

Создано: 10.12.2025 в 09:50

Обновлено: 10.12.2025 в 10:37

Санкт-Петербург, Разъезжая улица, 20

17 900 000 ₽

Санкт-Петербург, Разъезжая улица, 20

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Разъезжая](#)

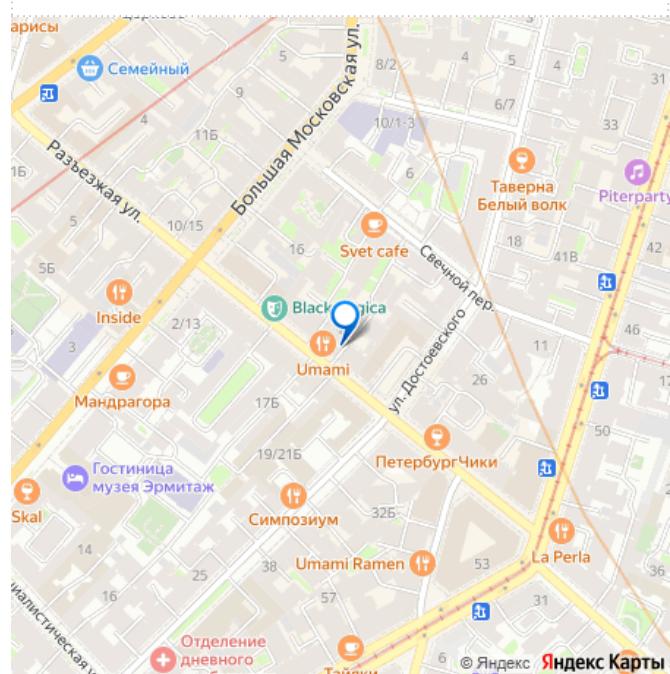
Комната в квартире

Общая площадь

85 м²

Этаж

1/5



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Комнаты](#)

