

🕒 Создано: 19.02.2026 в 18:26

Обновлено: 02.04.2026 в 10:03

Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, 15/2

3 250 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, 15/2

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[Красного Курсанта переулок](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

23.5 м²

Площадь кухни

7.8 м²

Общая площадь

77.5 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

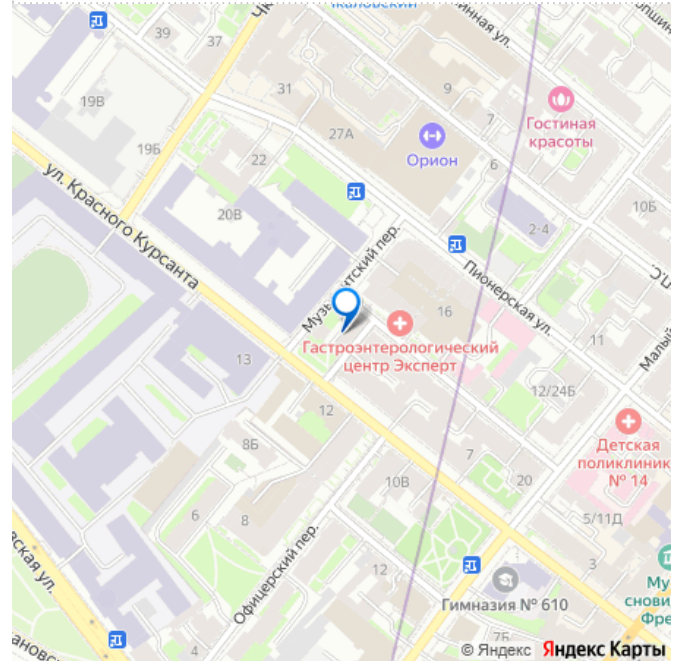
раздельный

Ремонт

косметический

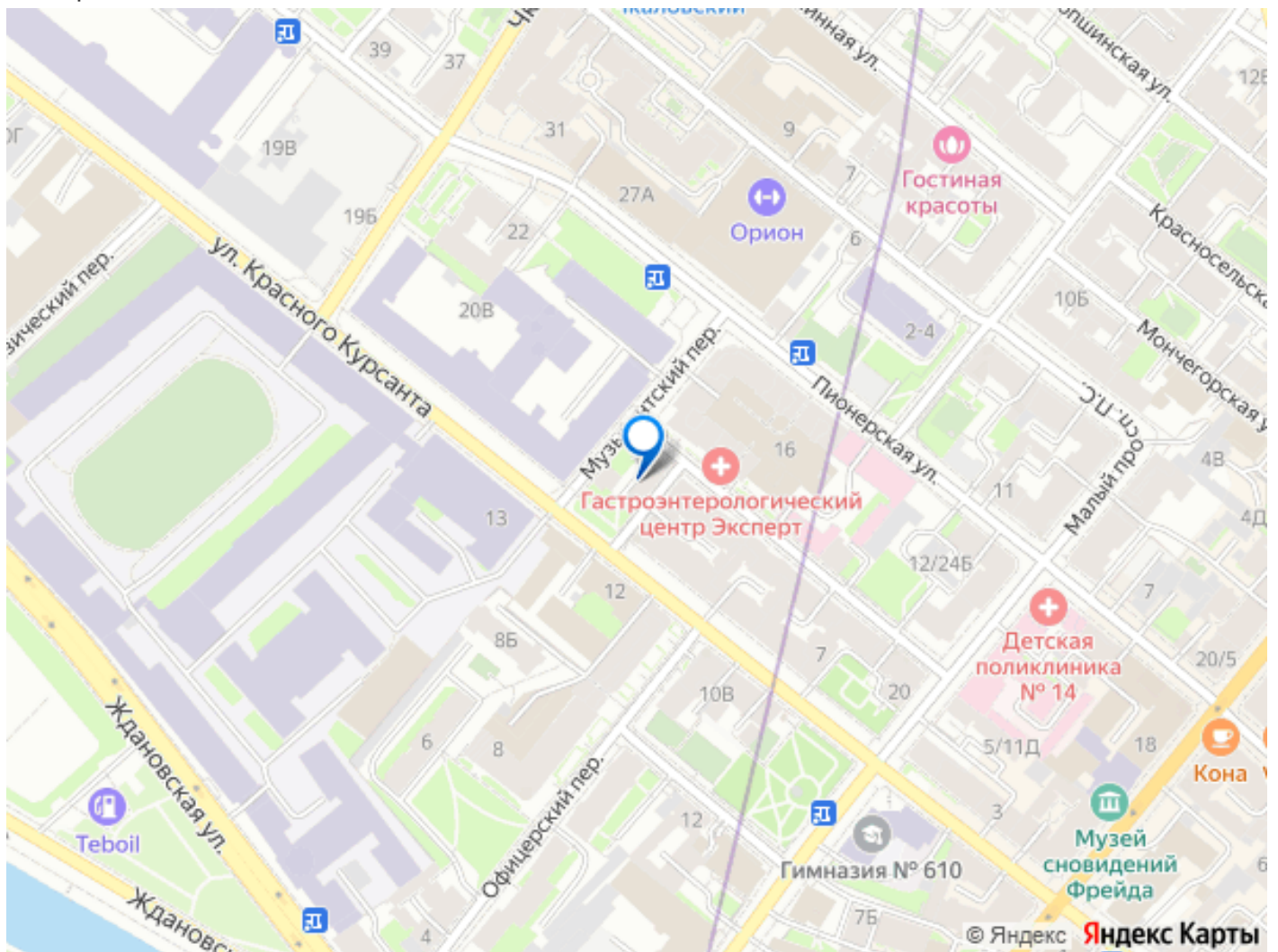
Описание

для заметок



Уникальное предложение!! ПЕТРОГРАДКА,
м.ЧКАЛОВСКАЯ -600 м, м. Спортивная - 600м.
Продается комната 23.5 м.кв. (разделена на
две) в малонаселенной коммунальной
квартире в кирпичном малонаселенном
небольшом особняке , историческая часть
города, центр Санкт-Петербурга,
Петроградский район. В подъезде всего 2
квартиры - на 2 и 3 этаже. На 4 этаже -
мансарда художника. На этаже - одна
квартира. Дом 1902 года постройки (
техпаспорт на квартиру прилагаю). Площадь
всей квартиры - 77.5 м2.кв., кухня 7,8 м.кв., в
квартире 5 комнат. Высота потолка - 3,0 м.
Газовая колонка демонтирована, установлен
электрический водогрей. Ванной нет по
плану, душевая кабина разобрана . Из окон
комнаты вид на улицу Красного Курсанта.
Хорошее, удобное месторасположение дома
и квартиры в целом: метро рядом, рядом
Ждановская набережная , Петровский
остров, стадион Петровский. Вся
инфраструктура есть . Интересное,
историческое , красивейшее место. Прямая
продажа, один взрослый собственник , никто
не прописан(договор купли -продажи
декабрь 2021 года) , доля выделена. Полная
сумма в договоре. Собственник будет лично
присутствовать на сделке. Юридически
чистая продажа - безопасная покупка. В
квартире еще 3 собственника. Уведомления (
сделка возможна с 9-10 апреля 2026).
Перепланировок нет. В квартире живет один
человек. Подходит под ипотеку СНГБ,
Транскапитал банк, Примсоцбанк.
Коммунальные услуги - зимой 3200 руб. /мес,
летом 2200 руб. в мес. включая
электричество. Состояние квартиры - требует
ремонта, состоянии комнаты- косметический
ремонт. Продавец оставляет холодильник и
всю мебель как на фото. _____

Покажу комнату и квартиру в удобное для вас время. Звоните.



Move.ru - вся недвижимость России