

🕒 Создано: 30.01.2025 в 14:57

Обновлено: 30.12.2025 в 09:21

**Санкт-Петербург, Нейшлотский переулок,  
156**

**3 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, Нейшлотский переулок, 156

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[Нейшлотский переулок](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

21.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

83.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

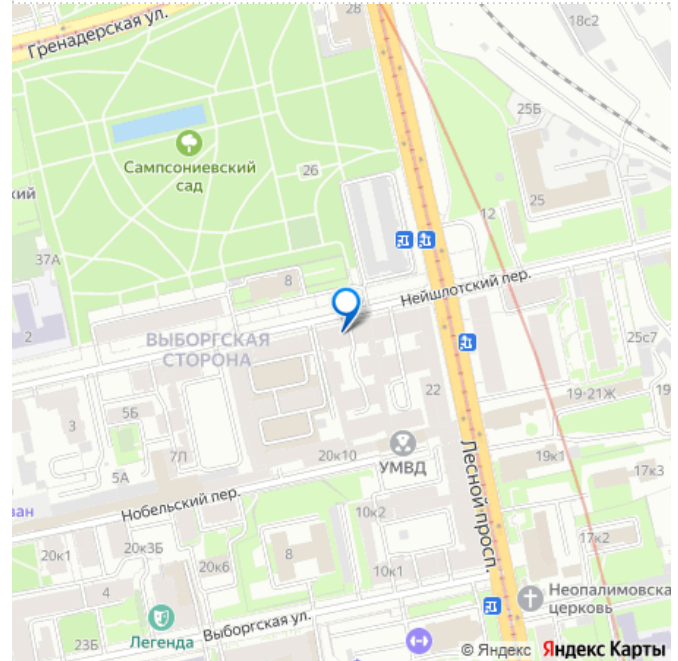
раздельный

Вид из окна

во двор

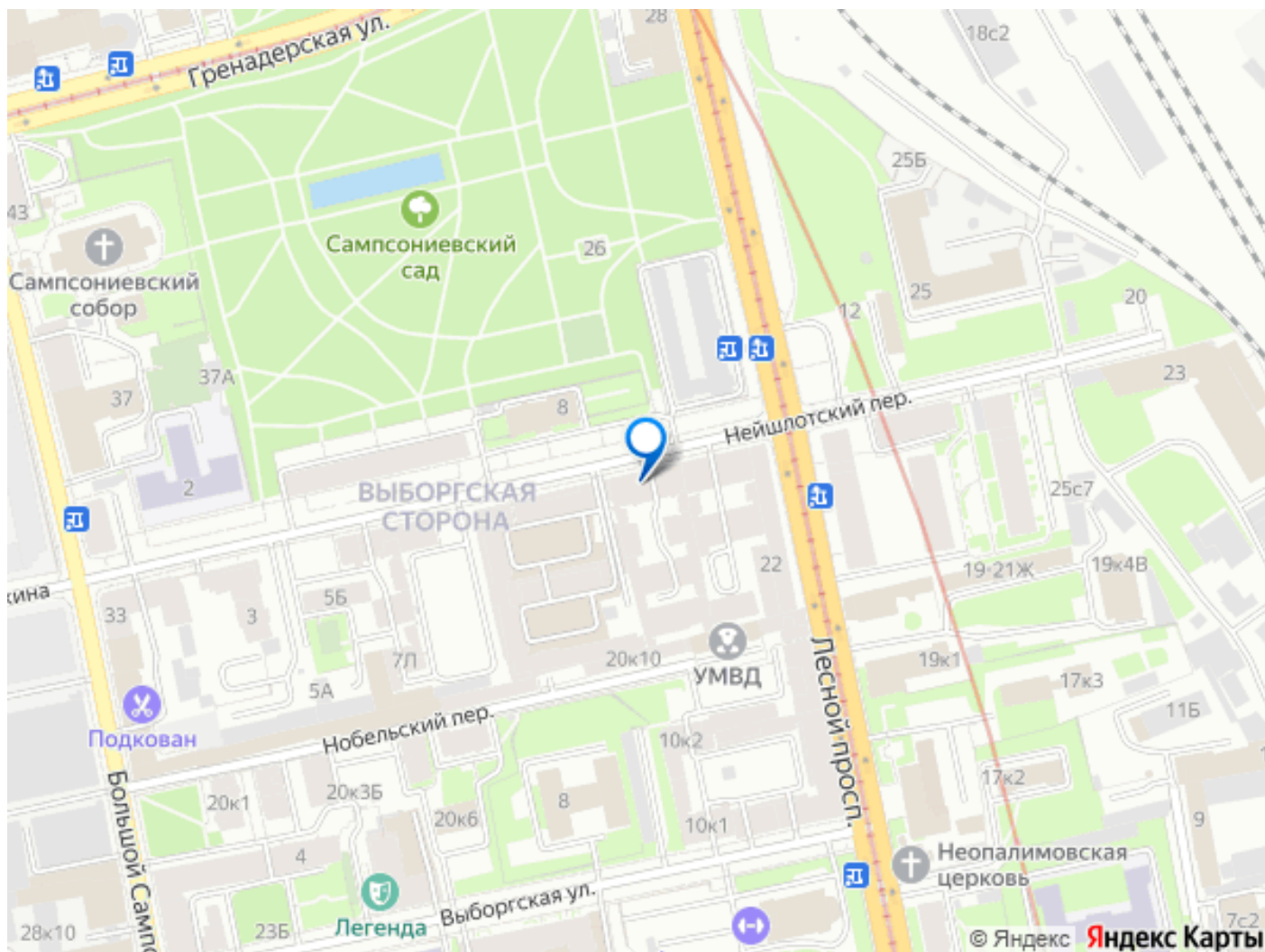
Ремонт

для заметок



## Описание

Продаем 2 комнаты 11,6 м2 и 10,2 м2 , соседние, можно сделать отдельный вход, т.к. находятся в конце коридора. Требуется ремонт. Квартира из 5 комнат, отдельный санузел, кухня 14,7 м2, ванная за шторкой на кухне. Плита газовая, горячая вода от газовой колонки. Дом 1908 года, перекрытия из двухскорлупных железобетонных прокатных панелей. Вся квартира требует ремонта. 3-й этаж из 5, без лифта. Дом находится в 5 минутах от метро Выборгская. От метро комфортная безопасная дорога - по Лесному проспекту или по Сампсониевскому саду. Преимущества локации еще и в том, что вся инфраструктура находится в пешей локации: - множество кафе, столовых и ресторанов, на любой кошелек - продукты можно купить в соседнем доме, а у метро уже большой выбор маркетов - детские садики, гимназии в ближайших кварталах - аптеки, фитнес залы и т.д. также все рядом. Подходит под проживание или под аренду. В квартире продаем еще 3ю комнату, а 4 -ю можно получить очереднику, она оформляется в муниципальную собственность. Торг уместен.



Move.ru - вся недвижимость России