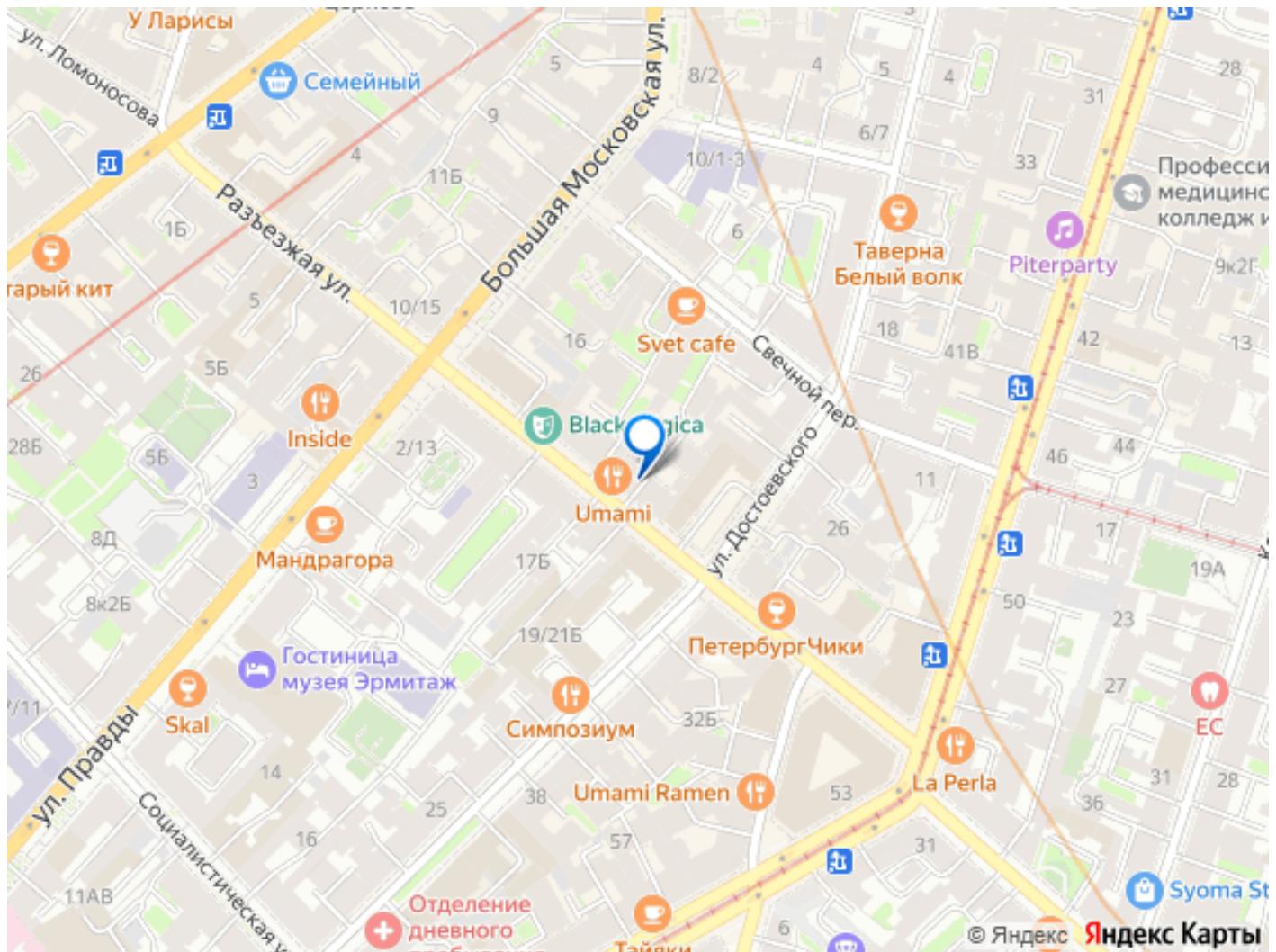
Описание

ПРОДАЖА КВАРТИРЫ(переоборудованной под гостевой дом на 5 номеров) у м. Владимирская! ПРЯМАЯ продажа! Готовый бизнес в сердце Петербурга! Квартира 85.8 м² на 1 этаже исторического дома, полностью переоборудованная под прибыльный гостевой дом на 5 отдельных номеров. Идеально для сдачи посуточно! Сформирована БОЛЬШАЯ БАЗА ПОСТОЯННЫХ КЛИЕНТОВ! Номера успешно сдаются более 2

лет без дополнительной рекламы! Высокая загрузка: В сезон более 90% стабильный денежный поток. Полностью оборудована: Заезжай и начинай зарабатывать! 5 отдельных номеров: В каждом свой санузел, окно, двуспальная кровать или 2 односпальных, шкаф, ТВ. Качественная подготовка: Заменены ВСЕ коммуникации (электрика, вода, канализация, отопление с радиаторами в каждом номере). Чистовая отделка. Дополнительные зоны: Хозяйственное помещение, общая зона отдыха, мини-кухня для гостей. Надежный дом: Кап. ремонт в 1972 г. Всего 3 квартиры на этаже . ТОПОВАЯ ЛОКАЦИЯ ЦЕНТР ТУРИСТИЧЕСКОГО СПРОСА: Шаговая доступность: . Владимирская и . Достоевская всего 5 минут пешком! Невский проспект: 10 минут пешком! Все главные достопримечательности рядом. Перспектива масштабирования: Возможность покупки соседних квартир для расширения бизнеса!

ПРЯМАЯ ПРОДАЖА Два взрослых собственника. Обременений НЕТ. Никто не зарегистрирован. Квартира в собственности более 15 лет (куплена по ДКП). Быстрый выход на сделку! Это не просто квартира это готовый, доходный бизнес в самом центре Петербурга, с работающей моделью и лояльными клиентами! Минимум вложений максимум отдачи от туристического потока!

Звоните СЕГОДНЯ, чтобы узнать детали работы, финансовые показатели и стать владельцем прибыльного актива!



Move.ru - вся недвижимость России