

Создано: 21.01.2026 в 12:22

Обновлено: 21.01.2026 в 12:11

**Санкт-Петербург, улица Рубинштейна,
26Б**

8 295 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, 26Б

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Рубинштейна](#)

Комната в квартире

Общая площадь

45 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

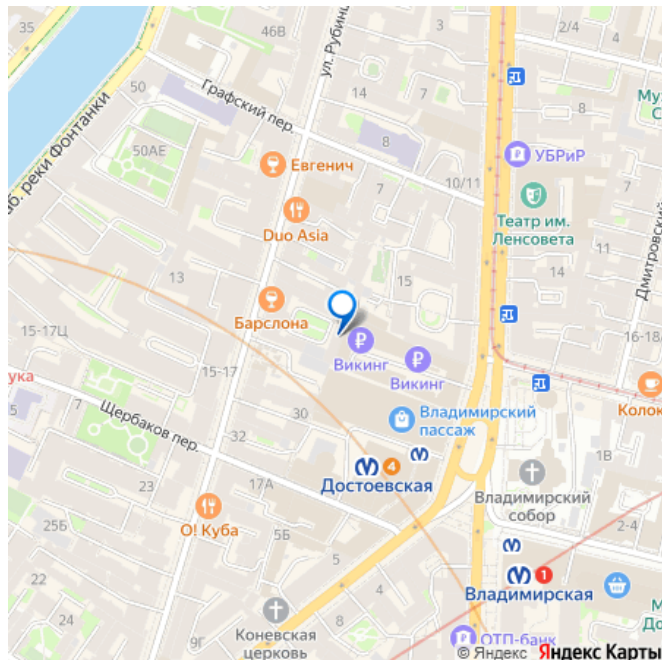
Описание

В квартире кроме собственника двух этих комнат никто не проживает! Продаются 2 изолированные комнаты (45.5 м?) в тихом дворе улицы Рубинштейна! Идеально для инвестиций, семьи или сдачи. Комнаты продаются только вместе. Ключевые

<https://spb.move.ru/objects/9288153461>

**Агентство недвижимости Шпагина
Антон, Агентство недвижимости
Шпагина Антона
79819201892**

для заметок



преимущества: Блестящее расположение: в паре минут пешком от Невского проспекта, ул. Рубинштейна, главных достопримечательностей, метро, театров, ресторанов и лучших кофеен города. Все самое лучшее — прямо у вашего порога. Есть возможность объединения комнат: *

Просторное семейное гнездо: Объедините комнаты в уютную и большую квартиру-студию. * Выгодная инвестиция: Каждую комнату можно использовать как отдельный объект для сдачи в аренду (популярный формат в центре для студентов и туристов). *

Личное пространство для каждого:

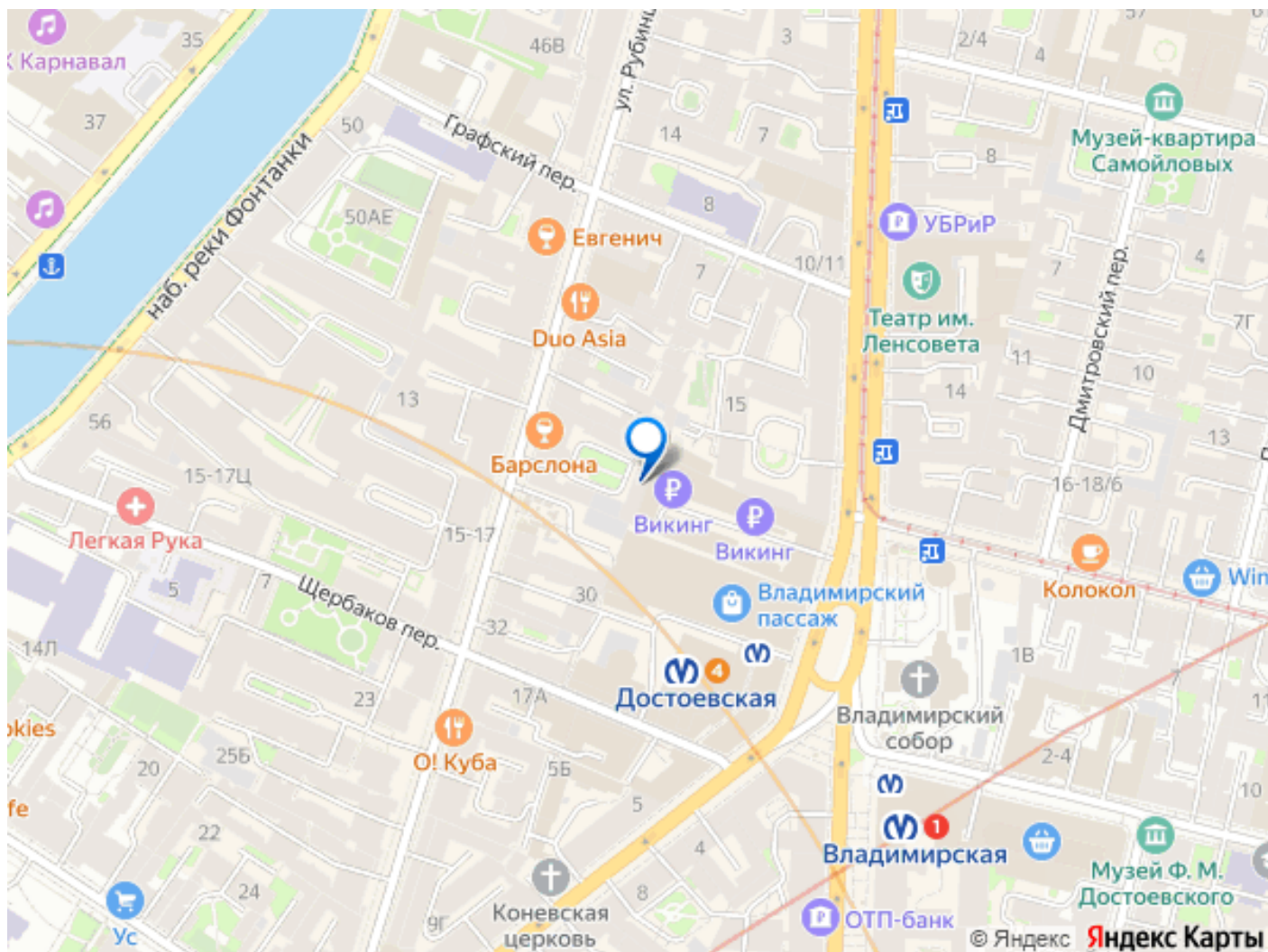
Идеальный вариант для тех, кто ищет вариант для себя и хочет иметь возможность разделить жилье с родственниками или партнерами с сохранением приватности. *

Отличное состояние: Комнаты в хорошем состоянии, с чистовой отделкой. Детали: *

Жилая площадь: 45,5 м?. * Этаж: 4. * Санузел: отдельный. * Состояние: выполнен чистовой ремонт. Просмотр возможен в любое удобное для вас время по предварительной договоренности. Не упустите шанс стать владельцем недвижимости в самом сердце Северной столицы! Звоните, чтобы договориться о просмотре и узнать больше!







Move.ru - вся недвижимость России