

Создано: 24.08.2025 в 13:59

Обновлено: 28.12.2025 в 14:10

<https://spb.move.ru/objects/9284350996>

Артём Морев, Частный маклер

**79893362213**



**Санкт-Петербург, проспект Большой  
Васильевского острова, 64/5**

**2 420 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Большой Васильевского острова,  
64/5

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

**Комната в квартире**

Жилая площадь

13.8 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

12.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

86.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6

**Детали объекта**

Тип сделки

**Продам**

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

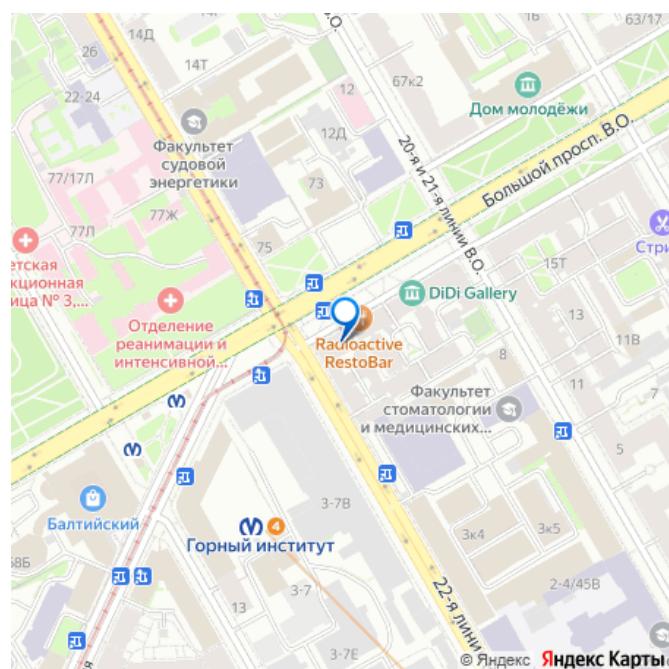
раздельный

Вид из окна

на улицу

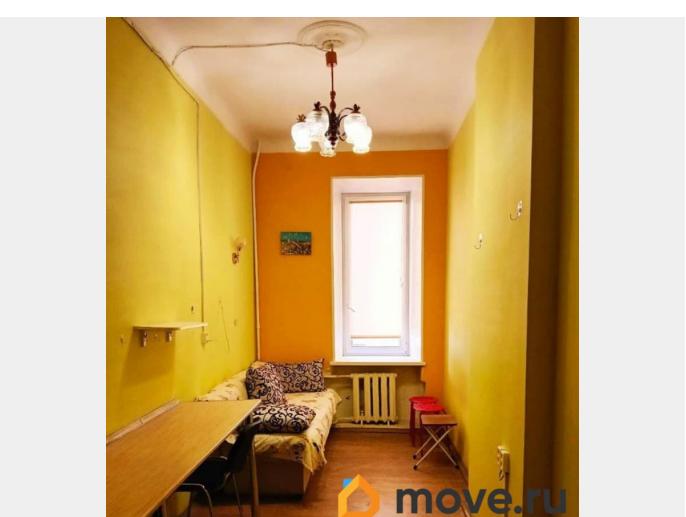
Ремонт

косметический



## Описание

Предлагается к продаже уютная комната с возможностью сделать полноценную студию. (Проект в подарок)! Квартира после ремонта! Везде чистота и порядок. В квартире не курят, пьющих, маргиналов, дебоширов нет. В квартире проживают три девушки (до 25 лет), супружеская пара (45 лет) и парень (36 лет). По документам: 1. Юридически чистая; 2. Указываем полную стоимость в договоре купли-продажи; 3. Материнский капитал при покупке не участвовал; 4. Один взрослый собственник; 5. Прописанных нет; 6. Долгов и обременений никаких нет; 7. Нотариальные отказы (именно отказы, не уведомления) соседей от преимущественного права покупки на руках; 8. Подходит под любую форму оплаты: ипотека, материнский капитал, субсидии, наличные, всё подходит. Если для Вас важны: чистота, порядок, тихие и дружелюбные соседи, всегда свободные МОП (места общего пользования) в связи с малонаселенностью, отсутствие шума, вид из окна и транспортная доступность (метро Горный Институт через дорогу) то этот вариант комнаты для Вас. Звоните, пишите, рад буду ответить на любые дополнительные вопросы и провести показ комнаты.





