

🕒 Создано: 27.06.2025 в 19:53

Обновлено: 16.07.2025 в 17:09

**Санкт-Петербург, набережная Обводного
Канала, 122**

5 800 000 ₽

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 122

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

48 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

73 м²

Этаж

6/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

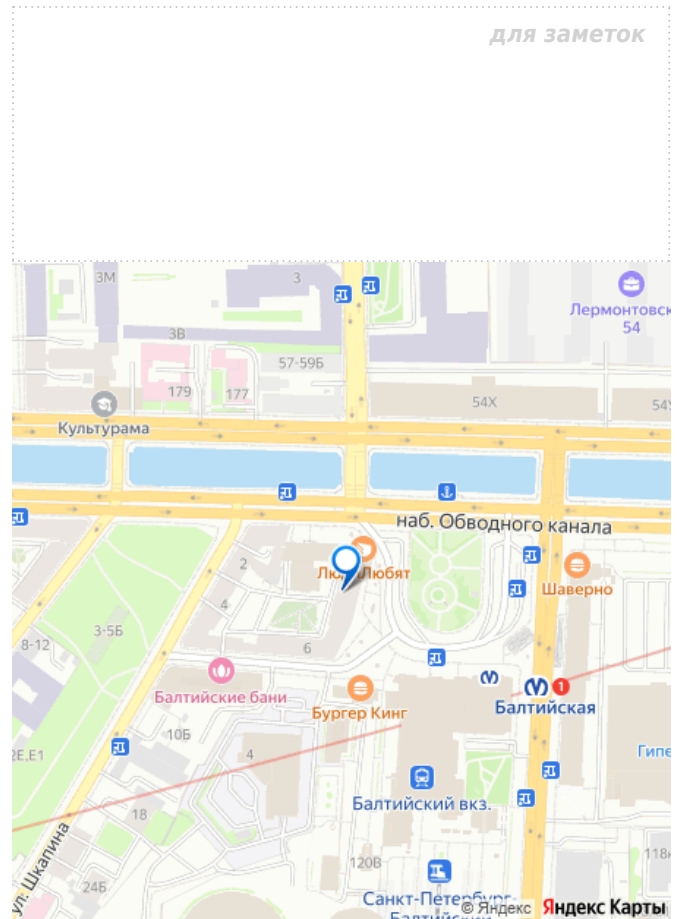
раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический



Описание

Продам комнату, 48м², имеет 2 входа, правильной, почти квадратной формы, разделена пополам перегородкой. Является как отличным инвестиционным проектом-можно сделать 2 студии, или даже 4 и сдавать, или при желании их объединить и организовать свою квартиру мечты. Фасад дома в завершении кап ремонта. Тк комната находится в 1 минуте от метро, всегда будет спрос на аренду. рядом много вузов.

Установлены 4 качественных пластиковых окна, а также металлическая входная дверь. Шумоизоляция на высшем уровне! Высокие потолки. Есть возможность узаконить мокрую точку! тк внизу под комнатами-нежилое помещение площадью 3.7м²

