

Создано: 30.10.2025 в 17:52

Обновлено: 31.01.2026 в 08:48

<https://spb.move.ru/objects/9286177616>

Чуева Наталья Владимировна,  
АЛЕКСАНДР-НЕДВИЖИМОСТЬ  
**79110017931**

Санкт-Петербург, улица Матроса Железняка, 3

**2 490 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Матроса Железняка, 3

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Матроса Железняка](#)



## Комната в квартире

Жилая площадь

17.5 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

8.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

88.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

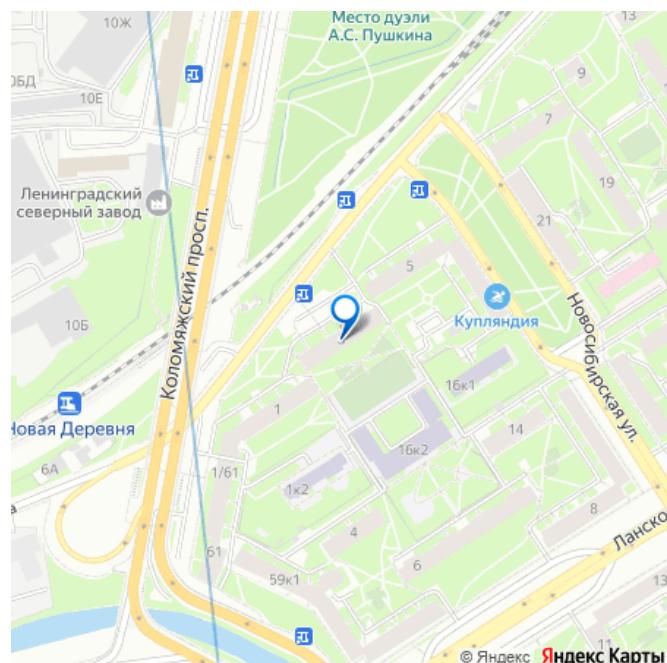
Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный



## Описание

1704919 В пешей доступности от метро

«Черная речка» предлагаем вашему вниманию комнату общей площадью 17,5 квадратных метров, расположенную на удобном первом этаже кирпичного дома в пятикомнатной квартире. Идеальное решение для тех, кто ценит комфорт и удобство расположения. Нет проблем с подъёмом: удобно пожилым людям, семьям с маленькими детьми. Легко обустроить собственный зелёный уголок перед окном. Объект станет оптимальным решением для желающих проживать в районе с развитой инфраструктурой и удобным транспортным сообщением. В пешей доступности расположены учебные заведения: филиал института Культуры СПб, Медицинский техникум 9. Рядом прекрасные места для отдыха: Каменный остров, Удельный парк, парк ЦПКО Один взрослый собственник. В собственности более 5-ти лет.