move.ru



move.ru



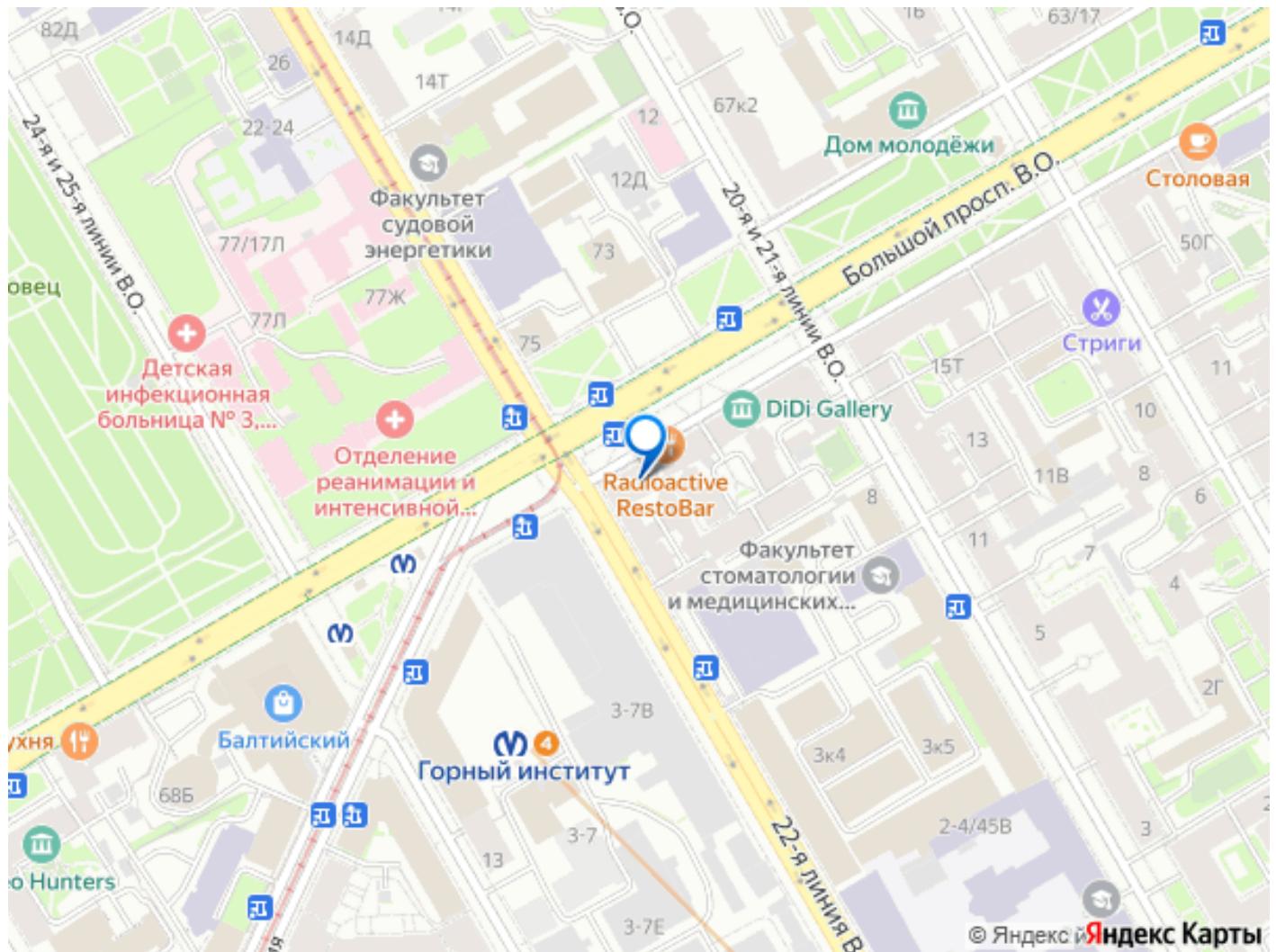
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России