

Создано: 06.08.2025 в 21:58

Обновлено: 14.02.2026 в 23:53

<https://spb.move.ru/objects/9289960133>

Агент

79119682107

Санкт-Петербург, Омская улица, 22

1 550 000 ₽

Санкт-Петербург, Омская улица, 22

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Омская](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

10 м²



Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

87 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

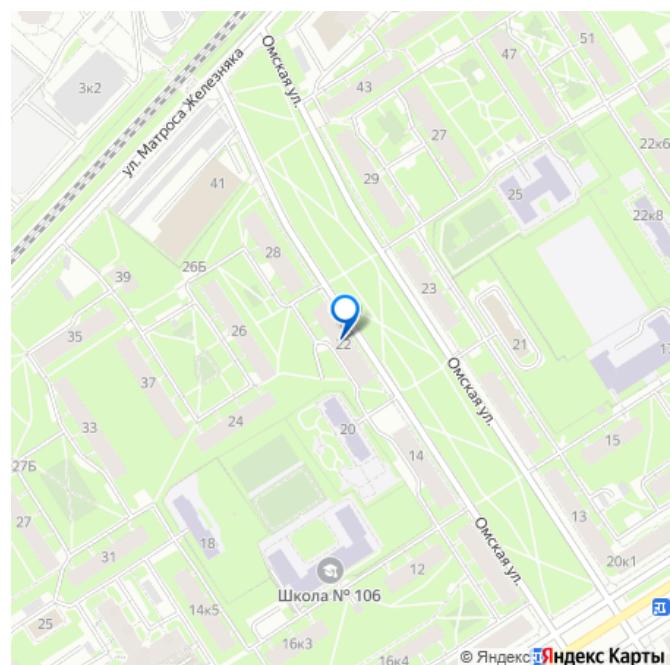
раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта



Описание

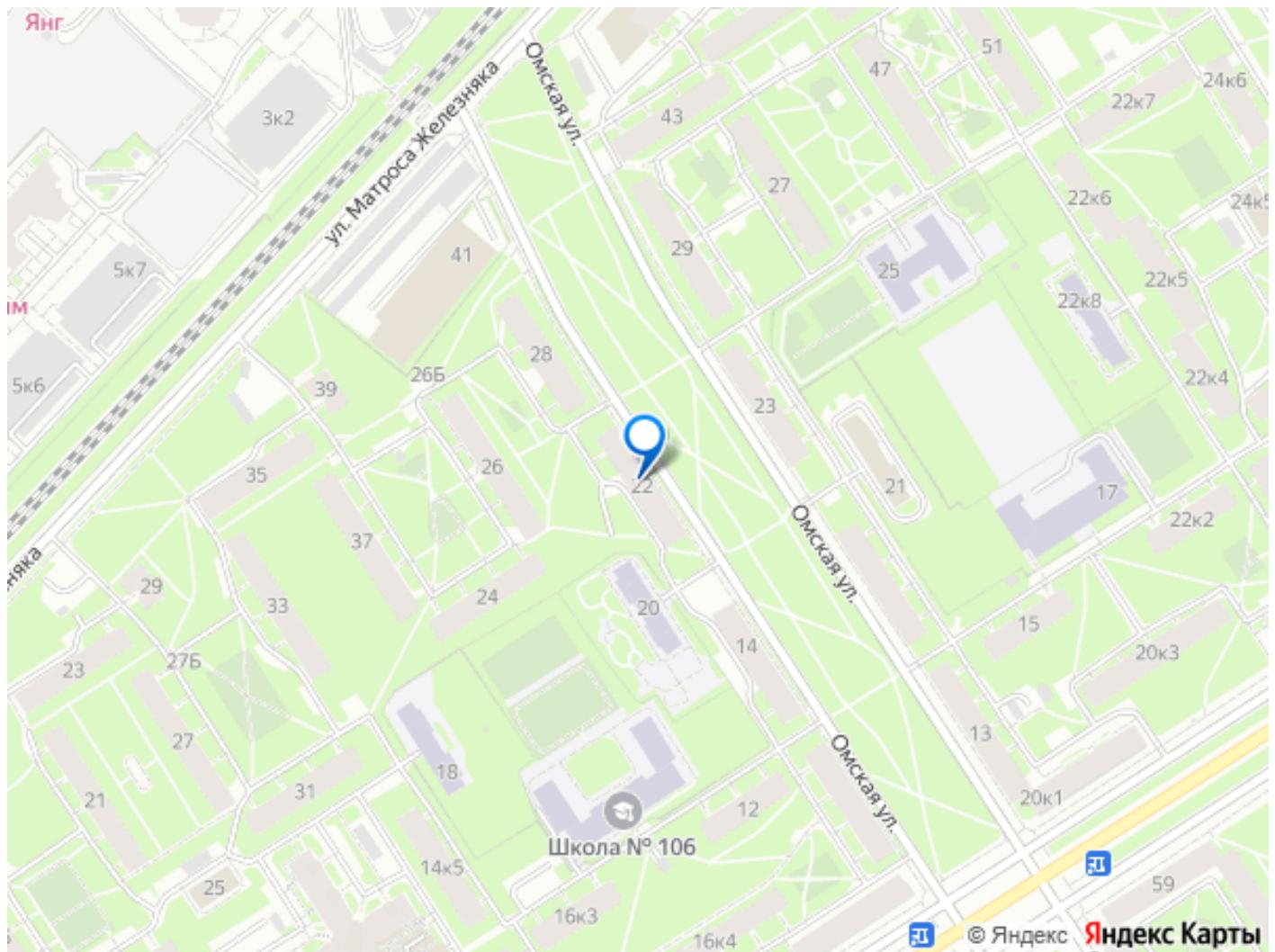
Отказы от соседей получены. Комната сейчас сдаётся покажу в удобное для вас время. В четырех соседних комнатах живут по одному человеку и вообще может не кто и не жить. У кого-то дача у кого то работа загородом.

Квартира малонаселенная. Соседи все тихие не пьющие. Дом кирпичный , очень теплый, в парадной чисто, недавно сделан ремонт.

Санузел раздельный за чистотой следим все, есть график уборки. Маленьких детей нет, животных тоже. Возможно как проживать самим так и сдавать . Удобное расположение дома в благоприятном зеленом районе со сложившейся богатой инфраструктурой.

Рядом есть все необходимое для комфорtnого проживания, школы, детские сады, магазины, рестораны, парки, много медицинских и образовательных учреждений. В комнате обыкновенный советский ремонт, проводился последний раз давно, комнате необходим свежий взгляд новых хозяев, на данный момент. Доступная транспортная развязка, легко добираться как на общественном транспорте, так и на личном автомобиле, во дворе всегда есть парковочные места, до станции метро Черная речка, 15 минут пешком, до метро Пионерской 25 минут пешком, остановки общественного транспорта 5 минут Дом в хорошем состоянии, был выполнен капитальный ремонт, менялась крыша и коммуникации, ухоженная придомовая территория, парадная с домофоном, тихий двор и очень много зелени. Лицевые счита все разделены. Звоните, если есть вопросы, всё расскажу. Агентов только со своими покупателями.





Move.ru - вся недвижимость России