

Создано: 12.10.2025 в 17:03

Обновлено: 09.12.2025 в 14:52

<https://spb.move.ru/objects/9285657663>

Елена Попушкина, Частный маклер

79111686128

**Санкт-Петербург, улица Танкиста
Хрустицкого, 112**

2 300 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Танкиста Хрустицкого, 112

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

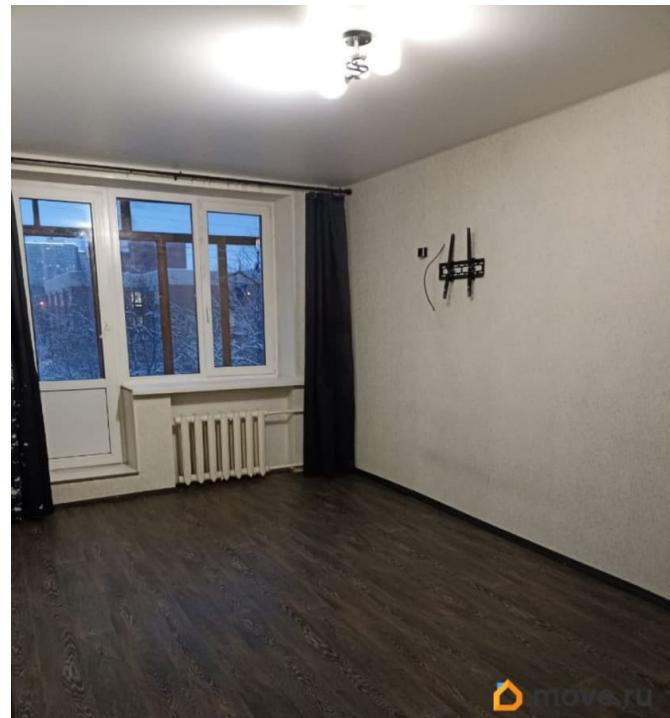
Улица

[улица Танкиста Хрустицкого](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

17 м²



Площадь кухни

8.6 м²

Общая площадь

86.6 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

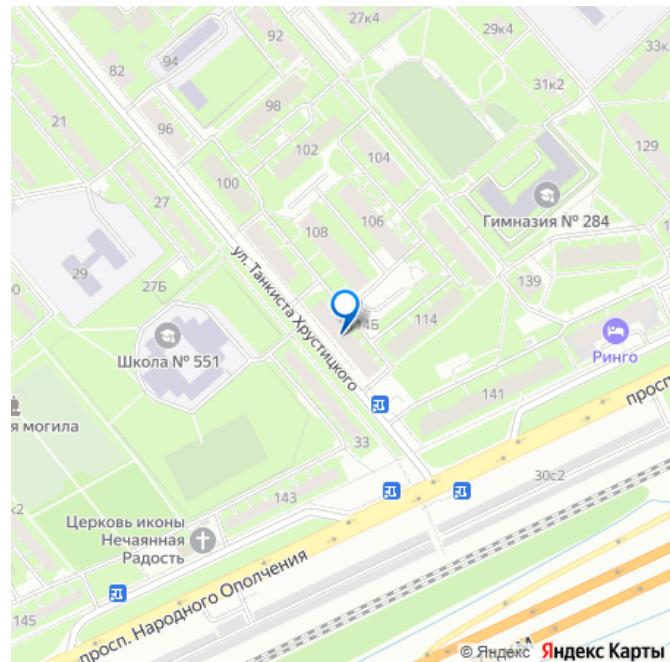
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



Ремонт

без ремонта

Описание

Продается прекрасная комната в малонаселенной пятикомнатной коммунальной квартире, комната правильной формы 17 м с застекленным балконом. Дом кирпичный 1963 года постройки, Кировский район, до станции метро проспект Ветеранов 10 минут пешком, до ж/д станции Дачное 10 минут пешком, так рядом выезд на КАД и ЗСД. Зеленый район с развитой инфраструктурой, рядом парк Александрино, множество сетевых магазинов, школы, детский сад, есть все для комфортного проживания. Общая площадь квартиры 86,6 м, кухня 8,6 м, просторная прихожая 9 м, на плане комната 4. В комнате заменена электрическая проводка, 2 батареи, комната очень теплая, стеклопакеты. Хорошие и спокойные соседи, в каждой комнате по одному собственнику и одному проживающему, прекрасный вариант для личного проживания или под аренду (соседи не против), на данный момент в квартире проживает только 3 человека. Зеленый двор, есть детские площадки и большая просторная парковка. Документы готовы к сделке, собственность более 5-и лет, отказы получены лично от соседей, возможна ипотека, один взрослый собственник, никто не прописан, комната свободна.



