

🕒 Создано: 23.11.2025 в 15:32

Обновлено: 02.12.2025 в 18:08

**Санкт-Петербург, Расстанная улица, 3**

**3 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Расстанная улица, 3

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Расстанная](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

21 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

82.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

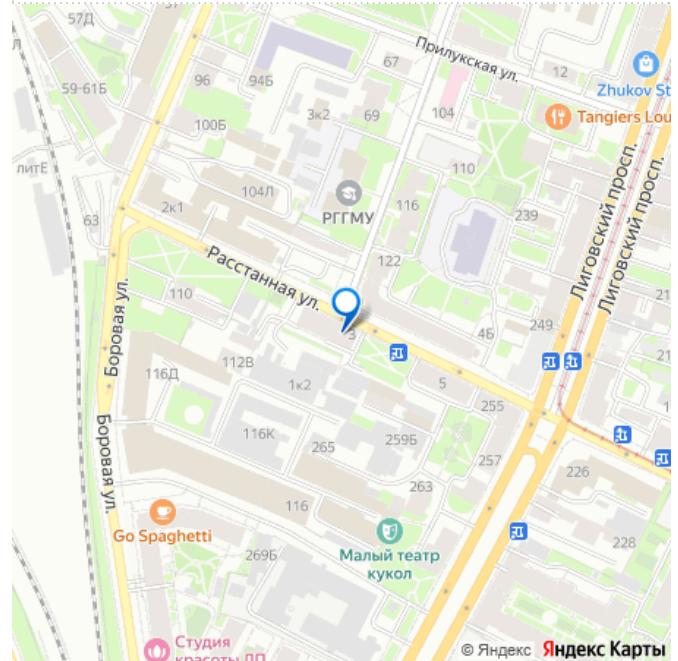
Вид из окна

на улицу

Ремонт

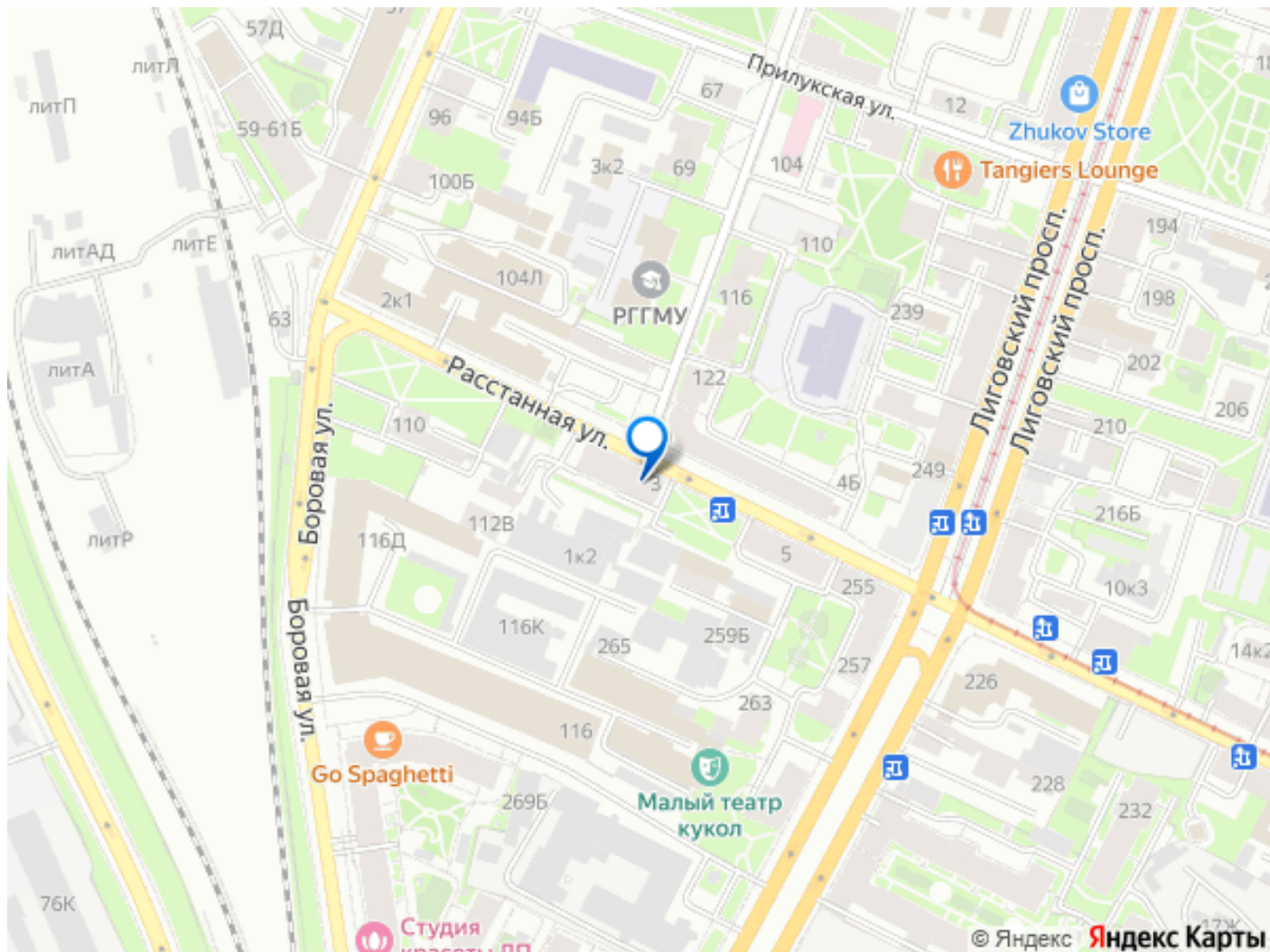
без ремонта

для заметок



## Описание

В 10ти минутной доступности от станции метро Обводный канал, продаем две смежные комнаты общей площадью 21 кв.м., с высотой потолков 3.2м и тремя окнами, выходящими на две стороны. Всего в квартире 5 комнат. Сан узел раздельный, недавно поменян санфаянс в туалете, ванная ожидает своей очереди. На общей кухне выполнен косметический ремонт. Комнаты отделены от остальной части квартиры, и стена между соседней комнатой толщиной в половину метра кирпича, что дает прекрасную шумоизоляцию от соседей. Дом кирпичный, старый фонд, железобетонные перекрытия!!! Это прекрасный вариант для того, кто ищет первое жилье и хочет жить в центре города, либо для сдачи в аренду, что сейчас максимально актуально! Звоните, записывайтесь на просмотр! На все вопросы отвечу по телефону.



Move.ru - вся недвижимость России