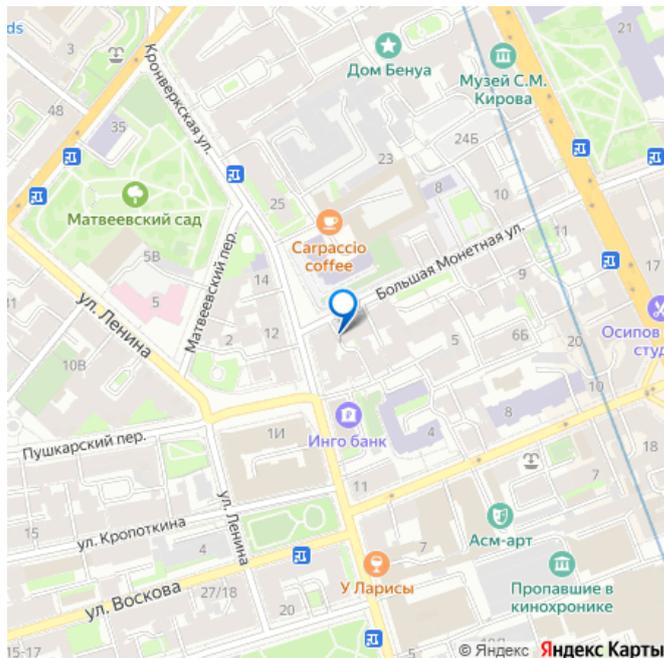
Описание

Продается ИЗОЛИРОВАННЫЙ 3 - комнатный

<https://spb.move.ru/objects/9285657000>

**Анна Владимировна Шерстнева,
Этажи Санкт-Петербурга
79119066682**

для заметок



блок в коммунальной квартире общей площадью 66 м², состоящий из просторных комнат 24,5м², 24,6м² и 16,7м². В одной из комнат (студия) выполнен свежий ремонт, предусмотрено место для организации кухонной зоны, а также имеется собственный просторный коридор с гардеробом. Ключевым преимуществом является полная изоляция блока от остальной части квартиры, свой счётчик. Большая комната обладает уникальной планировкой: шесть окон и полукруглый эркер обеспечивают превосходное освещение и панорамный вид на две улицы. Вся квартира полностью отремонтирована, заменены все стояки, установлена новая сантехника, включая большую ванну. Для общего пользования доступны большая кухня, два санузла и место для стиральных машин. Кругом чистота, порядок, ТИШИНА, приятная атмосфера. Дом отличается низкими коммунальными платежами и находится в процессе улучшения: в парадной установили новый лифт, организована служба охраны, а также при входе находится консьерж и огромная площадка для колясок/велосипедов. Во дворе можно ставить машину. Объект обладает высокой транспортной доступностью — пешком до станций метро «Горьковская» и «Петроградская» составляет не более 8 минут. Доходный дом (эклетика, архитектор К.К.Кох) находится в историческом центре, окружен знаковыми достопримечательностями: Соборная мечеть, Артиллерийский музей, Дворец Кшесинской, Матвеевский сад, Александровский парк, напротив дома известная немецкая гимназия, а также близость к Неве, Петровской набережной, крейсеру Аврора, Австрийской площади, к одному из зданий Ленфильма.

Продажа от взрослого собственника, который владеет недвижимостью более пяти лет.
Возможна покупка в ипотеку, в том числе с использованием материнского капитала и субсидий. При необходимости поможем одобрить ипотеку под комфортный %. После просмотра рассматривается разумный торг.
Приглашаем на просмотры в удобное для Вас время по предварительной договорённости.
Код пользователя: 136690 Номер в базе: 9933022

